



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2023

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

28/02/2023

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

MANUEL SERAFIM COELHO CORREIA / JOSE NERES DE ALMEIDA

CDC

2224566636

LOCALIZAÇÃO

RUA ADOLPHO BOZZI, 240 - Centro - Osasco - SP - 06086-120

Nº CONTROLE

069.123

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23223.62.22.0036.01.023.01

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1163,00	BASE DE CÁLCULO	766,16
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	4811,90	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	30,50	TESTADA IDEAL	0,7765
VALOR VENAL DO TERRENO	14.612,13	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	166.586,51
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	181.198,64
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.993,19
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	1
VALOR TAXA	262,81	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	2.256,00	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	122,50

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	002	17/04/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	003	15/05/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	004	15/06/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	005	15/07/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	006	15/08/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	007	18/09/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	008	16/10/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	009	16/11/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA
	010	15/12/2023	225,60	0,00	225,60	ABERTA

SALDO TOTAL:

2256,00

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES