

ANA PAULA NICOLAU MACHADO

Arquiteta – perita judicial

13- Anexo I – Registro matrícula - vaga garagem

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula: 45072

folha: 1

12 de FEVEREIRO de 1985

UMA VAGA indeterminada na garagem coletiva do EDIFÍCIO MARIK AMÉRICA, à Rua da Consolação, nº 3.064, nesta Capital, no 342 Subdistrito (Cerqueira Cesar), garagem coletiva essa localizada nos sub-solos intermediário, superior e inferior do edifício, com capacidade para 225 automóveis, possuindo a vaga a área de 17,92m², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 0,057% no terreno. O edifício acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1.605, no L. 84, deste Cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) WALID YAZIGI, engenheiro e sua mulher AKLOTTE ABUSSAMRA YAZIGI, do lar, brasileiros, domiciliados - nesta Capital (RG. ns. 1.790.790 e 1.549.426 e CPF. sob nº 008.621.008); 2) FARAH TACLA e sua mulher ANNA ELIZABETH TACLA, do lar, domiciliados nesta Capital (RG. nº 4.183.882 e CPF. nº 003.382.148); 3) JORGE JOSÉ ABUSSAMRA, libanês e sua mulher EIMAZA MUNINA GATTÁS ABUSSAMRA, brasileira, proprietários, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 192.296-Mod.19e 739.973 e CPF. nº 005.923.078). 4) BAHIJ GATTÁS, industrial e sua mulher NELLY WAQUIL GATTÁS, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 344.937 e 2.422.945 e CPF. nº 025.930.268); 5) SIMÃO SALIM ABBUD, engenheiro e sua mulher MARCIA MARIA ABBUD, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 1.521.305 e 4.183.882 e CPF. sob nº 008.652.908); 6) ELIAS NICOLAS SKAFF, libanês, solteiro, industrial, domiciliado nesta Capital (RG. nº 562.475-Mod. 19 e CPF. nº 099.134.678); 7) HUGUETTE HAGE CHAHIN KFOURI e seu marido BACHID KATTAR KFOURI, libanês, industrial, domiciliados nesta Capital (RG. nº 2.297.271 e CPF. 091.558.598); 8) BASILIO AYRUBH, brasileiro, desquitado, proprietário, domiciliado nesta Capital (RG. nº 1.979.633 e CPF. 020.291.118); 9) ALBERTO ROBERTO BOTTI, arquiteto, viúvo, brasileiro, domiciliado nesta Capital (RG. nº 1.294.816 e CPF. sob número - contínuo no verso -

EM BRANCO

ANA PAULA NICOLAU MACHADO

Arquiteta – perita judicial

matrícula
45072folha
1

nº 002.463.958); 10) MARC BORIS RUBIN, francês, arquiteto, e sua mulher REGINA DO LAGO RUBIN, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 1.043.177 e 1.620.947 e CPF. nº 007.094.258); 11) JAMIL SALIBA, industrial e sua mulher VERA LÍCIA BUSSAB SALIBA, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 824.438 e 2.527.676 e CPF. sob número 008.369.918); 12) SAMIR BALIBA, brasileiro, solteiro, industrial, domiciliado nesta Capital (RG. n. 1.748.198 e CPF. 045.375.848); 13) SAID DAHER, do comércio e sua mulher CECÍLIA COELHO DAHER, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (RG. ns. 1.128.869 e 971.356 e CPF. 100.461.696); 14) ADIB DAHER, brasileiro, solteiro, do comércio, domiciliado nesta Capital (RG. n. 1.100.712 e CPF. nº 010.726.258); 15) GEORGES KAISSAR MAALOUF, libanês, industrial, desquitado, domiciliado nesta Capital (RG. 1.552.530-Mod. 19 e CPF. sob nº 297.294.598); 16) ANTONIO TAOLA, brasileiro, desquitado, comerciante, domiciliado nesta Capital (RG. 447.795 e CPF. nº 001.936.798); 17) MILTON SABBAG, médico e sua mulher HAIFA NAZIGI SABBAG, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital (CRM. nº 3813 e RG. nº 1.754.962 e CPF. 016.391.458); 18) CELSO SEIXAS RIBEIRO BASTOS, brasileiro, solteiro, advogado, domiciliado nesta Capital (RG. 2.179.373 e CPF. sob número 113.715.798); 19) SYLVIO SEIXAS RIBEIRO BASTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro, domiciliado nesta Capital (RG. sob nº 2.700.906 e CPF. nº 066.406.488); 20) FERNANDO SEIXAS RIBEIRO BASTOS, casado no regime da separação de bens com ROSEME DE BESSA RIBEIRO BASTOS, por quem é assistido, brasileiros, ele engenheiro, ela do lar, domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (RG. ns. 2.842.460 e RG. nº 3.472.587/RJ. e CPF. nº 226.478.057); e 21) NAIR DE FÁTIMA RIBEIRO BARAWSKI, casada no regime da separação de bens

- continua na ficha 2 -

EM BRANCO

ANA PAULA NICOLAU MACHADO

Arquiteta – perita judicial

n. 23

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL 13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo

matrícula folha

45072 2


São Paulo, 12 de FEVEREIRO de 1985

bens com MARCOS VLADISLAW FELIX BARANSKI, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 256 no Livro Auxiliar deste Cartório, ela brasileira, professora, portadora do RG. nº 4.841.100-SP., ele apátrida, do comércio, RG. nº 4.720.482-SP., CIC. em comum nº 461.490.488-04, domiciliados nesta Capital; com exceção dos dois últimos proprietários, todos os demais que são casados, o são pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77 - da fração ideal de terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nº 8.882 no Livro 3-F, nºs 29.957 no L. 3-AD-Ímpar, 49.499, 49.500, 50.132 e 50.133 nos L. 3-AP; L. 3-T(3)-fls. 19, 103 e 128.

Contribuintes: 013.011.0384-5 (subsolo inferior), e nºs 013.011.0383-7 (subsolo intermediário), 013.011.0382-9 (subsolo superior).

O OFICIAL MAIOR


Pedro de Barros Silveira

R.1-45072. RM 12/FEVEREIRO/1985. Por escritura de venda e compra de 27 de novembro de 1984, lavrada no 13º Cartório de Notas desta Capital, L. 2456, fls. 104, o Espólio de Farah Abdo Tacla que também assinava Farah Tacla, representado pela viúva meeira e inventariante Anna Elizabeth Gallucci Tacla que também assina Anna Elizabeth Tacla, RG. 4.183.062 SP., CIC. nº 003.382.148-07, e autorizado por alvará judicial, o Espólio de Huguette Hago Chalid Kfourri, representado e autorizado por alvará judicial, Bahij Gattas e sua mulher Nelly Waquil Gattas, Simão Salim Abbud e sua mulher Marcia Maria Abbud, Walid Yazigi e sua mulher Arlete Abussena Yazigi, Elias Nicolas Skaff, solteiro, Basilio Ayruth,

(continua no verso)

ANA PAULA NICOLAU MACHADO

Arquiteta – perita judicial

matrícula 45072 ficha 2
verso

desquitado, Alberto Rubens Botti, viúvo, Marc Boris Rubin e sua mulher Regina do Lago Rubin, Jamil Saliba e sua mulher Vera Lígia Bussab Saliba, Samir Saliba, solteiro, Said Daher e sua mulher Cecília Coelho Daher, Adib Abrão Daher, solteiro, Georges Kassab Maalouf, desquitado, Celso Seixas Ribeiro Bastos, solteiro, Fernando Seixas Ribeiro Bastos assistido por sua mulher Roseni Bessa Ribeiro Bastos, Nair de Fátima Ribeiro Baranski assistida de seu marido Marcos Vladislau Felix Baranski, Sylvio Seixas Ribeiro Bastos, solteiro, Antonio Tacla, desquitado, e Jorge José Abussamra e sua mulher Elmaza Mumira Gattas Abussamra, VENDERAM 20/21 ávos da fração ideal de 0,057% do terreno a MILTON SABBAG casado no regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77 com HAIFA YAZIGI SABBAG, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade C.R.M. nº 3.813-SP, e do CIC, nº 016.391.488-00, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00 no qual acha-se incluído o preço da venda de 20/21 ávos de duas frações de 0,057% do terreno, objetos dos R.1 nas matrículas nºs 45073 e 45074. Do título consta, que por instrumento particular de 08 de novembro de 1974, não registrado e mencionado no título, os vendedores prometeram vender os referidos 20/21 ávos da fração de 0,057% do terreno ao comprador, que já sendo proprietário de 1/21 ávos da mesma fração, outseou a construção das benfeitorias correspondentes à totalidade da fração de 0,057% de terreno, consistentes em uma vaga na unidade autônoma garage do Edifício Jardim América, contratada com a interveniente quitante Construtora Yazigi Ltda., com sede nesta Capital, inscrita no CC, sob nº 62.648.936/0001-80. Valor venal da unidade autônoma garage (1984): R\$196.583.002 (subsolo inferior), R\$61.455.036 (subsolo intermediário) e R\$49.196.458 (subsolo inferior)

(continua na ficha 3)

ste documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA NICOLAU MACHADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo protocolado em 30/07/2020 às 15:27 sob o número WJIMJ20411289209

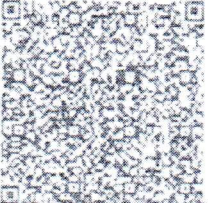
ANA PAULA NICOLAU MACHADO

Arquiteta – perita judicial

Quotas oferecidas por: Guilherme Dias Mendes da Silva - Extrada por: Guilherme Dias Mendes da Silva

R\$ *[assinatura]* , o(s)preven(s)to, com figado.

Emolumento:	R\$	31,68
Estado:	R\$	9,00
R. de desp.:	R\$	0,65
Desp.:	R\$	6,16
Prejuizo Div.:	R\$	1,67
Trib. de Justiça:	R\$	2,17
M. Publico:	R\$	1,62
TOTAL:	R\$	52,85



Guia nº: 102
 Protocolo nº: 629392
 São Paulo, 23/07/2010 às 12:00

Selo Digital: 11119530300000003539201
 R\$ 52,85, em quinhentos e dois reais e oitenta e cinco centavos. (11119530300000003539201)
 Data: 23/07/2010 12:00

este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANA PAULA NICOLAU MACHADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 30/07/2020 às 15:27 sob o número WJIM.120411289209