

# 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

54.576

FOLHA

=1=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 18 de Fevereiro de 1.991.

IMÓVEL:—"Apartamento número 63, localizado no 6º pavimento - do Edifício Monte Carlo, situado na rua Adolfo Bozzi, n. 240, nesta cidade, possuindo a área privativa de 70,00ms.2, área - comum não proporcional de 24,00ms.2, área comum proporcional de 28,55ms.2, área total de 122,55ms.2, e uma fração ideal de 0,02433%, cabendo ao apartamento o direito ao uso de 2 vagas na garagem sob os nºs 17 e 18, localizadas no sub-solo."

CADASTRO: 23223.62.22.0059.00000.

PROPRIETÁRIA: CONSPAL CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA., com - séde a Av. Corifeu de Azevedo Marques, n. 6.119, Capital, -- C.G.C.M.F. 46.578.720/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Registro 08 na Matrícula 11.082; 04 na -- Matrícula 36.902 e 03 na Matrícula 46.174, unificados na Ma - trícula 50.826, todas deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,  (José Carlos Pe - reira).-- O Oficial,

(Bel.Yrecê Sampaio Trench). RECIBO:89.024.

R.1, em 18 de Fevereiro de 1.991.

Conforme instrumento particular com força de Escritura Públi - ca, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em -- 18 de Janeiro de 1.991, a proprietária, pelo preço de Cr\$ --- 13.696.658,00, vendeu o imóvel desta matrícula a MANUEL SERA - FIM COELHO CORREIA e sua mulher ISAURA VENANCIO COELHO, ele - portuges, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão -


cont. no verso

MATRÍCULA

54.576 .


FOLHA

1vº

da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, ela do lar, R.G. RNE W225319-U, ela com R.G. 8.661.124-SSP-SP, Cic. em comum 653.756.028-49, residentes e domiciliados na rua Renato da Silva Barreto n. 840-A, nesta cidade. O Escrevente Autorizado  (José Carlos Pereira).


RECIBO:89.024.

R.2, em 18 de Fevereiro de 1.991.

Conforme instrumento particular retro citado, os proprietários (R-1), deram o imóvel desta matrícula em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência a favor do BANCO BRADESCO S.A., com sede nesta Cidade, na Cidade de Deus, C.G.C. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de Cr\$ 6.933.800,00, a ser paga com correção monetária, no sistema de amortização da Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de Cr\$102.367,96, vencendo-se a primeira delas no dia 18.02.91, com juros nominais de 10,00% ao ano; e efetivos de 10,47% ao ano, com as demais condições do título. O Esc. Autorizado 

(José Carlos Pereira). RECIBO:89.024.

Av. 3, em 14 de Abril de 1.998.

Conforme Carta de Arrematação, expedida em 05 de abril de 1.997, fica a hipoteca registrada sob numero 02, cancelada. O escrevente autorizado,  (José Carlos Pereira).

R. 4, em 14 de Abril de 1.998.

Conforme Carta de Arrematação, retro citada, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$75.196,62, foi ARREMATADO, cont. na ficha 02.

# 1º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE OSASCO

MATRÍCULA

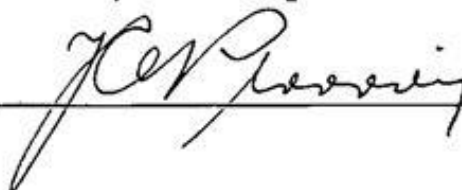
54.576

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

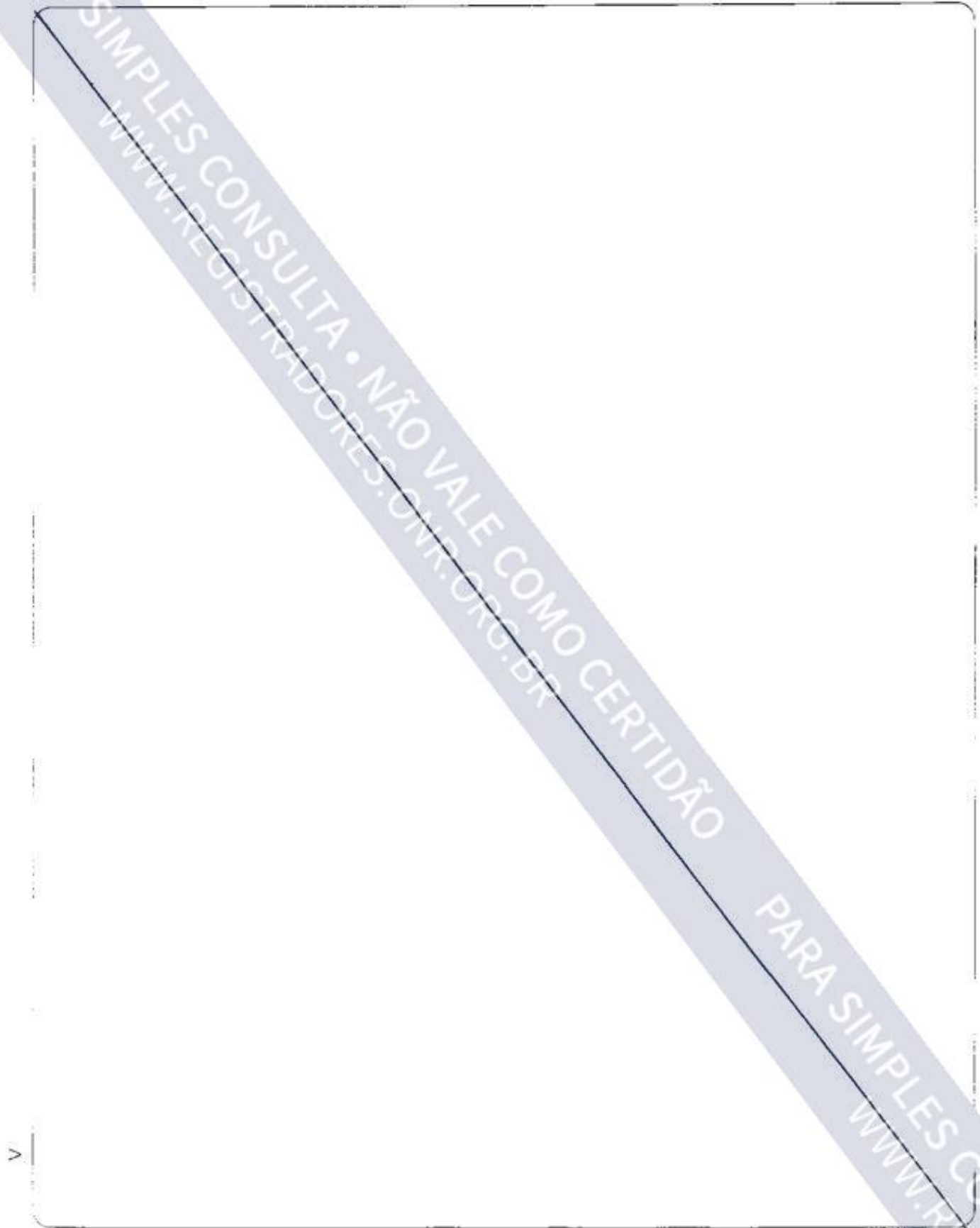
pelo credor, BANCO BRADESCO S.A. , retro qualificado. ----  
O escrevente autorizado,  
(José Carlos Pereira).



(CONTINUA NA FICHA 03)

MATRÍCULA

FOLHA



V

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

54.576

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de junho de 2005

Av. 5, em 08 de junho de 2.005.

Conforme Escritura do 4º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 297/300 do livro 595, em 23 de maio de 2.005, e Talão de Imposto de 2.005, o atual cadastro do imóvel matriculado na Prefeitura local é 23223.62.22.0036.01.023.01.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 157.605 Microfilme nº 152808

R. 6, em 08 de junho de 2.005.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 5, o proprietário vendeu o imóvel matriculado pelo valor R\$64.000,00, à **VALDENIR DOS SANTOS**, comerciante, RG nº 6.043.838 SSP/SP, CPF/MF nº 696.406.888-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIENAI CEZAR DOS SANTOS**, recepcionista, RG nº 5.441.531-SSP/SP, CPF/MF nº 249.454.448-38, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dom Pedro II, nº 2.171, Jardim Universitário, Rancharia/SP.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 157.605 Microfilme nº 152808

R. 7, em 29 de janeiro de 2.007.

Conforme Escritura do 4º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 265/267 do livro 620, em 02 de outubro de 2.006, os proprietários **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$64.000,00 a **MARCELO ANDREATTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 19.724.561-4-SSP/SP, CPF/MF nº 123.979.348-09 e **ANA LUCIA GALDINO DE BRITO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 333.989.82-SSP/CE, CPF/MF nº 059.339.098-90, ambos residentes e domiciliados na Rua Álvares de Azevedo, nº 59, Vila Alice, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

(Selma Andrade Dantas).

Prot. Oficial 169.030. Microfilme nº 162155

R. 8, em 05 de janeiro de 2009.

Conforme Escritura do 4º Tabelionato de Notas local, lavrada às folhas 131/133 do livro 659, em 15 de dezembro de 2008, os proprietários Marcelo Andreatta e Ana Lucia Galdino de Brito, gerente, ambos atualmente residentes e domiciliados na Rua Antonio Bizarro, nº 334, Apto. 84, Vila Osasco, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$135.000,00, a **JOSÉ NERES DE ALMEIDA**, brasileiro, do comércio, RG nº 8.831.411-X-SSP/SP, CPF/MF nº 903.384.728-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens,

Continua no Verso

MATRÍCULA

54.576

FOLHA

003

na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE APARECIDA CARVALHO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 16.222.038-8-SSP/SP, CPF/MF nº 079.105.268-06, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Bozzi, nº 240, Apto. 63, Vila Osasco, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 188.386, em 29 de dezembro de 2008. Microfilme nº

177019

CONTINUA NA FICHA

04

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

54.576

FOLHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de dezembro de 2021

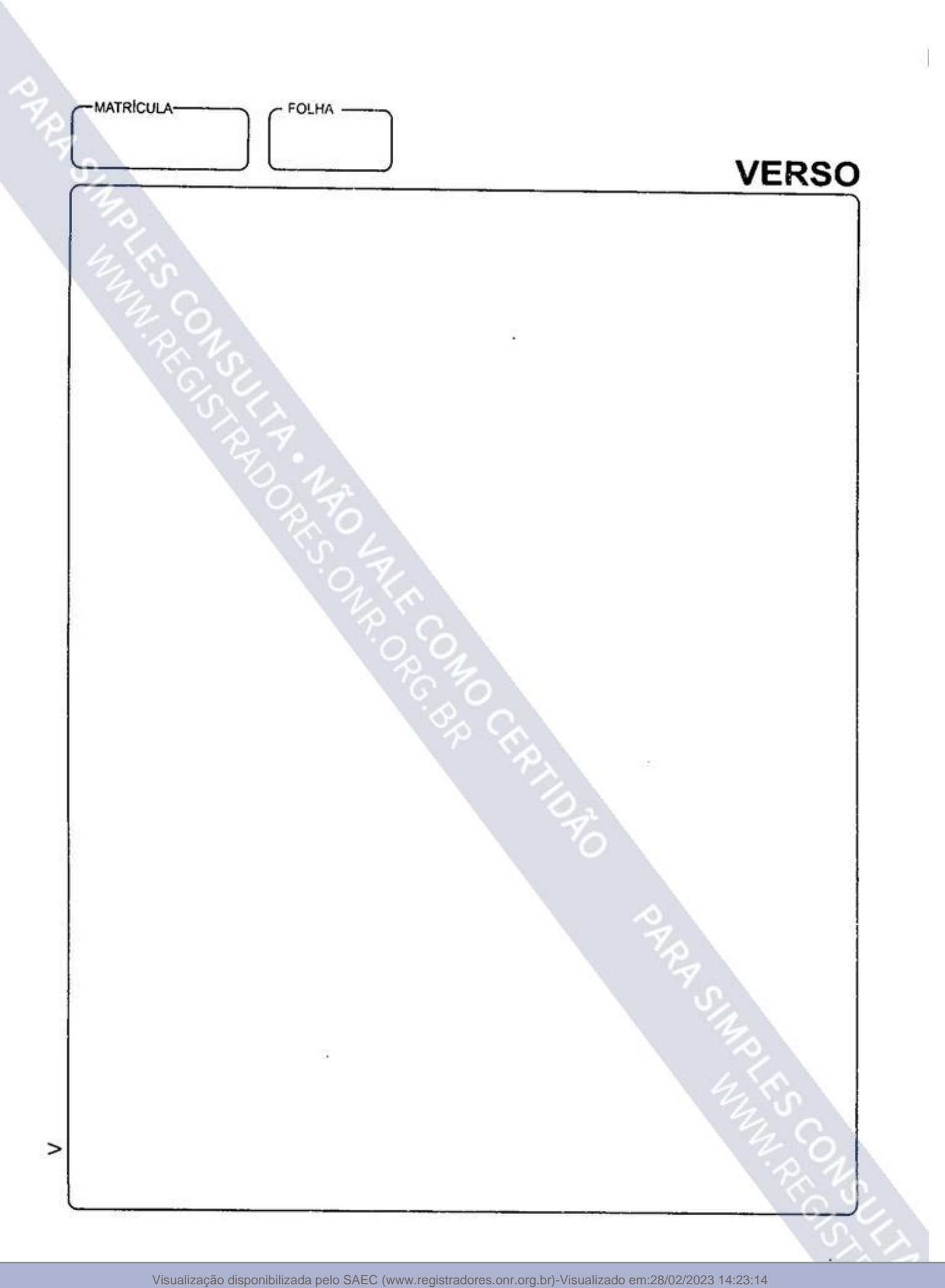
CNS 11.152-6

Av. 9, em 08 de dezembro de 2021.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 01 de dezembro de 2021, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 103059295-2019, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTECARLO**, CNPJ n. 59.051.375/0001-23, move em face dos proprietários **JOSE NERES DE ALMEIDA** e sua esposa **CRISTIANE APARECIDA CARVALHO DE ALMEIDA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$38.298,12, tendo sido nomeados depositários: Jose Neres de Almeida e Cristiane Aparecida Carvalho de Almeida, já qualificados.

A Escrevente Autorizada, *Cristiane*  
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 383.318, em 01 de dezembro de 2.021. Microfilme nº **33 2 9 5 0**



MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

v