

317

# 1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
18.119	01

### Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000  
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

**IMÓVEL:** Apartamento n° 303 do Bloco 01 do Edifício "Yankee", (em construção), do Condomínio Geral denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", com direito a uma vaga de garagem descoberta, localizada no pátio de acesso, no estacionamento paralelo a Estrada do Saquinho de Itapirapuã, e a fração ideal de 0,002883 do terreno Foreiro a União Federal, designado por Gleba "O" situada na antiga Fazenda do Pontal, 2º Distrito deste Município, cujo gleba apresenta as seguintes características e confrontações: Gleba "O" terreno irregular, medindo 392,00m em linha sinuosa de frente para o mar; de fundos 318,00m confrontando com a estrada de acesso ao Saquinho de Itapirapuã, pelo lado direito 490,00m medidos pela margem do Rio Caputera ou Pontal, e pelo lado esquerdo 270,00m confrontando com gleba "N" remanescente, com a superfície de 98.361,27m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praia de Botafogo, n° 228, 18º Andar-parte, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 31.242.472/0001-84.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 111, fls. 160, ato n° 79, datada de 02.11.1988, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula 11.714, às fls. 066 do livro 2-AX em 14.11.1988 e Memorial de Incorporação registrado sob o R.10, da citada matrícula n° 11.714 em 04.12.2001.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. Oficial,

*Oswaldo Cluffo Cicarino*  
 Oficial do Registro  
 Mat. 08/2839

**AV.01-18.119:** CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (TERMO DE OBRIGAÇÃO):  
 Procede-se a esta averbação para constar o termo de responsabilidade pela preservação da Reserva do Patrimônio Natural, que gravará a área de 3.97ha do imóvel em caráter perpétuo, conforme se verifica da averbação n° 07 da matrícula n° 11.714 às fls. 66v do livro 2-AX em 21.09.99.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial,

*Oswaldo Cluffo Cicarino*  
 Oficial do Registro  
 Mat. 08/2839

**AV.02-18.119:** CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Nos termos do requerimento datado de 17/11/2006, procede-se a esta averbação, para constar que a Construção da Unidade objeto da matrícula supra, foi concluída, conforme consta do Alvará de Habite-se n° 131/2006, expedido pela PMAR em 09.11.2006; bem como da CND sob o n° 071332006-17003020, expedida pelo INSS em 09.11.2006. (protocolo n° 35.243). Custas: Já lançadas à margem da AV.02 da matrícula n° 18.094.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial,

*Oswaldo Cluffo Cicarino*  
 Oficial do Registro  
 Mat. 08/2839 (R).1 ato  
 RJE90986 WOG

**AV.03-18.119:** ALTERAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 01.12.2006, acompanhado das Minutas das futuras convenções condominiais, hoje arquivados, COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de Proprietária, Incorporadora e representante dos condôminos que constituem o Condomínio denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", solicitou a alteração do Memorial de Incorporação objeto da presente no que pertine a letra "J" prevista no artigo 32 da Lei 4.591/64 (minutas das

continua no verso

11905511  
AAA 11905511

318

futuras convenções condominiais), mais especificamente em seus capítulos e artigos, cujo texto passa a prevalecer na forma da referida alteração, ratificados os demais termos. (protocolo n° 35.269). Custas: Já lançadas à margem da AV.03 da matrícula n° 18.006.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

(R).1 ato  
RJE91022 GRB

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

AV.04-18.119: CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO GERAL: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 113, ato 45, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 336 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.370). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 336.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

(R).1 ato  
RJL76189 TYC

AV.05-18.119: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR HOTELEIRO: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 139, ato 46, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 337 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.371). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 337.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

(R).1 ato  
RJL76516 APH

AV.06-18.119: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO SETOR RESIDENCIAL COM SERVIÇOS: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 149, ato 47, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 338 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.372). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 338.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

(R).1 ato  
RJL76843 ECH

AV.07-18.119: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR COMERCIAL: Procede-se a esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6° Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 156, ato 48, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o n° 339 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo n° 35.373). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o n° 339.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro  
Mat. 06/2839

(R).1 ato  
RJL77170 VIJ

Continua na próxima ficha...

# 1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

## Registro de Imóveis

### Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
18.119	02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ  
 Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148  
 e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

**AV.08-18.119: AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Nos termos do Mandado de Averbação, extraído do Processo nº 0029148-28.2015.8.26.0100, expedido pela 20ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado de 12/12/2017, assinado pela MMa. Juíza de Direito Dr.ª Raquel Machado Carleial de Andrade, acompanhado da Decisão, assinada pela mesma Juíza e datada de 24/10/2017, consta que em cumprimento ao art. 828 do novo Código de Processo Civil, fica averbado o Ajuizamento da Ação de Execução movida pela MELIÁ BRASIL ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA E COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.413.877/0001-61 (Exequente), em face de TU YUNG AN, inscrito no CPF/MF sob o nº 003.976.258-04, e TU SUNG CHING HUI, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.481.918-99 (Executados), cujo valor da causa é de R\$34.944,44 (trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECPV 79262 DIX (protocolado sob o nº 54.991 em 09/08/2018). Angra dos Reis, 22 de agosto de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
 Thales Cruifo C. Victorino  
 Escrevente  
 Matr.: 94120201

<b>CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS</b> Protocolo Nº 54991																	
Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.																	
Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização ECPV 79263 IUJ Consulte a validade do selo em: <a href="https://www.3.tjri.jus.br/sitepublico">https://www.3.tjri.jus.br/sitepublico</a>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>73,39</td></tr> <tr><td>Ressag:</td><td>1,46</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>14,67</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>3,66</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>3,66</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>2,93</td></tr> <tr><td>ISSQN:</td><td>3,67</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>103,44</td></tr> </table>	Emol.:	73,39	Ressag:	1,46	FETJ:	14,67	Fundperj:	3,66	Funperj:	3,66	Funarpen:	2,93	ISSQN:	3,67	Total:	103,44
Emol.:	73,39																
Ressag:	1,46																
FETJ:	14,67																
Fundperj:	3,66																
Funperj:	3,66																
Funarpen:	2,93																
ISSQN:	3,67																
Total:	103,44																

Angra dos Reis, 22/08/18

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis  
 Thales Cruifo C. Victorino  
 Escrevente  
 Matr.: 94120201

AAA 012175509