

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

30.915

ficha

01

Em 03 de outubro de 2005

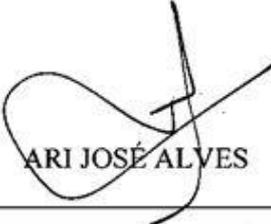
IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO** n.º 03, da **Quadra 87**, do Loteamento denominado "**VOTURUNA ECO PARK**" ou "**VOTURUNA ECO PARQUE**", localizado no km 46,2 da Rodovia Presidente Castelo Branco (SP-280), zona de expansão urbana do Município de Araçariгуama, desta Comarca de São Roque SP, com a área de 4.609,17 metros quadrados, medindo 35,01 metros de frente para a Rua 36; de quem da rua olha para o terreno, do lado direito mede 132,05 metros confrontando com o lote 4; do lado esquerdo mede 131,33 metros confrontando com o lote 2; e nos fundos mede 35,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer 37.-

PROPRIETÁRIA:- **TEVERE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A**, com sede à Rodovia Presidente Castelo Branco, Km 46, Rua 9, Quadra 21, Lote 23, Sala 6.A, em Araçariгуama SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 57.970.592/0001-91.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/24.175 (Loteamento registrado nos termos da Lei n.º 6.766/79).-

Cadastro Municipal n.º 00024.53.87.0003.00.000.2.-

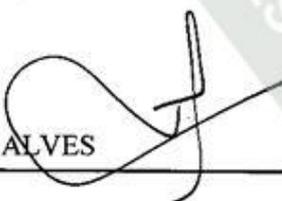
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 1/30.915 - Em 03 de outubro de 2005

Pela escritura lavrada no 16º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 15 de agosto de 2005, livro 2.903, fls. 225/233, **TEVERE EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 67.350,50 (sessenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais e cinquenta centavos), à **ISABEL MENDEZ VALENZA**, brasileira, planejadora de mídia, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.872.230 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 127.621.698-01 e seu marido **SERGIO RICARDO VALENZA**, brasileiro, radialista, portador da cédula de identidade RG n.º 14.922.146 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 077.252.548-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Dourado, n.º 286, Alphaville 11, em Santana de Parnaíba SP, o imóvel constante da presente matrícula, ficando os adquirentes obrigados, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento. A vendedora apresentou CND/INSS n.º 010622005-21038050, tendo declarado que deixa de apresentar Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, pois explora a atividade de compra e venda de imóveis, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda ou desmembramento ou loteamento de terrenos e o objeto da venda faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da empresa, não constando e nunca tendo constado de seu ativo permanente.- V. V. (2005) R\$ 43.152,67 (Prenotação n.º 89.258 de 21/09/2005).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

30.915

ficha

01

verso

R. 2/30.915 - Em 03 de outubro de 2005

Pela escritura lavrada no 16º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 15 de agosto de 2005, livro 2.903, fls. 235/239, ISABEL MENDEZ VALENZA, brasileira, planejadora de mídia, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.872.230 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 127.621.698-01 e seu marido SERGIO RICARDO VALENZA, brasileiro, radialista, portador da cédula de identidade RG n.º 14.922.146 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 077.252.548-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Dourado, n.º 286, Alphaville 11, em Santana de Parnaíba SP, deram em pagamento, no valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), à **RABBIT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede na cidade de Barueri SP, à Alameda Rio Negro, n.º 1030, 5º andar, sala 502, Alphaville, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.520.502/0001-67, o imóvel constante da presente matrícula, ficando a adquirente obrigada, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições do Loteamento.- (Prenotação n.º 89.259 de 21/09/2005).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 3/30.915 - Em 20 de dezembro de 2010

Por Certidão expedida pelo 6º. Ofício Cível da Comarca de Barueri SP, em 18/10/2010, nos autos da Ação de Sustação de Protesto, Processo n.º 068.01.2009.040348-6/000000-000, Ordem n.º 3559/2009, cujo valor da causa é de R\$ 76.041,01 (setenta e seis mil, quarenta e um reais e um centavo), requerida por **RABBIT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, em face de **AL EXATA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.460.963/0001-42, com endereço à R. Padre Manoel da Nobrega, Km 287, Campo da Aviação, em Praia Grande SP, procede-se o presente para constar que o imóvel objeto desta, foi dado em **HIPOTECA JUDICIAL**, tendo sido nomeada depositária a empresa autora.- (Prenotação n.º 109.715 de 10/12/2010).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/30.915 - Em 15 de março de 2019

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000253942), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 27/02/2019, pelo 4º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Barueri SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 0004415-89-2018, que a **ASSOCIACAO ECOVILLE**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 01.794.367/0001-97, move em face de **RABBIT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.520.502/0001-67, procede-se a presente
(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

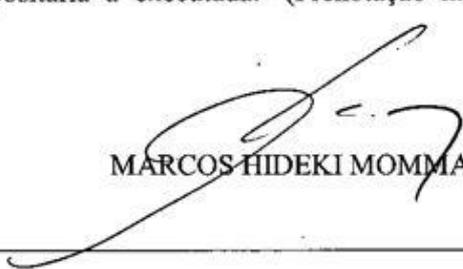
matrícula
30.915

ficha
02

Em 15 de março de 2019

para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 240.785,90 (duzentos e quarenta mil, setecentos e oitenta e cinco reais e noventa centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 140.062 de 27/02/2019).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

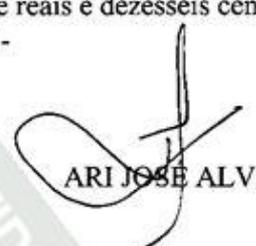
SD - 1220023310000AV4M30915190

Av. 5/30.915 - Em 20 de julho de 2020

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000326064), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 01/07/2020, pelo 6.º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Barueri SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 00138557520198260068, que **INPAR PROJETO 111 SPE LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.256.917/0001-26, move em face de **RABBIT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.520.502/0001-67, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 13.022.389,16 (treze milhões, vinte e dois mil, trezentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 143.995).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV5M30915203

Av. 6/30.915 - Em 03 de março de 2021

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do r. Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade em 25/01/2021 (Protocolo n.º 202101.2512.01462262-IA-041), por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo SP - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho (Processo n.º 02629002320095020201), aprovada por LUCIANO MELO DE CARVALHO FILHO, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **RABBIT EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA (RABBIT)**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.520.502/0001-67.- (Prenotação n.º 146.128).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV6M3091521Z

Livro nº 2

**Registro
Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha
verso

