INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA VALOR - R$ 45.000,00.-

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA que entre sí fazem, de um lado, como outorgante compromitente vendedora, designada simplesmente **VENDEDORA: SONIA MARIA VICENTE GONÇALVES DA SILVA,** brasileira, secretária, RG. nº 15.420.438-9 SSP/SP., CPF/MF nº168.162.068-51, neste ato assistido por seu marido, **ANDRÉ RICARDO GONÇALVES DA SILVA,** brasileiro, cirurgião dentista, RG. nº 15.884.537-7 SSP/SP., CPF/MF nº 169.303.098-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Martins Colaço, nº 246, Jd. D'Abril, São Paulo/SP; e, de outro lado, como outorgada compromissária compradora, daqui por diante chamada simplesmente **COMPRADORA: MIRIAN PEREIRA DOS SANTOS,** brasileira, casada, assistente administrativa, RG. nº 9.131.738 SSP/SP., CPF/MF nº 160.952.568-01, residente e domiciliado à rua Joaquim Félix Ribeiro, nº 405, Vila Yolanda, Osasco/SP; os quais ajustaram celebrar o presente contrato regido pelo seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL

A VENDEDORA, declara que a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dúvidas, dívidas, com exceção da hipoteca adiante mencionada, arrestos, seqüestro e outros gravames, são senhores e legítima possuidora do seguinte imóvel: **UM APARTAMENTO sob nº 253 do bloco nº 14, localizado no 2º andar, situado à Rua Manoel Martins Colaço, nº 246, integrante do Condomínio Ilha do Sol, no Jardim D'Abril, em São Paulo/SP, 18ª circunscrição imobiliária, cabendo-lhe ao apartamento uma vaga de garagem do tipo descoberta.**

CLAUSULA SEGUNDA - DA AQUISIÇÃO:

1º TABELIÃO DE NOTAS OSASCO
AVENIDA JOÃO BATISTA, 2 CENTRO
Bel. Carlos Alberto da Silva Tabelião
AUTENTICADO PELO SEGUINTE SELO DIGITAL a fotográfica conforme ao original a mim apresentado, do que dou fé.
Osasco.
06 JUN. 2016
Géssica Mirelle Tavares Lucas
Escrevente Autorizada
Recebido por autenticação R$ 3,10
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSIANE DAS GRACAS BEZERRA, liberado nos autos em 12/05/2022 às 11:34 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006508-42.2022.8.26.0405 e código 9574DD2.