

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

155.272

ficha

01

São Paulo, 05 de

setembro

de 2001

IMÓVEL: APARTAMENTO n.º 1912, localizado no 19º andar ou 23º pavimento do **EDIFÍCIO ITAIM SQUARE**, situado na Rua João Cachoeira n.º 111, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa de 49,175m², área comum de 69,388m², área total de 118,563m² e a fração ideal de terreno de 0,4599%.

CONTRIBUINTE: 016.062.0108-5 (maior área).

PROPRIETÁRIA: **BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ n.º 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo n.º 1.955, 15º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/Mat. n.º 11.510, R.07/Mat. n.º 33.617, R.08/Mat. n.º 33.616, R.05/Mat. n.º 63.137, R.04/Mat. n.º 76.786, R.03/Mat. n.º 127.943, R.03/Mat. n.º 127.567, R.02/Mat. n.º 81.012, R.06/Mat. n.º 32.079, R.06/Mat. n.º 77.018, todos feitos em 27 de fevereiro de 1998, e R.16 (especificação)/Mat. n.º 131.692, feito em 05 de setembro de 2001, neste Registro.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiata

Av.01/

Data: 15/OUTUBRO/2020

Verifica-se que a **BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** passou a denominar-se **CYRELA BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, conforme provam a Ata da Assembleia Geral e Extraordinária e Anexo V realizados em 25 de maio de 2005, registrados sob o n.º 198.786/05-0, em data de 07 de julho de 2005, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, por ofício expedido em 12 de agosto de 2020, referida na Av.02. Protocolo nº 589.257 de 18/09/2020.

Selo Digital: 113498331000000034257120P.

Ivan

Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

155.272

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

Av.02/

Data: 15/OUTUBRO/2020

Verifica-se a existência da ação em fase de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, sob o nº 0022920-95.2019.8.26.0100, junto à 31ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAIM SQUARE**, CNPJ nº 04.098.478/0001-00 (exequente) e **IVONETE SILVA BOTTINI**, CPF/ME nº 059.538.488-97 e **CARLOS ALBERTO BOTTINI**, CPF/ME nº 065.108.098-34 (executados). Valor da dívida: R\$215.473,62, bem como a informação de que os direitos decorrentes de compromisso de venda e compra sobre o imóvel de titularidade dos executados encontram-se penhorados nos autos, com a anuência da construtora proprietária, nos termos do ofício expedido em 12 de agosto de 2020, pelo referido juízo. Protocolo nº 589.257 de 18/09/2020. Selo Digital: 113498331000000034257220N. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.03/

Data: 02/FEVEREIRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **016.062.0375-4**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 20 de maio de 1998, referida no R.04. Protocolo nº 593.521 de 07/01/2021. Selo Digital: 1134983310000000396890213. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 02/FEVEREIRO/2021

Por escritura de 20 de maio de 1998, de notas do 3º Tabelião desta Capital, livro nº 1.825, fls. 311/330, apresentada em forma de certidão datada de 27 de janeiro de 2021, **BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, NIRE 35300137728 (atualmente **CYRELA BRASIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**), já qualificada, representada por Rafael Novellino, Caetano Futtin, e Simpson Simão Kalmus, nos termos da procuração mencionada no título, prometeu vender

continua na ficha 2

matrícula
155.272ficha
02

a **CARLOS ALBERTO BOTTINI**, brasileiro, empresário, RG nº 3.466.499-SSP/SP, CPF/ME nº 065.108.098-34, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, **IVONETE SILVA BOTTINI**, brasileira, empresária, RG nº 5.260.063-SSP/SP, CPF/ME nº 059.538.488-97, domiciliados nesta Capital, na Rua República do Togo nº 355, Jardim Rolinópolis, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$150.669,15, a ser pago da seguinte forma: a quantia de R\$7.930,05 recebido na data do título, o saldo devedor do preço será pago da seguinte forma: a) R\$95.159,40 em 36 parcelas mensais, sucessivas e que acrescidas dos juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, resultam em R\$3.192,26, cada uma, vencendo-se a primeira em 01 de julho de 1998; e, b) R\$47.579,70, em 03 parcelas anuais, sucessivas e que acrescidas dos juros de 1% ao mês, calculados pela Tabela Price, resultam em R\$20.042,50, cada uma, vencendo-se a primeira em 01 de maio de 1999; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Valor de referência: R\$609.703,00). Protocolo nº 595.521 de 07/01/2021. Selo Digital: 1134983210000000396891213.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.05/

Data: 06/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 24 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0022920-95.2019.8.26.0100, em que são partes: **EDIFÍCIO ITAIM SQUARE**, CNPJ nº 04.498.475/0001-00 (exequente) e **IVONETE SILVA BOTTINI**, CPF/ME nº 059.538.488-97; e, **CARLOS ALBERTO BOTTINI**, CPF/ME nº 065.108.098-34 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora dos direitos decorrentes da promessa venda e compra registrada sob o nº 04 nesta matrícula, de titularidade dos executados. Valor da dívida: R\$215.473,62. Figura como depositária: **IVONETE SILVA BOTTINI**. Protocolo nº 599.669 de 24/03/2021. Selo Digital: 113498331000000042640221T. _____
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

155.272

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 10/SETEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **IVONETE SILVA BOTTINI**, CPF/ME nº 059.538.488-97, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02362009520045020003. Data do Pedido: 07 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0715.01806107-IA-230. Protocolo nº ~~009.070~~ de 08/09/2021. Selo Digital: 1134983E1000000050899021T.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.