

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

82004

ficha

1

São Paulo, 19 de DEZEMBRO de 2003.

UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N.º 105**, localizado no 1º andar do **EDIFÍCIO PAULISTA INTERNATIONAL**, à Rua Haddock Lobo n.º 294, no 34º Subdistrito (Cerqueira César) desta cidade de São Paulo, com a área privativa de 28,060m², área comum de 34,757m², área total de 62,817m² e a fração ideal de terreno de 0,0064. O Edifício Paulista International acha-se construído em terreno descrito na matrícula n.º 72568, na qual foi registrada sob n.º 20, a instituição de condomínio, nesta data.

PROPRIETÁRIA: **JOÃO FORTES ENGENHARIA S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Praia do Botafogo, 228, 18º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 33.035.536/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: registros n.ºs 17 e 122, na matrícula n.º 72568, de 19/12/2003.

Contribuinte n.º 010.052.0235-4 (totalidade do prédio)


Fabiola Oricchio
Escrevente


Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis - Substituta

R.1-82004. Em 29/NOVEMBRO/2004. Por escritura de 09 de novembro de 2004, lavrada no 14º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 13 do livro 2384, prenotada sob n.º 184487, em 12/11/2004, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **CARLOS ALBERTO VIEIRA DOS SANTOS ESTRELA**, casado, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **VERA REGINA RAUPP ESTRELA**, brasileiros, farmacêuticos, RG n.ºs 6.553.753-1-SSP/SP e
(continua no verso)

matrícula
82004

ficha
2
verso

4.166.433-5-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 277.041.228-00 e 227.582.598-34, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Américo Brasiliense, 170, pelo preço de R\$92.212,00.

Registrado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G. C. Canato
Maria Luiza G. C. Canato
Escrevente

AV.2-82004. Em 15/MARÇO/2005. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.3-82004, para constar que Vera Regina Raupp Estrela é portadora da cédula de identidade RG 04166433-5, expedida em 26/05/1980, pelo Instituto Felix Pacheco, da Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro, conforme cópia do referido documento.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G. C. Canato
Maria Luiza G. C. Canato
Escrevente

R.3-82004. Em 15/MARÇO/2005. Por escritura de 26/01/2005, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 239/242 do livro 3517, prenotada sob nº 186682, em 23/02/2005, Carlos Alberto Vieira dos Santos Estrela e sua mulher Vera Regina Raupp Estrela, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a **CIPESA ENGENHARIA S/A.**, com sede em Maceió/AL, na Rua Santa Leopoldina, 148, Jaraguá, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.272.753/0001-35, e filial nesta cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, conjunto 111, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.272.753/0007-20, a título de **dação em pagamento**, pelo valor de R\$90.000,00.

Registrado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G. C. Canato
Maria Luiza G. C. Canato
Escrevente

AV.4-82004. Em 15/MARÇO/2005. Promove-se a presente para consignar que esta ficha é 1 verso e não 2 verso, como acima grafado.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente

Maria Luiza G. C. Canato
Maria Luiza G. C. Canato
Escrevente