

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

84859

ficha

1

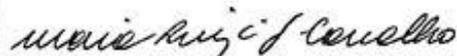
São Paulo, 16 de DEZEMBRO de 2005

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N° 401B**, localizado no 4º pavimento do "**EDIFÍCIO PAULISTA CLASSIC FLAT**", situado na Rua Bela Cintra n° 672, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 28,150m², área comum de 31,679m² e área total de 59,829m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4911% do terreno. O "Edifício Paulista Classic Flat", situado na Rua Bela Cintra n° 672 (o prédio de apartamentos) e Rua da Consolação n°s 2015 (loja 1) e 2017 (loja 2), acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 58208, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob n° 164, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **BANI INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista n° 662, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n° 50.864.297/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: registro n° 25, de 20/08/2001, na matrícula n° 58208.

Contribuinte n° 010.039.0006-2


Maria Luiza G. de Carvalho
Escrevente


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Bel. Alexandre Laizo Clápis - Substituto

PENHORA

AV.1-84859. 14/FEVEREIRO/2020. Da certidão de penhora expedida em 23/01/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Rinaldo Tadeu de Mello Ferreira, do 33º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil n° 1056722-43.2014.8.26.0100, em

> (continua no verso)

matrícula

84859

ficha

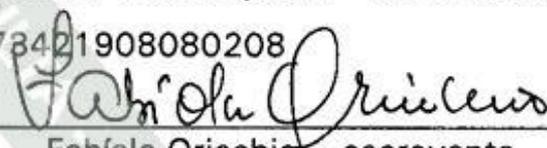
1

verso

que figuram, como exequente, Tani Stritzel, CPF/MF 872.926.108-20 e, como executada, Bani Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF 50.864.297/0001-01, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 29/11/2019 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida: R\$85.959,61. Prenotação nº 337342, de 23/01/2020. Selo digital:

1111953313373421908080208

Averbado por

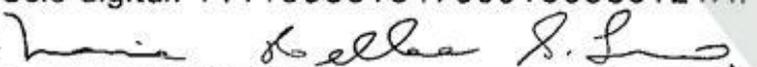


Fabíola Oricchio - escrevente

PENHORA

AV.2-84859. 03/FEVEREIRO/2021. Da certidão expedida em 22/01/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Sérgio de Almeida, do 42º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 1088666-24.2018.8.26.0100, em que figuram como exequente, Condomínio Edifício Paulista Classic Flat, CNPJ 07.226.518/0001-97, e, como executados, Mario Gil Rodrigues Filho, CPF 024.979.124-24 e Bani Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 50.864.297/0001-01, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 26/11/2020 e nomeado depositário o executado, Mario Gil Rodrigues Filho. Valor da dívida: R\$87.660,30. Prenotação nº 347569, de 26/01/2021. Selo digital: 111195331347569196836121A.

Averbado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta