

Associação dos Notários
do Estado do Rio de Janeiro
Número WSJF18.04025393

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANA CARREIRO DE TEVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/08/2018 às 14:58, sob o número WSJF18.04025393. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026905-80.2016.8.26.0002 e código 65D317C.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício

de Justiça de Angra dos Reis

Registro de Imóveis

MATRÍCULA

18.096

FICHA

01

Registro Geral

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Apartamento n° 103 do Bloco 01 do Edifício "Yankee", (em construção), do Condomínio Geral denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", com direito a uma vaga de garagem descoberta, localizada no pátio de acesso, no estacionamento paralelo a Estrada do Saquinho de Itapirapuan, e a fração ideal de 0,002008 do terreno Foreiro a União Federal, designado por Gleba "O" situada na antiga Fazenda do Pontal, 2° Distrito deste Município, cujo gleba apresenta as seguintes características e confrontações: Gleba "O" terreno irregular, medindo 392,00m em linha sinuosa de frente para o mar; de fundos 318,00m confrontando com a estrada de acesso ao Saquinho de Itapirapuã, pelo lado direito 490,00m medidos pela margem do Rio Caputera ou Pontal, e pelo lado esquerdo 270,00m confrontando com gleba "N" remanescente, com a superfície de 98.361,27m².- **PROPRIETÁRIO(OS):** COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Praia de Botafogo, n° 228, 18° Andar-parte, Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 31.242.472/0001-84.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido nos termos da Escritura Pública, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 111, fls. 160, ato n° 79, datada de 02.11.1988, devidamente registrada sob o R.02 da matrícula 11.714, às fls. 066 do livro 2-AX em 14.11.1988 e Memorial de Incorporação registrado sob o R.10, da citada matrícula n° 11.714 em 04.12.2001.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.01-18.096: CONSIGNAÇÃO EX-OFÍCIO À MATRÍCULA (TERMO DE OBRIGAÇÃO): Procede-se a esta averbação para constar o termo de responsabilidade pela preservação da Reserva do Patrimônio Natural, que gravará a área de 3.97ha do imóvel em caráter perpétuo, conforme se verifica da averbação n° 07 da matrícula n° 11.714 às fls. 66v do livro 2-AX em 21.09.99.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial.

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.02-18.096: CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Nos termos do requerimento datado de 17/11/2006, procede-se a esta averbação, para constar que a Construção da Unidade objeto da matrícula supra, foi concluída, conforme consta do Alvará de Habite-se n° 131/2006, expedido pela PMAR em 09.11.2006; bem como da CND sob o n° 071332006-17003020, expedida pelo INSS em 09.11.2006. (protocolo n° 35.243). Custas: Já lançadas à margem da AV.02 da matrícula n° 18.094.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

Oswaldo Ciuffo Cicarino

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

(R).1 ato
RJE90963 ULU

AV.03-18.096: ALTERAÇÃO DE MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 01.12.2006, acompanhado das Minutas das futuras convenções condominiais, hoje arquivados, COSTABELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, na qualidade de Proprietária, Incorporadora e representante dos condôminos que constituem o Condomínio denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", solicitou a alteração do Memorial de Incorporação objeto da presente no que pertine a letra "J" prevista no artigo 32 da Lei 4.591/64 (minutas das

continua no verso

futuras convenções condominiais), mais especificamente em seus capítulos e artigos, cujo texto passa a prevalecer na forma da referida alteração, ratificados os demais termos. (protocolo nº 35.269). Custas: Já lançadas à margem da AV.03 da matrícula nº 18.006.- Angra dos Reis, 07 de dezembro de 2006. O Oficial

Iswaldo Cluffo Cicarino

(R).1 ato
RJE90999 NZS

Oficial do Registro
Mat. 06/2839

AV.04-18.096: CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO GERAL: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 113, ato 45, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o nº 336 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo nº 35.370). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o nº 336.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Jussiele Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RJL76091 FIT

AV.05-18.096: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR HOTELEIRO: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 139, ato 46, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o nº 337 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo nº 35.371). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o nº 337.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Jussiele Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RJL76418 BYW

AV.06-18.096: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO SETOR RESIDENCIAL COM SERVIÇOS: Procede-se esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 149, ato 47, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o nº 338 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo nº 35.372). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o nº 338.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Jussiele Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RJL76745 KKB

AV.07-18.096: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DE USO DO SETOR COMERCIAL: Procede-se a esta averbação para constar que, as cláusulas e condições que regem a Convenção do Condomínio dos imóveis situados no Empreendimento denominado "COSTABELLA MARINA E RESORT", dentre outros, o imóvel objeto da matrícula supra, foram estabelecidas através da Escritura Pública lavrada nas Notas do Cartório do 6º Ofício do Rio de Janeiro, no livro 6405, às fls. 156, ato 48, datada de 15.12.2006, devidamente registrada sob o nº 339 do Registro Auxiliar deste cartório, em 05.01.2007. (protocolo nº 35.373). Custas: Já lançadas à margem do Registro Auxiliar deste Cartório sob o nº 339.- Angra dos Reis, 05 de janeiro de 2007. O Oficial

Jussiele Alves Barbosa
Escrivente Substituto
Matr. 94/1649

(R).1 ato
RJL77072 TGF

Continua na próxima ficha...



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIANA CARREIRO DE TEVES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/08/2018 às 14:58, sob o número WSTA18704025393. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026905-80.2016.8.26.0002 e código 65D317C.

1º Ofício

1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

FICHA

18.096

02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.08-18.096: TERMO DE PENHORA: Executados: MARIA LUIZA VILLARES LONDON IANNELLI, inscrita no CPF/MF sob o nº 104.827.148-07, e SALVATORE IANNELLI, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.607.858-17. - Exequente: MELIA BRASIL ADMINISTRAÇÃO HOTELARIA E COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.413.877/0001-61. Forma do Título: Termo de Penhora e Depósito, datado de 02/07/2018, extraído do Processo nº 0026905-80.2016.8.26.0002, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Regional II - Santo Amaro, assinado pela Escrivã Diretora Lindenalva dos Santos Sampaio, cuja Penhora fora deferida nos termos da Decisão datada de 19/04/2018, extraída do mencionado processo, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Raphael Nardy Lencioni Valdez. Valor da Causa: R\$17.922,51 (dezesete mil, novecentos e vinte e dois reais e cinquenta e um centavos). Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECPV 79185 NXH (protocolado sob o nº 54.891 em 16/07/2018). Angra dos Reis, 09 de agosto de 2018. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS Protocolo Nº 54891

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECPV 79186 PQX
Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	73,39
Ressag:	1,46
FETJ:	14,67
Fundperj:	3,66
Funperj:	3,66
Funarpen:	2,93
ISSQN:	3,67
Total:	103,44

Angra dos Reis, 09/08/18

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Ciuffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/20201

EM BRANCO

EM BRANCO

