

Malheiros

Advogados

WIVALDO ROBERTO MALHEIROS
FERNANDA MALHEIROS CABRAL
JOSÉ EDUARDO MALHEIROS
RICARDO CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE
Advogados

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 14ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL, NESTE ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO Nº 0015706-87.2018.8.26.0100
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPOAMA, por seu advogado que esta subscreve, nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que move contra PAULO EDUARDO DAVID E OUTRA, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, bem cumprindo despacho de fls., requerer a designação de Leilão do imóvel.

Para tanto, indica o sistema de Alienação Judicial Eletrônica COMPANHIA NACIONAL LEILÕES (CNLeilões) - Gestor Judicial (www.cianacionalleiloes.com.br), com endereço na Praça da Liberdade, nº 130, conjunto 1307, Liberdade, São Paulo/SP, CEP nº 01502-900, telefone (11) 98233-8629, presidido pelo Leiloeiro Oficial, sr. Rogerio da Silva, autorizado e credenciado pela JUCESP sob o nº 1.100, para realizar a alienação do bem,



Outrossim, vem apresentar a planilha atualizada do débito, até a data de fevereiro de 2022, conforme segue:

CONDENAÇÃO	VALOR R\$
Cotas condominiais	886.361,71
Honorários cf. sentença	1.265,29
Custas Processuais	518,48
Subtotal	888.145,48
Multa de 10% pelo não pagamento	88.814,54
Honorários de 10% pelo não pagamento	88.814,54
Subtotal	1.065.774,56
Abatimento do valor bloqueado (fls. 50/52)	36.531,96
TOTAL	1.029.242,60

Nestes termos,
pede deferimento.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.


WIVALDO ROBERTO MALHEIROS
OAB/SP N° 30.625

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
1-0112							
PAULO EDUARDO DAVID							
FUNDO DE RESERVA	08/2011	01/08/2011	91,00	212,25	1,82	77,45	382,52
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2011	01/08/2011	108,00	251,90	2,16	91,92	453,98
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2011	01/08/2011	139,00	324,20	2,78	118,30	584,28
CONDOMINIO	08/2011	01/08/2011	1.857,00	4.331,21	37,14	1.580,47	7.805,82
Total 08/2011:			2.195,00	5.119,56	43,90	1.868,14	9.226,60
FUNDO DE RESERVA	09/2011	01/09/2011	91,00	208,00	1,82	76,74	377,56
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2011	01/09/2011	108,00	246,86	2,16	91,08	448,10
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2011	01/09/2011	139,00	317,71	2,78	117,22	576,71
CONDOMINIO	09/2011	01/09/2011	1.857,00	4.244,63	37,14	1.566,09	7.704,86
Total 09/2011:			2.195,00	5.017,20	43,90	1.851,13	9.107,23
FUNDO DE RESERVA	10/2011	01/10/2011	91,00	207,07	1,82	75,99	375,88
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2011	01/10/2011	108,00	245,76	2,16	90,19	446,11
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2011	01/10/2011	139,00	316,30	2,78	116,08	574,16
CONDOMINIO	10/2011	01/10/2011	1.857,00	4.225,62	37,14	1.550,76	7.670,52
Total 10/2011:			2.195,00	4.994,75	43,90	1.833,02	9.066,67
FUNDO DE RESERVA	11/2011	01/11/2011	91,00	203,08	1,82	75,46	371,36
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2011	01/11/2011	108,00	241,02	2,16	89,56	440,74
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2011	01/11/2011	139,00	310,20	2,78	115,26	567,24
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2011	01/11/2011	565,00	1.260,89	11,30	468,52	2.305,71
CONDOMINIO	11/2011	01/11/2011	1.857,00	4.144,21	37,14	1.539,89	7.578,24
Total 11/2011:			2.760,00	6.159,40	55,20	2.288,69	11.263,29
FUNDO DE RESERVA	12/2011	01/12/2011	91,00	201,93	1,82	74,52	369,27
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2011	01/12/2011	108,00	239,66	2,16	88,44	438,26
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2011	01/12/2011	139,00	308,44	2,78	113,82	564,04
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2011	01/12/2011	565,00	1.253,75	11,30	462,66	2.292,71
CONDOMINIO	12/2011	01/12/2011	1.857,00	4.120,71	37,14	1.520,63	7.535,48
Total 12/2011:			2.760,00	6.124,49	55,20	2.260,07	11.199,76
FUNDO DE RESERVA	01/2012	01/01/2012	91,00	199,26	1,82	73,68	365,76
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2012	01/01/2012	108,00	236,48	2,16	87,44	434,08
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2012	01/01/2012	139,00	304,36	2,78	112,54	558,68
CONDOMINIO	01/2012	01/01/2012	1.857,00	4.066,21	37,14	1.503,50	7.463,85
Total 01/2012:			2.195,00	4.806,31	43,90	1.777,16	8.822,37
FUNDO DE RESERVA	02/2012	01/02/2012	91,00	194,97	1,82	72,84	360,63
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2012	01/02/2012	108,00	231,40	2,16	86,45	428,01
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2012	01/02/2012	139,00	297,81	2,78	111,26	550,85
CONDOMINIO	02/2012	01/02/2012	1.857,00	3.978,69	37,14	1.486,44	7.359,27
Total 02/2012:			2.195,00	4.702,87	43,90	1.756,99	8.698,76
FUNDO DE RESERVA	03/2012	01/03/2012	91,00	194,21	1,82	72,20	359,23
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2012	01/03/2012	108,00	230,49	2,16	85,69	426,34
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2012	01/03/2012	139,00	296,66	2,78	110,29	548,73
CONDOMINIO	03/2012	01/03/2012	1.857,00	3.963,25	37,14	1.473,46	7.330,85
Total 03/2012:			2.195,00	4.684,61	43,90	1.741,64	8.665,15
FUNDO DE RESERVA	04/2012	01/04/2012	91,00	190,60	1,82	71,91	355,33
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2012	01/04/2012	108,00	226,22	2,16	85,35	421,73
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2012	01/04/2012	139,00	291,14	2,78	109,84	542,76
CONDOMINIO	04/2012	01/04/2012	1.857,00	3.889,63	37,14	1.467,47	7.251,24
Total 04/2012:			2.195,00	4.597,59	43,90	1.734,57	8.571,06
FUNDO DE RESERVA	05/2012	01/05/2012	91,00	189,40	1,82	70,88	353,10
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2012	01/05/2012	108,00	224,78	2,16	84,12	419,06
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2012	01/05/2012	139,00	289,29	2,78	108,26	539,33
CONDOMINIO	05/2012	01/05/2012	1.857,00	3.864,90	37,14	1.446,33	7.205,37
Total 05/2012:			2.195,00	4.568,37	43,90	1.709,59	8.516,86
FUNDO DE RESERVA	06/2012	01/06/2012	91,00	185,14	1,82	69,99	347,95
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2012	01/06/2012	108,00	219,73	2,16	83,07	412,96
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2012	01/06/2012	139,00	282,80	2,78	106,91	531,49
CONDOMINIO	06/2012	01/06/2012	1.857,00	3.778,05	37,14	1.428,26	7.100,45
Total 06/2012:			2.195,00	4.465,72	43,90	1.688,23	8.392,85
FUNDO DE RESERVA	07/2012	01/07/2012	91,00	184,66	1,82	69,57	347,05
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2012	01/07/2012	108,00	219,16	2,16	82,57	411,89
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2012	01/07/2012	139,00	282,06	2,78	106,27	530,11
CONDOMINIO	07/2012	01/07/2012	1.857,00	3.768,25	37,14	1.419,74	7.082,13
Total 07/2012:			2.195,00	4.454,13	43,90	1.678,15	8.371,18
FUNDO DE RESERVA	08/2012	01/08/2012	91,00	182,27	1,82	68,89	343,98
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2012	01/08/2012	108,00	216,32	2,16	81,75	408,23
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2012	01/08/2012	139,00	278,41	2,78	105,22	525,41
CONDOMINIO	08/2012	01/08/2012	1.857,00	3.719,49	37,14	1.405,71	7.019,34
Total 08/2012:			2.195,00	4.396,49	43,90	1.661,57	8.296,96
FUNDO DE RESERVA	09/2012	01/09/2012	91,00	178,27	1,82	68,17	339,26
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2012	01/09/2012	108,00	211,57	2,16	80,90	402,63
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2012	01/09/2012	139,00	272,31	2,78	104,13	518,22

Cysne Adm de Bens Imóveis e Condomínios Ltda

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 2/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
CONDOMINIO	09/2012	01/09/2012	1.857,00	3.637,87	37,14	1.391,10	6.923,11
Total 09/2012:			2.195,00	4.300,02	43,90	1.644,30	8.183,22
FUNDO DE RESERVA	10/2012	01/10/2012	91,00	177,15	1,82	67,17	337,14
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2012	01/10/2012	108,00	210,25	2,16	79,72	400,13
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2012	01/10/2012	139,00	270,59	2,78	102,60	514,97
CONDOMINIO	10/2012	01/10/2012	1.857,00	3.615,09	37,14	1.370,76	6.879,99
Total 10/2012:			2.195,00	4.273,08	43,90	1.620,25	8.132,23
FUNDO DE RESERVA	11/2012	01/11/2012	91,00	172,77	1,82	66,06	331,65
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2012	01/11/2012	108,00	205,04	2,16	78,40	393,60
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2012	01/11/2012	139,00	263,89	2,78	100,90	506,57
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2012	01/11/2012	657,00	1.247,31	13,14	476,92	2.394,37
CONDOMINIO	11/2012	01/11/2012	2.002,00	3.800,79	40,04	1.453,26	7.296,09
Total 11/2012:			2.997,00	5.689,80	59,94	2.175,54	10.922,28
FUNDO DE RESERVA	12/2012	01/12/2012	91,00	171,83	1,82	65,21	329,86
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2012	01/12/2012	108,00	203,94	2,16	77,40	391,50
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2012	01/12/2012	139,00	262,47	2,78	99,61	503,86
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2012	01/12/2012	657,00	1.240,61	13,14	470,83	2.381,58
CONDOMINIO	12/2012	01/12/2012	2.002,00	3.780,37	40,04	1.434,70	7.257,11
Total 12/2012:			2.997,00	5.659,22	59,94	2.147,75	10.863,91
FUNDO DE RESERVA	01/2013	01/01/2013	91,00	169,03	1,82	64,07	325,92
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2013	01/01/2013	108,00	200,59	2,16	76,03	386,78
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2013	01/01/2013	139,00	258,18	2,78	97,86	497,82
CONDOMINIO	01/2013	01/01/2013	2.002,00	3.718,49	40,04	1.409,46	7.169,99
Total 01/2013:			2.340,00	4.346,29	46,80	1.647,42	8.380,51
FUNDO DE RESERVA	02/2013	01/02/2013	91,00	164,41	1,82	62,65	319,88
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2013	01/02/2013	108,00	195,13	2,16	74,36	379,65
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2013	01/02/2013	139,00	251,13	2,78	95,70	488,61
Outros	02/2013	01/02/2013	342,00	617,88	6,84	235,46	1.202,18
CONDOMINIO	02/2013	01/02/2013	2.002,00	3.616,99	40,04	1.378,36	7.037,39
Total 02/2013:			2.682,00	4.845,54	53,64	1.846,53	9.427,71
FUNDO DE RESERVA	03/2013	01/03/2013	91,00	163,57	1,82	61,87	318,26
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2013	01/03/2013	108,00	194,12	2,16	73,42	377,70
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2013	01/03/2013	139,00	249,85	2,78	94,50	486,13
Outros	03/2013	01/03/2013	288,00	517,67	5,76	195,80	1.007,23
CONDOMINIO	03/2013	01/03/2013	2.002,00	3.598,48	40,04	1.361,07	7.001,59
Total 03/2013:			2.628,00	4.723,69	52,56	1.786,66	9.190,91
FUNDO DE RESERVA	04/2013	01/04/2013	91,00	159,55	1,82	60,95	313,32
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2013	01/04/2013	108,00	189,35	2,16	72,33	371,84
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2013	01/04/2013	139,00	243,69	2,78	93,09	478,56
Outros	04/2013	01/04/2013	288,00	504,92	5,76	192,88	991,56
CONDOMINIO	04/2013	01/04/2013	2.002,00	3.509,96	40,04	1.340,82	6.892,82
Total 04/2013:			2.628,00	4.607,47	52,56	1.760,07	9.048,10
FUNDO DE RESERVA	05/2013	01/05/2013	91,00	158,60	1,82	60,05	311,47
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2013	01/05/2013	108,00	188,23	2,16	71,27	369,66
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2013	01/05/2013	139,00	242,27	2,78	91,73	475,78
CONDOMINIO	05/2013	01/05/2013	2.002,00	3.489,37	40,04	1.321,21	6.852,62
Total 05/2013:			2.340,00	4.078,47	46,80	1.544,26	8.009,53
FUNDO DE RESERVA	06/2013	01/06/2013	91,00	155,05	1,82	59,53	307,40
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2013	01/06/2013	108,00	184,01	2,16	70,65	364,82
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2013	01/06/2013	139,00	236,83	2,78	90,93	469,54
Outros	06/2013	01/06/2013	329,00	560,55	6,58	215,22	1.111,35
CONDOMINIO	06/2013	01/06/2013	2.002,00	3.410,97	40,04	1.309,62	6.762,63
Total 06/2013:			2.669,00	4.547,41	53,38	1.745,95	9.015,74
FUNDO DE RESERVA	07/2013	01/07/2013	120,00	203,88	2,40	77,94	404,22
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2013	01/07/2013	120,00	203,88	2,40	77,94	404,22
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2013	01/07/2013	265,00	450,24	5,30	172,13	892,67
CONDOMINIO	07/2013	01/07/2013	2.390,00	4.060,66	47,80	1.552,39	8.050,85
Total 07/2013:			2.895,00	4.918,66	57,90	1.880,40	9.751,96
FUNDO DE RESERVA	08/2013	01/08/2013	120,00	202,16	2,40	78,20	402,76
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2013	01/08/2013	120,00	202,16	2,40	78,20	402,76
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2013	01/08/2013	265,00	446,45	5,30	172,70	889,45
CONDOMINIO	08/2013	01/08/2013	2.390,00	4.026,47	47,80	1.557,52	8.021,79
Total 08/2013:			2.895,00	4.877,24	57,90	1.886,62	9.716,76
FUNDO DE RESERVA	09/2013	01/09/2013	120,00	197,89	2,40	77,89	398,18
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2013	01/09/2013	120,00	197,89	2,40	77,89	398,18
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2013	01/09/2013	265,00	437,00	5,30	172,00	879,30
CONDOMINIO	09/2013	01/09/2013	2.390,00	3.941,22	47,80	1.551,22	7.930,24
Total 09/2013:			2.895,00	4.774,00	57,90	1.879,00	9.605,90
FUNDO DE RESERVA	10/2013	01/10/2013	120,00	197,35	2,40	77,35	397,10
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2013	01/10/2013	120,00	197,35	2,40	77,35	397,10
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2013	01/10/2013	265,00	435,82	5,30	170,82	876,94
CONDOMINIO	10/2013	01/10/2013	2.390,00	3.930,60	47,80	1.540,60	7.909,00

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 3/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Total 10/2013:			2.895,00	4.761,12	57,90	1.866,12	9.580,14
FUNDO DE RESERVA	11/2013	01/11/2013	120,00	192,24	2,40	76,16	390,80
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2013	01/11/2013	120,00	192,24	2,40	76,16	390,80
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2013	01/11/2013	265,00	424,52	5,30	168,18	863,00
CONDOMINIO	11/2013	01/11/2013	2.390,00	3.828,63	47,80	1.516,77	7.783,20
Total 11/2013:			2.895,00	4.637,63	57,90	1.837,27	9.427,80
FUNDO DE RESERVA	12/2013	05/12/2013	120,00	189,25	2,40	75,10	386,75
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2013	05/12/2013	120,00	189,25	2,40	75,10	386,75
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2013	05/12/2013	265,00	417,92	5,30	165,85	854,07
CONDOMINIO	12/2013	05/12/2013	2.390,00	3.769,22	47,80	1.495,79	7.702,81
Total 12/2013:			2.895,00	4.565,64	57,90	1.811,84	9.330,38
FUNDO DE RESERVA	01/2014	01/01/2014	120,00	187,90	2,40	73,71	384,01
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2014	01/01/2014	120,00	187,90	2,40	73,71	384,01
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2014	01/01/2014	265,00	414,94	5,30	162,77	848,01
CONDOMINIO	01/2014	01/01/2014	2.390,00	3.742,27	47,80	1.468,01	7.648,08
Total 01/2014:			2.895,00	4.533,01	57,90	1.778,20	9.264,11
FUNDO DE RESERVA	02/2014	05/02/2014	120,00	182,88	2,40	72,50	377,78
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2014	05/02/2014	120,00	182,88	2,40	72,50	377,78
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2014	05/02/2014	265,00	403,84	5,30	160,09	834,23
CONDOMINIO	02/2014	05/02/2014	2.390,00	3.642,17	47,80	1.443,86	7.523,83
Total 02/2014:			2.895,00	4.411,77	57,90	1.748,95	9.113,62
FUNDO DE RESERVA	03/2014	05/03/2014	120,00	179,79	2,40	71,27	373,46
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2014	05/03/2014	120,00	179,79	2,40	71,27	373,46
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2014	05/03/2014	265,00	397,05	5,30	157,39	824,74
CONDOMINIO	03/2014	05/03/2014	2.390,00	3.580,91	47,80	1.419,48	7.438,19
Total 03/2014:			2.895,00	4.337,54	57,90	1.719,41	9.009,85
FUNDO DE RESERVA	04/2014	01/04/2014	120,00	176,44	2,40	69,72	368,56
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2014	01/04/2014	120,00	176,44	2,40	69,72	368,56
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2014	01/04/2014	265,00	389,62	5,30	153,95	813,87
CONDOMINIO	04/2014	01/04/2014	2.390,00	3.514,00	47,80	1.388,49	7.340,29
Total 04/2014:			2.895,00	4.256,50	57,90	1.681,88	8.891,28
FUNDO DE RESERVA	05/2014	01/05/2014	120,00	175,07	2,40	68,25	365,72
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2014	01/05/2014	120,00	175,07	2,40	68,25	365,72
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2014	01/05/2014	265,00	386,61	5,30	150,71	807,62
CONDOMINIO	05/2014	01/05/2014	2.390,00	3.486,80	47,80	1.359,25	7.283,85
Total 05/2014:			2.895,00	4.223,55	57,90	1.646,46	8.822,91
FUNDO DE RESERVA	06/2014	01/06/2014	133,00	188,73	2,66	74,40	398,79
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2014	01/06/2014	133,00	188,73	2,66	74,40	398,79
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2014	01/06/2014	265,00	376,04	5,30	148,23	794,57
CONDOMINIO	06/2014	01/06/2014	2.642,00	3.749,06	52,84	1.477,85	7.921,75
Total 06/2014:			3.173,00	4.502,56	63,46	1.774,88	9.513,90
FUNDO DE RESERVA	07/2014	01/07/2014	133,00	188,24	2,66	73,86	397,76
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2014	01/07/2014	133,00	188,24	2,66	73,86	397,76
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2014	01/07/2014	265,00	375,07	5,30	147,16	792,53
CONDOMINIO	07/2014	01/07/2014	2.642,00	3.739,34	52,84	1.467,17	7.901,35
Total 07/2014:			3.173,00	4.490,89	63,46	1.762,05	9.489,40
FUNDO DE RESERVA	08/2014	01/08/2014	133,00	185,93	2,66	73,59	395,18
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2014	01/08/2014	133,00	185,93	2,66	73,59	395,18
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2014	01/08/2014	265,00	370,47	5,30	146,63	787,40
CONDOMINIO	08/2014	01/08/2014	2.642,00	3.693,45	52,84	1.461,83	7.850,12
Total 08/2014:			3.173,00	4.435,78	63,46	1.755,64	9.427,88
FUNDO DE RESERVA	09/2014	01/09/2014	133,00	181,47	2,66	73,22	390,35
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2014	01/09/2014	133,00	181,47	2,66	73,22	390,35
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2014	01/09/2014	265,00	361,58	5,30	145,89	777,77
CONDOMINIO	09/2014	01/09/2014	2.642,00	3.604,88	52,84	1.454,46	7.754,18
Total 09/2014:			3.173,00	4.329,40	63,46	1.746,79	9.312,65
FUNDO DE RESERVA	10/2014	01/10/2014	133,00	180,58	2,66	72,21	388,45
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2014	01/10/2014	133,00	180,58	2,66	72,21	388,45
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2014	01/10/2014	265,00	359,81	5,30	143,88	773,99
CONDOMINIO	10/2014	01/10/2014	2.642,00	3.587,30	52,84	1.434,48	7.716,62
Total 10/2014:			3.173,00	4.308,27	63,46	1.722,78	9.267,51
FUNDO DE RESERVA	11/2014	01/11/2014	133,00	175,82	2,66	71,44	382,92
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2014	01/11/2014	133,00	175,82	2,66	71,44	382,92
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2014	01/11/2014	265,00	350,30	5,30	142,33	762,93
CONDOMINIO	11/2014	01/11/2014	2.642,00	3.492,50	52,84	1.419,05	7.606,39
Total 11/2014:			3.173,00	4.194,44	63,46	1.704,26	9.135,16
FUNDO DE RESERVA	12/2014	01/12/2014	133,00	174,89	2,66	70,36	380,91
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2014	01/12/2014	133,00	174,89	2,66	70,36	380,91
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2014	01/12/2014	265,00	348,46	5,30	140,19	758,95
CONDOMINIO	12/2014	01/12/2014	2.642,00	3.474,09	52,84	1.397,64	7.566,57
Total 12/2014:			3.173,00	4.172,33	63,46	1.678,55	9.087,34
FUNDO DE RESERVA	01/2015	01/01/2015	133,00	171,79	2,66	69,11	376,56

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2015	01/01/2015	133,00	171,79	2,66	69,11	376,56
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2015	01/01/2015	265,00	342,29	5,30	137,69	750,28
CONDOMINIO	01/2015	01/01/2015	2.642,00	3.412,54	52,84	1.372,75	7.480,13
Total 01/2015:			3.173,00	4.098,41	63,46	1.648,66	8.983,53
FUNDO DE RESERVA	02/2015	01/02/2015	133,00	165,30	2,66	66,16	367,12
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2015	01/02/2015	133,00	165,30	2,66	66,16	367,12
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2015	01/02/2015	265,00	329,36	5,30	131,82	731,48
CONDOMINIO	02/2015	01/02/2015	2.642,00	3.283,65	52,84	1.314,20	7.292,69
Total 02/2015:			3.173,00	3.943,61	63,46	1.578,34	8.758,41
FUNDO DE RESERVA	03/2015	01/03/2015	133,00	163,40	2,66	63,87	362,93
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2015	01/03/2015	133,00	163,40	2,66	63,87	362,93
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2015	01/03/2015	265,00	325,58	5,30	127,27	723,15
CONDOMINIO	03/2015	01/03/2015	2.642,00	3.245,99	52,84	1.268,83	7.209,66
Total 03/2015:			3.173,00	3.898,37	63,46	1.523,84	8.658,67
FUNDO DE RESERVA	04/2015	01/04/2015	133,00	157,10	2,66	60,95	353,71
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2015	01/04/2015	133,00	157,10	2,66	60,95	353,71
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2015	01/04/2015	265,00	313,01	5,30	121,43	704,74
CONDOMINIO	04/2015	01/04/2015	2.642,00	3.120,65	52,84	1.210,66	7.026,15
Total 04/2015:			3.173,00	3.747,86	63,46	1.453,99	8.438,31
FUNDO DE RESERVA	05/2015	01/05/2015	133,00	155,99	2,66	59,58	351,23
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2015	01/05/2015	133,00	155,99	2,66	59,58	351,23
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2015	01/05/2015	265,00	310,81	5,30	118,71	699,82
CONDOMINIO	05/2015	01/05/2015	2.642,00	3.098,66	52,84	1.183,50	6.977,00
Total 05/2015:			3.173,00	3.721,45	63,46	1.421,37	8.379,28
FUNDO DE RESERVA	06/2015	01/06/2015	133,00	150,65	2,66	57,69	344,00
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2015	01/06/2015	133,00	150,65	2,66	57,69	344,00
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2015	01/06/2015	265,00	300,16	5,30	114,95	685,41
CONDOMINIO	06/2015	01/06/2015	2.642,00	2.992,51	52,84	1.145,99	6.833,34
Total 06/2015:			3.173,00	3.593,97	63,46	1.376,32	8.206,75
FUNDO DE RESERVA	07/2015	01/07/2015	133,00	149,49	2,66	56,23	341,38
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2015	01/07/2015	133,00	149,49	2,66	56,23	341,38
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2015	01/07/2015	265,00	297,86	5,30	112,04	680,20
CONDOMINIO	07/2015	01/07/2015	2.642,00	2.969,65	52,84	1.117,05	6.781,54
Total 07/2015:			3.173,00	3.566,49	63,46	1.341,55	8.144,50
FUNDO DE RESERVA	08/2015	01/08/2015	118,00	130,20	2,36	48,92	299,48
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2015	01/08/2015	118,00	130,20	2,36	48,92	299,48
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2015	01/08/2015	233,00	257,09	4,66	96,60	591,35
CONDOMINIO	08/2015	01/08/2015	2.365,00	2.609,51	47,30	980,53	6.002,34
Total 08/2015:			2.834,00	3.127,00	56,68	1.174,97	7.192,65
FUNDO DE RESERVA	09/2015	01/09/2015	118,00	126,55	2,36	48,51	295,42
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2015	01/09/2015	118,00	126,55	2,36	48,51	295,42
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2015	01/09/2015	233,00	249,87	4,66	95,78	583,31
CONDOMINIO	09/2015	01/09/2015	2.365,00	2.536,26	47,30	972,19	5.920,75
Total 09/2015:			2.834,00	3.039,23	56,68	1.164,99	7.094,90
FUNDO DE RESERVA	10/2015	01/10/2015	118,00	125,90	2,36	47,66	293,92
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2015	01/10/2015	118,00	125,90	2,36	47,66	293,92
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2015	01/10/2015	233,00	248,60	4,66	94,11	580,37
CONDOMINIO	10/2015	01/10/2015	2.365,00	2.523,39	47,30	955,25	5.890,94
Total 10/2015:			2.834,00	3.023,79	56,68	1.144,68	7.059,15
FUNDO DE RESERVA	11/2015	01/11/2015	118,00	121,66	2,36	46,40	288,42
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2015	01/11/2015	118,00	121,66	2,36	46,40	288,42
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2015	01/11/2015	233,00	240,21	4,66	91,61	569,48
CONDOMINIO	11/2015	01/11/2015	2.365,00	2.438,21	47,30	929,88	5.780,39
Total 11/2015:			2.834,00	2.921,74	56,68	1.114,29	6.926,71
FUNDO DE RESERVA	12/2015	01/12/2015	118,00	120,32	2,36	44,59	285,27
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2015	01/12/2015	118,00	120,32	2,36	44,59	285,27
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2015	01/12/2015	233,00	237,58	4,66	88,05	563,29
CONDOMINIO	12/2015	01/12/2015	2.365,00	2.411,45	47,30	893,71	5.717,46
Total 12/2015:			2.834,00	2.889,67	56,68	1.070,94	6.851,29
FUNDO DE RESERVA	01/2016	01/01/2016	118,00	117,63	2,36	43,14	281,13
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2016	01/01/2016	118,00	117,63	2,36	43,14	281,13
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2016	01/01/2016	233,00	232,27	4,66	85,18	555,11
CONDOMINIO	01/2016	01/01/2016	2.365,00	2.357,64	47,30	864,64	5.634,58
Total 01/2016:			2.834,00	2.825,17	56,68	1.036,10	6.751,95
FUNDO DE RESERVA	02/2016	01/02/2016	118,00	112,71	2,36	40,74	273,81
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2016	01/02/2016	118,00	112,71	2,36	40,74	273,81
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2016	01/02/2016	233,00	222,55	4,66	80,45	540,66
CONDOMINIO	02/2016	01/02/2016	2.365,00	2.258,94	47,30	816,60	5.487,84
Total 02/2016:			2.834,00	2.706,91	56,68	978,53	6.576,12
FUNDO DE RESERVA	03/2016	01/03/2016	118,00	111,65	2,36	39,25	271,26
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2016	01/03/2016	118,00	111,65	2,36	39,25	271,26
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2016	01/03/2016	233,00	220,46	4,66	77,50	535,62

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 5/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
CONDOMINIO	03/2016	01/03/2016	2.365,00	2.237,68	47,30	786,66	5.436,64
Total 03/2016:			2.834,00	2.681,44	56,68	942,66	6.514,78
FUNDO DE RESERVA	04/2016	01/04/2016	118,00	108,03	2,36	38,56	266,95
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2016	01/04/2016	118,00	108,03	2,36	38,56	266,95
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2016	01/04/2016	233,00	213,31	4,66	76,14	527,11
CONDOMINIO	04/2016	01/04/2016	2.365,00	2.165,12	47,30	772,85	5.350,27
Total 04/2016:			2.834,00	2.594,49	56,68	926,11	6.411,28
FUNDO DE RESERVA	05/2016	01/05/2016	118,00	107,34	2,36	37,57	265,27
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2016	01/05/2016	118,00	107,34	2,36	37,57	265,27
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2016	01/05/2016	233,00	211,95	4,66	74,18	523,79
CONDOMINIO	05/2016	01/05/2016	2.365,00	2.151,35	47,30	752,90	5.316,55
Total 05/2016:			2.834,00	2.577,98	56,68	902,22	6.370,88
FUNDO DE RESERVA	06/2016	01/06/2016	118,00	103,22	2,36	36,06	259,64
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2016	01/06/2016	118,00	103,22	2,36	36,06	259,64
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2016	01/06/2016	233,00	203,81	4,66	71,19	512,66
CONDOMINIO	06/2016	01/06/2016	2.365,00	2.068,72	47,30	722,64	5.203,66
Total 06/2016:			2.834,00	2.478,97	56,68	865,95	6.235,60
FUNDO DE RESERVA	07/2016	01/07/2016	118,00	102,74	2,36	35,34	258,44
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2016	01/07/2016	118,00	102,74	2,36	35,34	258,44
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2016	01/07/2016	233,00	202,86	4,66	69,77	510,29
CONDOMINIO	07/2016	01/07/2016	2.365,00	2.059,04	47,30	708,20	5.179,54
Total 07/2016:			2.834,00	2.467,38	56,68	848,65	6.206,71
FUNDO DE RESERVA	08/2016	01/08/2016	118,00	100,56	2,36	34,36	255,28
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2016	01/08/2016	118,00	100,56	2,36	34,36	255,28
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2016	01/08/2016	233,00	198,56	4,66	67,85	504,07
CONDOMINIO	08/2016	01/08/2016	2.365,00	2.015,41	47,30	688,65	5.116,36
Total 08/2016:			2.834,00	2.415,09	56,68	825,22	6.130,99
FUNDO DE RESERVA	09/2016	01/09/2016	141,00	116,15	2,82	40,49	300,46
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2016	01/09/2016	141,00	116,15	2,82	40,49	300,46
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2016	01/09/2016	283,00	233,14	5,66	81,28	603,08
CONDOMINIO	09/2016	01/09/2016	2.828,00	2.329,72	56,56	812,19	6.026,47
Total 09/2016:			3.393,00	2.795,16	67,86	974,45	7.230,47
FUNDO DE RESERVA	10/2016	01/10/2016	141,00	116,06	2,82	40,35	300,23
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2016	01/10/2016	141,00	116,06	2,82	40,35	300,23
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2016	01/10/2016	283,00	232,95	5,66	80,99	602,60
CONDOMINIO	10/2016	01/10/2016	2.828,00	2.327,86	56,56	809,28	6.021,70
Total 10/2016:			3.393,00	2.792,93	67,86	970,97	7.224,76
FUNDO DE RESERVA	11/2016	01/11/2016	141,00	112,24	2,82	40,04	296,10
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2016	01/11/2016	141,00	112,24	2,82	40,04	296,10
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2016	01/11/2016	283,00	225,29	5,66	80,37	594,32
CONDOMINIO	11/2016	01/11/2016	2.828,00	2.251,29	56,56	803,11	5.938,96
Total 11/2016:			3.393,00	2.701,06	67,86	963,56	7.125,48
FUNDO DE RESERVA	12/2016	01/12/2016	141,00	112,17	2,82	39,92	295,91
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2016	01/12/2016	141,00	112,17	2,82	39,92	295,91
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2016	01/12/2016	283,00	225,13	5,66	80,11	593,90
CONDOMINIO	12/2016	01/12/2016	2.828,00	2.249,71	56,56	800,57	5.934,84
Total 12/2016:			3.393,00	2.699,18	67,86	960,52	7.120,56
FUNDO DE RESERVA	01/2017	01/01/2017	141,00	110,20	2,82	39,66	293,68
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2017	01/01/2017	141,00	110,20	2,82	39,66	293,68
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2017	01/01/2017	283,00	221,19	5,66	79,61	589,46
CONDOMINIO	01/2017	01/01/2017	2.828,00	2.210,33	56,56	795,49	5.890,38
Total 01/2017:			3.393,00	2.651,92	67,86	954,42	7.067,20
FUNDO DE RESERVA	02/2017	01/02/2017	141,00	106,15	2,82	38,91	288,88
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2017	01/02/2017	141,00	106,15	2,82	38,91	288,88
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2017	01/02/2017	283,00	213,04	5,66	78,09	579,79
CONDOMINIO	02/2017	01/02/2017	2.828,00	2.128,92	56,56	780,34	5.793,82
Total 02/2017:			3.393,00	2.554,26	67,86	936,25	6.951,37
FUNDO DE RESERVA	03/2017	01/03/2017	141,00	105,89	2,82	38,48	288,19
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2017	01/03/2017	141,00	105,89	2,82	38,48	288,19
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2017	01/03/2017	283,00	212,53	5,66	77,22	578,41
CONDOMINIO	03/2017	01/03/2017	2.828,00	2.123,82	56,56	771,70	5.780,08
Total 03/2017:			3.393,00	2.548,13	67,86	925,88	6.934,87
FUNDO DE RESERVA	04/2017	01/04/2017	141,00	101,97	2,82	37,90	283,69
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2017	01/04/2017	141,00	101,97	2,82	37,90	283,69
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2017	01/04/2017	283,00	204,68	5,66	76,08	569,42
CONDOMINIO	04/2017	01/04/2017	2.828,00	2.045,29	56,56	760,22	5.690,07
Total 04/2017:			3.393,00	2.453,91	67,86	912,10	6.826,87
FUNDO DE RESERVA	05/2017	01/05/2017	141,00	101,89	2,82	37,76	283,47
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2017	01/05/2017	141,00	101,89	2,82	37,76	283,47
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2017	01/05/2017	283,00	204,51	5,66	75,79	568,96
CONDOMINIO	05/2017	01/05/2017	2.828,00	2.043,65	56,56	757,35	5.685,56
Total 05/2017:			3.393,00	2.451,94	67,86	908,66	6.821,46

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 6/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
FUNDO DE RESERVA	06/2017	01/06/2017	141,00	97,97	2,82	37,12	278,91
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2017	01/06/2017	141,00	97,97	2,82	37,12	278,91
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2017	01/06/2017	283,00	196,63	5,66	74,50	559,79
CONDOMINIO	06/2017	01/06/2017	2.828,00	1.964,87	56,56	744,49	5.593,92
Total 06/2017:			3.393,00	2.357,44	67,86	893,23	6.711,53
FUNDO DE RESERVA	07/2017	01/07/2017	141,00	98,26	2,82	37,66	279,74
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2017	01/07/2017	141,00	98,26	2,82	37,66	279,74
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2017	01/07/2017	283,00	197,22	5,66	75,58	561,46
CONDOMINIO	07/2017	01/07/2017	2.828,00	1.970,78	56,56	755,24	5.610,58
Total 07/2017:			3.393,00	2.364,52	67,86	906,14	6.731,52
FUNDO DE RESERVA	08/2017	01/08/2017	141,00	96,31	2,82	37,35	277,48
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2017	01/08/2017	141,00	96,31	2,82	37,35	277,48
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2017	01/08/2017	283,00	193,30	5,66	74,97	556,93
CONDOMINIO	08/2017	01/08/2017	2.828,00	1.931,67	56,56	749,16	5.565,39
Total 08/2017:			3.393,00	2.317,59	67,86	898,83	6.677,28
FUNDO DE RESERVA	09/2017	01/09/2017	141,00	92,77	2,82	37,41	274,00
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2017	01/09/2017	141,00	92,77	2,82	37,41	274,00
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2017	01/09/2017	283,00	186,20	5,66	75,08	549,94
CONDOMINIO	09/2017	01/09/2017	2.828,00	1.860,68	56,56	750,23	5.495,47
Total 09/2017:			3.393,00	2.232,42	67,86	900,13	6.593,41
FUNDO DE RESERVA	10/2017	01/10/2017	141,00	92,79	2,82	37,44	274,05
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2017	01/10/2017	141,00	92,79	2,82	37,44	274,05
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2017	01/10/2017	283,00	186,24	5,66	75,15	550,05
PROVISÃO 13º SALARIO	10/2017	01/10/2017	512,00	336,94	10,24	135,96	995,14
CONDOMINIO	10/2017	01/10/2017	2.828,00	1.861,05	56,56	750,94	5.496,55
Total 10/2017:			3.905,00	2.569,81	78,10	1.036,93	7.589,84
FUNDO DE RESERVA	11/2017	01/11/2017	141,00	88,89	2,82	36,78	269,49
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2017	01/11/2017	141,00	88,89	2,82	36,78	269,49
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2017	01/11/2017	283,00	178,42	5,66	73,83	540,91
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2017	01/11/2017	512,00	322,79	10,24	133,57	978,60
CONDOMINIO	11/2017	01/11/2017	2.828,00	1.782,88	56,56	737,75	5.405,19
Total 11/2017:			3.905,00	2.461,87	78,10	1.018,71	7.463,68
FUNDO DE RESERVA	12/2017	01/12/2017	141,00	88,73	2,82	36,46	269,01
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2017	01/12/2017	141,00	88,73	2,82	36,46	269,01
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2017	01/12/2017	283,00	178,10	5,66	73,19	539,95
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2017	01/12/2017	512,00	322,21	10,24	132,41	976,86
CONDOMINIO	12/2017	01/12/2017	2.828,00	1.779,67	56,56	731,34	5.395,57
Total 12/2017:			3.905,00	2.457,44	78,10	1.009,86	7.450,40
FUNDO DE RESERVA	01/2018	01/01/2018	150,00	92,27	3,00	38,30	283,57
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2018	01/01/2018	150,00	92,27	3,00	38,30	283,57
PROVISÃO.DEVEDORES	01/2018	01/01/2018	300,00	184,53	6,00	76,60	567,13
CONDOMINIO	01/2018	01/01/2018	2.998,00	1.844,12	59,96	765,52	5.667,60
Total 01/2018:			3.598,00	2.213,19	71,96	918,72	6.801,87
FUNDO DE RESERVA	02/2018	01/02/2018	150,00	88,30	3,00	37,87	279,17
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2018	01/02/2018	150,00	88,30	3,00	37,87	279,17
PROVISÃO.DEVEDORES	02/2018	01/02/2018	300,00	176,60	6,00	75,74	558,34
CONDOMINIO	02/2018	01/02/2018	2.998,00	1.764,80	59,96	756,89	5.579,65
Total 02/2018:			3.598,00	2.118,00	71,96	908,37	6.696,33
FUNDO DE RESERVA	03/2018	01/03/2018	150,00	88,14	3,00	37,53	278,67
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2018	01/03/2018	150,00	88,14	3,00	37,53	278,67
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2018	01/03/2018	300,00	176,28	6,00	75,06	557,34
CONDOMINIO	03/2018	01/03/2018	2.998,00	1.761,63	59,96	750,14	5.569,73
Total 03/2018:			3.598,00	2.114,19	71,96	900,26	6.684,41
FUNDO DE RESERVA	04/2018	01/04/2018	150,00	84,33	3,00	37,40	274,73
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2018	01/04/2018	150,00	84,33	3,00	37,40	274,73
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2018	01/04/2018	300,00	168,66	6,00	74,80	549,46
CONDOMINIO	04/2018	01/04/2018	2.998,00	1.685,48	59,96	747,52	5.490,96
Total 04/2018:			3.598,00	2.022,80	71,96	897,12	6.589,88
FUNDO DE RESERVA	05/2018	01/05/2018	150,00	84,15	3,00	37,01	274,16
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2018	01/05/2018	150,00	84,15	3,00	37,01	274,16
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2018	01/05/2018	300,00	168,31	6,00	74,02	548,33
CONDOMINIO	05/2018	01/05/2018	2.998,00	1.681,95	59,96	739,67	5.479,58
Total 05/2018:			3.598,00	2.018,56	71,96	887,71	6.576,23
FUNDO DE RESERVA	06/2018	01/06/2018	150,00	80,07	3,00	36,21	269,28
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2018	01/06/2018	150,00	80,07	3,00	36,21	269,28
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2018	01/06/2018	300,00	160,14	6,00	72,41	538,55
CONDOMINIO	06/2018	01/06/2018	2.998,00	1.600,32	59,96	723,67	5.381,95
Total 06/2018:			3.598,00	1.920,60	71,96	868,50	6.459,06
FUNDO DE RESERVA	07/2018	01/07/2018	150,00	78,94	3,00	33,58	265,52
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2018	01/07/2018	150,00	78,94	3,00	33,58	265,52
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2018	01/07/2018	300,00	157,88	6,00	67,16	531,04
CONDOMINIO	07/2018	01/07/2018	2.998,00	1.577,76	59,96	671,20	5.306,92

Cysne Adm de Bens Imóveis e Condomínios Ltda

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 7/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Total 07/2018:			3.598,00	1.893,52	71,96	805,52	6.369,00
FUNDO DE RESERVA	08/2018	01/08/2018	150,00	76,91	3,00	33,12	263,03
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2018	01/08/2018	150,00	76,91	3,00	33,12	263,03
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2018	01/08/2018	300,00	153,83	6,00	66,25	526,08
CONDOMINIO	08/2018	01/08/2018	2.998,00	1.537,22	59,96	662,05	5.257,23
Total 08/2018:			3.598,00	1.844,87	71,96	794,54	6.309,37
FUNDO DE RESERVA	09/2018	01/09/2018	150,00	73,25	3,00	33,12	259,37
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2018	01/09/2018	150,00	73,25	3,00	33,12	259,37
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2018	01/09/2018	300,00	146,50	6,00	66,25	518,75
CONDOMINIO	09/2018	01/09/2018	2.998,00	1.464,02	59,96	662,05	5.184,03
Total 09/2018:			3.598,00	1.757,02	71,96	794,54	6.221,52
FUNDO DE RESERVA	10/2018	01/10/2018	150,00	73,03	3,00	32,58	258,61
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2018	01/10/2018	150,00	73,03	3,00	32,58	258,61
PROVISÃO.DEVEDORES	10/2018	01/10/2018	300,00	146,06	6,00	65,15	517,21
CONDOMINIO	10/2018	01/10/2018	2.998,00	1.459,64	59,96	651,10	5.168,70
Total 10/2018:			3.598,00	1.751,76	71,96	781,41	6.203,13
FUNDO DE RESERVA	11/2018	01/11/2018	150,00	69,10	3,00	31,85	253,95
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2018	01/11/2018	150,00	69,10	3,00	31,85	253,95
PROVISÃO.DEVEDORES	11/2018	01/11/2018	300,00	138,21	6,00	63,70	507,91
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2018	01/11/2018	636,00	293,00	12,72	135,04	1.076,76
CONDOMINIO	11/2018	01/11/2018	2.998,00	1.381,13	59,96	636,56	5.075,65
Total 11/2018:			4.234,00	1.950,54	84,68	899,00	7.168,22
FUNDO DE RESERVA	12/2018	01/12/2018	150,00	69,28	3,00	32,31	254,59
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2018	01/12/2018	150,00	69,28	3,00	32,31	254,59
PROVISÃO.DEVEDORES	12/2018	01/12/2018	300,00	138,55	6,00	64,61	509,16
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2018	01/12/2018	895,00	413,35	17,90	192,75	1.519,00
CONDOMINIO	12/2018	01/12/2018	2.998,00	1.384,59	59,96	645,67	5.088,22
Total 12/2018:			4.493,00	2.075,05	89,86	967,65	7.625,56
FUNDO DE RESERVA	03/2019	01/03/2019	150,00	63,15	3,00	30,42	246,57
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2019	01/03/2019	150,00	63,15	3,00	30,42	246,57
PROVISÃO.DEVEDORES	03/2019	01/03/2019	300,00	126,30	6,00	60,85	493,15
CONDOMINIO	03/2019	01/03/2019	2.998,00	1.262,12	59,96	608,05	4.928,13
Total 03/2019:			3.598,00	1.514,72	71,96	729,74	5.914,42
RESTAURAÇÃO	04/2019	01/04/2019	100,00	39,39	2,00	19,36	160,75
FUNDO DE RESERVA	04/2019	01/04/2019	150,00	59,08	3,00	29,04	241,12
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2019	01/04/2019	150,00	59,08	3,00	29,04	241,12
PROVISÃO.DEVEDORES	04/2019	01/04/2019	300,00	118,17	6,00	58,09	482,26
CONDOMINIO	04/2019	01/04/2019	2.998,00	1.180,91	59,96	580,50	4.819,37
Total 04/2019:			3.698,00	1.456,63	73,96	716,03	5.944,62
Reforma Fachada	05/2019	01/05/2019	100,00	39,15	2,00	18,65	159,80
FUNDO DE RESERVA	05/2019	01/05/2019	150,00	58,73	3,00	27,98	239,71
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2019	01/05/2019	150,00	58,73	3,00	27,98	239,71
PROVISÃO.DEVEDORES	05/2019	01/05/2019	300,00	117,46	6,00	55,95	479,41
CONDOMINIO	05/2019	01/05/2019	2.998,00	1.173,86	59,96	559,15	4.790,97
Total 05/2019:			3.698,00	1.447,93	73,96	689,71	5.909,60
Reforma Fachada	06/2019	01/06/2019	100,00	36,73	2,00	18,47	157,20
FUNDO DE RESERVA	06/2019	01/06/2019	150,00	55,09	3,00	27,71	235,80
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2019	01/06/2019	150,00	55,09	3,00	27,71	235,80
PROVISÃO.DEVEDORES	06/2019	01/06/2019	300,00	110,18	6,00	55,42	471,60
CONDOMINIO	06/2019	01/06/2019	2.998,00	1.101,07	59,96	553,83	4.712,86
Total 06/2019:			3.698,00	1.358,16	73,96	683,14	5.813,26
Reforma Fachada	07/2019	01/07/2019	100,00	36,72	2,00	18,46	157,18
FUNDO DE RESERVA	07/2019	01/07/2019	150,00	55,08	3,00	27,69	235,77
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2019	01/07/2019	150,00	55,08	3,00	27,69	235,77
PROVISÃO.DEVEDORES	07/2019	01/07/2019	300,00	110,17	6,00	55,38	471,55
CONDOMINIO	07/2019	01/07/2019	2.998,00	1.100,96	59,96	553,47	4.712,39
Total 07/2019:			3.698,00	1.358,01	73,96	682,69	5.812,66
Reforma Fachada	08/2019	01/08/2019	100,00	35,50	2,00	18,34	155,84
FUNDO DE RESERVA	08/2019	01/08/2019	150,00	53,25	3,00	27,51	233,76
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2019	01/08/2019	150,00	53,25	3,00	27,51	233,76
PROVISÃO.DEVEDORES	08/2019	01/08/2019	300,00	106,51	6,00	55,03	467,54
CONDOMINIO	08/2019	01/08/2019	2.998,00	1.064,38	59,96	549,92	4.672,26
Total 08/2019:			3.698,00	1.312,89	73,96	678,31	5.763,16
Reforma Fachada	09/2019	01/09/2019	100,00	33,10	2,00	18,20	153,30
FUNDO DE RESERVA	09/2019	01/09/2019	150,00	49,64	3,00	27,30	229,94
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2019	01/09/2019	150,00	49,64	3,00	27,30	229,94
PROVISÃO.DEVEDORES	09/2019	01/09/2019	300,00	99,29	6,00	54,60	459,89
CONDOMINIO	09/2019	01/09/2019	2.998,00	992,23	59,96	545,67	4.595,86
Total 09/2019:			3.698,00	1.223,90	73,96	673,07	5.668,93
Reforma Fachada	10/2019	01/10/2019	100,00	33,11	2,00	18,26	153,37
FUNDO DE RESERVA	10/2019	01/10/2019	150,00	49,67	3,00	27,39	230,06
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2019	01/10/2019	150,00	49,67	3,00	27,39	230,06

Cysne Adm de Bens Imóveis e Condomínios Ltda

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 8/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	10/2019	01/10/2019	300,00	99,34	6,00	54,78	460,12
	10/2019	01/10/2019	2.998,00	992,72	59,96	547,44	4.598,12
Total 10/2019:			3.698,00	1.224,51	73,96	675,26	5.671,73
Reforma Fachada	11/2019	01/11/2019	100,00	30,73	2,00	18,21	150,94
FUNDO DE RESERVA	11/2019	01/11/2019	150,00	46,10	3,00	27,32	226,42
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2019	01/11/2019	150,00	46,10	3,00	27,32	226,42
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	11/2019	01/11/2019	300,00	92,21	6,00	54,64	452,85
	11/2019	01/11/2019	2.998,00	921,45	59,96	546,03	4.525,44
Total 11/2019:			3.698,00	1.136,59	73,96	673,52	5.582,07
Reforma Fachada	12/2019	01/12/2019	100,00	30,57	2,00	17,58	150,15
FUNDO DE RESERVA	12/2019	01/12/2019	150,00	45,86	3,00	26,37	225,23
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2019	01/12/2019	150,00	45,86	3,00	26,37	225,23
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	12/2019	01/12/2019	300,00	91,71	6,00	52,73	450,44
	12/2019	01/12/2019	2.998,00	916,50	59,96	526,99	4.501,45
Total 12/2019:			3.698,00	1.130,50	73,96	650,04	5.552,50
FUNDO DE RESERVA	01/2020	01/01/2020	134,00	38,92	2,68	21,66	197,26
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2020	01/01/2020	142,00	41,24	2,84	22,95	209,03
PROVISÃO 13º SALARIO	01/2020	01/01/2020	255,00	74,05	5,10	41,21	375,36
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	01/2020	01/01/2020	394,00	114,42	7,88	63,67	579,97
	01/2020	01/01/2020	2.671,00	775,67	53,42	431,66	3.931,75
Total 01/2020:			3.596,00	1.044,30	71,92	581,15	5.293,37
FUNDO DE RESERVA	02/2020	01/02/2020	134,00	35,73	2,68	21,36	193,77
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2020	01/02/2020	142,00	37,87	2,84	22,64	205,35
PROVISÃO 13º SALARIO	02/2020	01/02/2020	255,00	68,00	5,10	40,65	368,75
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	02/2020	01/02/2020	394,00	105,07	7,88	62,81	569,76
	02/2020	01/02/2020	2.671,00	712,26	53,42	425,78	3.862,46
Total 02/2020:			3.596,00	958,93	71,92	573,24	5.200,09
FUNDO DE RESERVA	03/2020	01/03/2020	134,00	35,67	2,68	21,10	193,45
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2020	01/03/2020	142,00	37,80	2,84	22,36	205,00
PROVISÃO 13º SALARIO	03/2020	01/03/2020	255,00	67,88	5,10	40,15	368,13
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	03/2020	01/03/2020	394,00	104,89	7,88	62,03	568,80
	03/2020	01/03/2020	2.671,00	711,05	53,42	420,52	3.855,99
Total 03/2020:			3.596,00	957,29	71,92	566,16	5.191,37
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2020	01/04/2020	142,00	34,45	2,84	22,06	201,35
PROVISÃO 13º SALARIO	04/2020	01/04/2020	148,00	35,91	2,96	22,99	209,86
FUNDO DE RESERVA	04/2020	01/04/2020	161,00	39,06	3,22	25,01	228,29
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	04/2020	01/04/2020	473,00	114,76	9,46	73,48	670,70
	04/2020	01/04/2020	2.671,00	648,05	53,42	414,96	3.787,43
Total 04/2020:			3.595,00	872,23	71,90	558,50	5.097,63
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2020	01/05/2020	142,00	34,53	2,84	22,44	201,81
PROVISÃO 13º SALARIO	05/2020	01/05/2020	148,00	35,99	2,96	23,39	210,34
FUNDO DE RESERVA	05/2020	01/05/2020	161,00	39,15	3,22	25,44	228,81
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	05/2020	01/05/2020	473,00	115,03	9,46	74,74	672,23
	05/2020	01/05/2020	2.671,00	649,55	53,42	422,08	3.796,05
Total 05/2020:			3.595,00	874,25	71,90	568,09	5.109,24
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2020	01/06/2020	142,00	31,32	2,84	22,85	199,01
PROVISÃO 13º SALARIO	06/2020	01/06/2020	148,00	32,65	2,96	23,82	207,43
FUNDO DE RESERVA	06/2020	01/06/2020	161,00	35,51	3,22	25,91	225,64
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	06/2020	01/06/2020	473,00	104,33	9,46	76,12	662,91
	06/2020	01/06/2020	2.671,00	589,16	53,42	429,83	3.743,41
Total 06/2020:			3.595,00	792,97	71,90	578,53	5.038,40
FUNDO DE MANUTENÇÃO	07/2020	01/07/2020	142,00	31,23	2,84	22,36	198,43
PROVISÃO 13º SALARIO	07/2020	01/07/2020	148,00	32,55	2,96	23,30	206,81
FUNDO DE RESERVA	07/2020	01/07/2020	161,00	35,41	3,22	25,35	224,98
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	07/2020	01/07/2020	473,00	104,02	9,46	74,48	660,96
	07/2020	01/07/2020	2.671,00	587,40	53,42	420,56	3.732,38
Total 07/2020:			3.595,00	790,61	71,90	566,05	5.023,56
FUNDO DE MANUTENÇÃO	08/2020	01/08/2020	142,00	29,46	2,84	21,64	195,94
PROVISÃO 13º SALARIO	08/2020	01/08/2020	148,00	30,70	2,96	22,55	204,21
FUNDO DE RESERVA	08/2020	01/08/2020	161,00	33,40	3,22	24,53	222,15
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	08/2020	01/08/2020	473,00	98,11	9,46	72,08	652,65
	08/2020	01/08/2020	2.671,00	554,04	53,42	407,01	3.685,47
Total 08/2020:			3.595,00	745,71	71,90	547,81	4.960,42
FUNDO DE MANUTENÇÃO	09/2020	01/09/2020	142,00	26,09	2,84	21,05	191,98
PROVISÃO 13º SALARIO	09/2020	01/09/2020	148,00	27,19	2,96	21,94	200,09
FUNDO DE RESERVA	09/2020	01/09/2020	161,00	29,58	3,22	23,87	217,67
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	09/2020	01/09/2020	473,00	86,90	9,46	70,12	639,48
	09/2020	01/09/2020	2.671,00	490,72	53,42	395,97	3.611,11
Total 09/2020:			3.595,00	660,48	71,90	532,95	4.860,33
FUNDO DE MANUTENÇÃO	10/2020	01/10/2020	142,00	25,86	2,84	19,64	190,34
PROVISÃO 13º SALARIO	10/2020	01/10/2020	148,00	26,96	2,96	20,48	198,40
FUNDO DE RESERVA	10/2020	01/10/2020	161,00	29,32	3,22	22,27	215,81

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 9/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	10/2020	01/10/2020	473,00	86,15	9,46	65,44	634,05
	10/2020	01/10/2020	2.671,00	486,48	53,42	369,52	3.580,42
Total 10/2020:			3.595,00	654,77	71,90	497,35	4.819,02
FUNDO DE MANUTENÇÃO	11/2020	01/11/2020	142,00	22,43	2,84	18,22	185,49
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2020	01/11/2020	148,00	23,38	2,96	18,99	193,33
FUNDO DE RESERVA	11/2020	01/11/2020	161,00	25,43	3,22	20,66	210,31
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	11/2020	01/11/2020	473,00	74,72	9,46	60,69	617,87
	11/2020	01/11/2020	2.671,00	421,92	53,42	342,70	3.489,04
Total 11/2020:			3.595,00	567,88	71,90	461,26	4.696,04
FUNDO DE MANUTENÇÃO	12/2020	01/12/2020	142,00	22,22	2,84	16,71	183,77
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2020	01/12/2020	148,00	23,16	2,96	17,42	191,54
FUNDO DE RESERVA	12/2020	01/12/2020	161,00	25,19	3,22	18,95	208,36
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	12/2020	01/12/2020	473,00	74,01	9,46	55,66	612,13
	12/2020	01/12/2020	2.671,00	417,95	53,42	314,34	3.456,71
Total 12/2020:			3.595,00	562,53	71,90	423,08	4.652,51
FUNDO DE MANUTENÇÃO	01/2021	01/01/2021	142,00	20,34	2,84	14,43	179,61
PROVISÃO 13º SALARIO	01/2021	01/01/2021	148,00	21,20	2,96	15,04	187,20
FUNDO DE RESERVA	01/2021	01/01/2021	161,00	23,06	3,22	16,36	203,64
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	01/2021	01/01/2021	473,00	67,74	9,46	48,06	598,26
	01/2021	01/01/2021	2.671,00	382,51	53,42	271,38	3.378,31
Total 01/2021:			3.595,00	514,85	71,90	365,27	4.547,02
FUNDO DE MANUTENÇÃO	02/2021	01/02/2021	142,00	17,16	2,84	14,01	176,01
PROVISÃO 13º SALARIO	02/2021	01/02/2021	148,00	17,89	2,96	14,60	183,45
FUNDO DE RESERVA	02/2021	01/02/2021	161,00	19,46	3,22	15,88	199,56
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	02/2021	01/02/2021	473,00	57,16	9,46	46,65	586,27
	02/2021	01/02/2021	2.671,00	322,79	53,42	263,46	3.310,67
Total 02/2021:			3.595,00	434,46	71,90	354,60	4.455,96
FUNDO DE MANUTENÇÃO	03/2021	01/03/2021	142,00	17,02	2,84	12,74	174,60
PROVISÃO 13º SALARIO	03/2021	01/03/2021	148,00	17,74	2,96	13,28	181,98
FUNDO DE RESERVA	03/2021	01/03/2021	161,00	19,30	3,22	14,44	197,96
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	03/2021	01/03/2021	473,00	56,70	9,46	42,43	581,59
	03/2021	01/03/2021	2.671,00	320,16	53,42	239,59	3.284,17
Total 03/2021:			3.595,00	430,92	71,90	322,48	4.420,30
FUNDO DE MANUTENÇÃO	04/2021	01/04/2021	142,00	13,81	2,84	11,42	170,07
PROVISÃO 13º SALARIO	04/2021	01/04/2021	148,00	14,39	2,96	11,90	177,25
FUNDO DE RESERVA	04/2021	01/04/2021	161,00	15,66	3,22	12,95	192,83
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	04/2021	01/04/2021	473,00	45,99	9,46	38,03	566,48
	04/2021	01/04/2021	2.671,00	259,72	53,42	214,77	3.198,91
Total 04/2021:			3.595,00	349,57	71,90	289,07	4.305,54
FUNDO DE MANUTENÇÃO	05/2021	01/05/2021	142,00	13,76	2,84	10,84	169,44
PROVISÃO 13º SALARIO	05/2021	01/05/2021	148,00	14,34	2,96	11,30	176,60
FUNDO DE RESERVA	05/2021	01/05/2021	161,00	15,60	3,22	12,29	192,11
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	05/2021	01/05/2021	473,00	45,82	9,46	36,10	564,38
	05/2021	01/05/2021	2.671,00	258,74	53,42	203,85	3.187,01
Total 05/2021:			3.595,00	348,26	71,90	274,38	4.289,54
FUNDO DE MANUTENÇÃO	06/2021	01/06/2021	142,00	10,60	2,84	9,38	164,82
PROVISÃO 13º SALARIO	06/2021	01/06/2021	148,00	11,04	2,96	9,78	171,78
FUNDO DE RESERVA	06/2021	01/06/2021	161,00	12,01	3,22	10,64	186,87
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	06/2021	01/06/2021	473,00	35,30	9,46	31,26	549,02
	06/2021	01/06/2021	2.671,00	199,33	53,42	176,51	3.100,26
Total 06/2021:			3.595,00	268,28	71,90	237,57	4.172,75
Rateio	07/2021	01/07/2021	65,00	4,82	1,30	3,88	75,00
Rateio	07/2021	01/07/2021	99,00	7,34	1,98	5,91	114,23
FUNDO DE RESERVA	07/2021	01/07/2021	107,00	7,94	2,14	6,39	123,47
PROVISÃO 13º SALARIO	07/2021	01/07/2021	174,00	12,91	3,48	10,39	200,78
Reforma Fachada	07/2021	01/07/2021	506,00	37,54	10,12	30,22	583,88
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	07/2021	01/07/2021	511,00	37,91	10,22	30,52	589,65
	07/2021	01/07/2021	2.133,00	158,23	42,66	127,39	2.461,28
Total 07/2021:			3.595,00	266,69	71,90	214,70	4.148,29
Rescisão Trabalhista Acordo	08/2021	01/08/2021	65,00	4,09	1,30	3,19	73,58
FUNDO DE RESERVA	08/2021	01/08/2021	99,00	6,23	1,98	4,85	112,06
PROVISÃO 13º SALARIO	08/2021	01/08/2021	107,00	6,74	2,14	5,25	121,13
RESTAURAÇÃO	08/2021	01/08/2021	506,00	31,85	10,12	24,81	572,78
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	08/2021	01/08/2021	511,00	32,16	10,22	25,05	578,43
	08/2021	01/08/2021	2.133,00	134,25	42,66	104,57	2.414,48
Total 08/2021:			3.595,00	226,27	71,90	176,25	4.069,42
Rescisão Trabalhista Acordo	09/2021	01/09/2021	65,00	2,70	1,30	2,59	71,59
FUNDO DE RESERVA	09/2021	01/09/2021	99,00	4,12	1,98	3,95	109,05
PROVISÃO 13º SALARIO	09/2021	01/09/2021	107,00	4,45	2,14	4,27	117,86
RESTAURAÇÃO	09/2021	01/09/2021	506,00	7,24	3,48	6,94	523,66
	09/2021	01/09/2021	506,00	21,05	10,12	20,18	557,35

01/02/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 10/10

Condomínio Edifício Itapoama

Inadimplência até 01/02/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 1-0112 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: TJSP Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 01/02/2022

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
PROVISAO.DEVEDORES CONDOMINIO	09/2021 09/2021	01/09/2021 01/09/2021	511,00 2.133,00	21,26 88,72	10,22 42,66	20,38 85,05	562,86 2.349,43
Total 09/2021:			3.595,00	149,54	71,90	143,36	3.959,80
Rescisão Trabalhista Acordo	10/2021 10/2021	01/10/2021 01/10/2021	65,00 99,00	2,67 4,07	1,30 1,98	1,79 2,73	70,76 107,78
FUNDO DE RESERVA	10/2021	01/10/2021	107,00	4,40	2,14	2,95	116,49
PROVISÃO 13º SALARIO	10/2021	01/10/2021	174,00	7,15	3,48	4,79	189,42
RESTAURAÇÃO	10/2021	01/10/2021	506,00	20,80	10,12	13,94	550,86
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	10/2021 10/2021	01/10/2021 01/10/2021	511,00 2.133,00	21,00 87,67	10,22 42,66	14,08 58,75	556,30 2.322,08
Total 10/2021:			3.595,00	147,76	71,90	99,03	3.913,69
Rescisão Trabalhista Acordo	11/2021 11/2021	01/11/2021 01/11/2021	65,00 99,00	1,32 2,01	1,30 1,98	1,02 1,56	68,64 104,55
FUNDO DE RESERVA	11/2021	01/11/2021	107,00	2,17	2,14	1,69	113,00
PROVISÃO 13º SALARIO	11/2021	01/11/2021	174,00	3,53	3,48	2,74	183,75
RESTAURAÇÃO	11/2021	01/11/2021	506,00	10,28	10,12	7,98	534,38
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	11/2021 11/2021	01/11/2021 01/11/2021	511,00 2.133,00	10,38 43,33	10,22 42,66	8,05 33,62	539,65 2.252,61
Total 11/2021:			3.595,00	73,02	71,90	56,66	3.796,58
Rateio Acordo	12/2021 12/2021	01/12/2021 01/12/2021	67,26 98,43	1,36 1,98	1,35 1,97	0,49 0,72	70,46 103,10
FUNDO DE RESERVA	12/2021	01/12/2021	106,30	2,14	2,13	0,78	111,35
PROVISÃO 13º SALARIO	12/2021	01/12/2021	173,89	3,50	3,48	1,27	182,14
Reforma Fachada	12/2021	01/12/2021	505,27	10,18	10,11	3,69	529,25
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	12/2021 12/2021	01/12/2021 01/12/2021	510,85 2.132,65	10,29 42,96	10,22 42,65	3,73 15,57	535,09 2.233,83
Total 12/2021:			3.594,65	72,41	71,91	26,25	3.765,22
Impacto dissídio Coletivo Funcionarios Acordo	01/2022 01/2022	01/01/2022 01/01/2022	67,26 98,43	0,67 0,98	1,35 1,97	0,00 0,00	69,28 101,38
FUNDO DE RESERVA	01/2022	01/01/2022	106,30	1,06	2,13	0,00	109,49
PROVISÃO 13º SALARIO	01/2022	01/01/2022	173,89	1,74	3,48	0,00	179,11
Reforma Fachada	01/2022	01/01/2022	505,27	5,05	10,11	0,00	520,43
PROVISÃO.DEVEDORES CONDOMINIO	01/2022 01/2022	01/01/2022 01/01/2022	510,85 2.132,65	5,11 21,33	10,22 42,65	0,00 0,00	526,18 2.196,63
Total 01/2022:			3.594,65	35,94	71,91	0,00	3.702,50
Total '1-0112':			395.733,30	344.265,27	7.914,70	138.447,44	886.360,71
Total:			395.733,30	344.265,27	7.914,70	138.447,44	886.360,71

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Acordo	592,86	637,92
CONDOMINIO	312.106,30	709.421,21
FUNDO DE MANUTENÇÃO	15.312,00	36.017,09
FUNDO DE RESERVA	15.929,60	35.683,28
Impacto dissídio Coletivo Funcionarios	67,26	69,28
Outros	1.247,00	4.312,32
PROVISÃO 13º SALARIO	9.713,78	20.257,06
PROVISÃO.DEVEDORES	35.832,70	74.170,83
Rateio	231,26	259,69
Reforma Fachada	2.316,54	2.871,34
Rescisão Trabalhista	260,00	284,57
RESTAURAÇÃO	2.124,00	2.376,12
	395.733,30	886.360,71

Quantidade de contas inadimplentes:	557
Quantidade de novas contas inadimplentes:	557

* Contas enviadas por e-mail