

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

153.645

ficha

01

São Paulo, 5 de Abril de 2000



IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 0253, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO BÚZIOS - BLOCO 14, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL", situado à RUA MANOEL MARTINS COLAÇO, Nº 230, esquina com a RUA EUSÉBIO DE PAULA MARCONDES, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 67,2500m², a área comum de divisão não proporcional, correspondente a 01 (uma) vaga no estacionamento de 19,4400m², mais a área comum de divisão proporcional de 30,3975m², perfazendo a área total de 117,0875m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,523515% no terreno do condomínio.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMERO 160.049.0005-1 em maior área.

PROPRIETÁRIA:- SONIA MARIA VICENTE, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 15.420.438-9-SP e CPF 168.162.068-51, residente e domiciliada à Rua Santo Antonio nº 2.142, aptº 51, em Osasco, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R.457/4.143, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.1 em 5 de Abril de 2000

ÔNUS HIPOTECÁRIO - REFERÊNCIA

Conforme R.119/4.143, deste Cartório, a proprietária, já qualificada, deu em primeira, única e especial hipoteca 1/112 avos que possuem na fração ideal de 49,7628% do terreno onde se assenta o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DO SOL", correspondente ao imóvel objeto da presente matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$21.970,90, que será amortizada por meio 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo
- continua no verso -

matrícula

153.645

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

com o Sistema de Amortização TABELA PRICE, sendo de R\$224,39 o valor total da prestação inicial, pagáveis na forma constante daquele registro.

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 5 de Abril de 2000

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 25 de outubro de 1999, para constar que, a proprietária, já qualificada, representada pela Associação dos Funcionários da USP-AFUSP, CGC/MF 01.600.968/0001-11, e esta por José Paiva, RG 1.153.300-SP, Manoel Euclides dos Santos, RG 15.315.532-SP, e Solange Ivo de Oliveira, RG 15.732.924-SP, **autorizou a abertura da presente matrícula.**

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 314.128