



Valide aqui
a certidão.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone/Fax (14) 3882-2403



Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

Bel. ERASTO RODRIGUES ALVES JUNIOR
OFICIAL

Bel. FÁBIO MENDES RODRIGUES ALVES
OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2. pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 40834 , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 38,17
	Estado : 10,85
	Sec. Fazenda : 7,43
	Registro Civil : 2,01
	Trib. Justiça : 2,62
	Ministério Público : 1,83
	Imposto Municipal : 0,76
	TOTAL : 63,67
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	VIRGINIA DE LOURDES BIAGIONI ESCREVENTE
Botucatu, 26 de maio de 2022	



SELO DIGITAL

1238023C30E0000007282822G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTMAQ-GT5L5-SHJ3W-V4JMG>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

matrícula
= 40.834 =

ficha
= 1 =

16 de outubro de 2.009.-

Botucatu,

Um terreno com frente para a rua Quintino Bocaiuva, nesta cidade, 1º Subdistrito de Botucatu, medindo 11,00 metros de frente, por 44,50 metros da frente ao fundo, dividindo pelos lados, com Joaquim dos Santos, Gregório Fraile, Giacomo Forti e Maximilia Fraile e pelo fundo com Francisco Fanelli.

Identificação Municipal: 03.0004.0021.-

PROPRIETÁRIOS: Clara Serra Costa, RG 1.521.190 SSP/SP, CPF 793.665.038-53, aposentada, assistida de seu marido Oswaldo Costa, RG 2.748.323 SSP/SP, CPF 141.195.448-34, aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados em Botucatu, na rua Quintino Bocaiuva, nº 46.-

Registro anterior: Transcrição 15.167, pág. 183, do Lº 3-AE, de 22/11/1963.-

(Prenotação 83523, de 30/09/2009). Botucatu, 16 de outubro de 2009. O oficial substituto:

Av.1/40.834.-

Da certidão expedida aos 10 de setembro de 2008, pela Secretaria de Projetos Urbanísticos da Prefeitura Municipal, acompanhada da CND da SRF nº 101622009-21023030, de 30/09/2009, consta que no terreno objeto desta foi construído, com 228,35 m², um prédio residencial com frente para a rua Quintino Bocaiuva, sob nº 46.- (Prenotação 83523, de 30/09/2009). Botucatu, 16 de outubro de 2009. O oficial substituto:

R.2/40.834.-

Nos termos da certidão, datada de 18 de abril de 2012, emitida pelo Oficial Maior do 28º Ofício Cível de São Paulo/SP - Kassius Kramer, extraída dos autos nº 583.00.2010.160757-2, de execução civil, tendo como exequente Verônica Alice Geocze, CPF 894.599.628-15, e como executados Oswaldo Costa e Clara Serra Costa, já qualificados, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 18.062,30. Depositário: os executados. (Prenotação 96031, de 18/04/2012). Botucatu, 08 de maio de 2012. O Oficial substituto:

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTMAQ-GT5L5-SHJ3W-V4JMG>