

SANTO ANDRÉ - SP

CNS cartório: 11257-3

Santo André, 01 de março de 2018

Matrícula

104.649

Ficha

1

O apartamento nº 144, localizado no 12º andar, do BLOCO "E", do CONJUNTO RESIDENCIAL CAMILÓPOLIS, situado na Rua Eleutério nº 171, Camilópolis, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 65,3200m², área comum de divisão proporcional de 17,9043m² (estando nesta incluída uma vaga indeterminada no estacionamento), perfazendo uma área total construída de 83,2243m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum no todo do condomínio igual a 0,21008403%, equivalente à 56,474789m². O BLOCO "E", do CONJUNTO RESIDENCIAL CAMILÓPOLIS, foi construído sobre um terreno de 26.882,00m². Classificação Fiscal nº 08.230.006 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, com sede na cidade de Barueri/SP, na Calçada das Tulipas nº 27, 1º andar, sala 02, Centro Comercial de Alphaville, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 72.743.008/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 57.416 de 25 de fevereiro de 2000, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO ocorrido para bens de família

AV.1/104.649 - Data:- 01 de março de 2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS (SERVIDÃO)

O "CONJUNTO RESIDENCIAL CAMILÓPOLIS", do qual o apartamento desta matrícula é integrante, foi construído sobre um terreno onerado com **Servidão de Passagem**, em favor de PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS, abrangendo uma área de 3.500,00m², descrito e caracterizado no registro nº 4 da matrícula nº 7.564, e referido na averbação nº 1 da matrícula nº 57.416, ambas desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montês Júnior

mar

AV.2/104.649 - Data:- 01 de março de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA

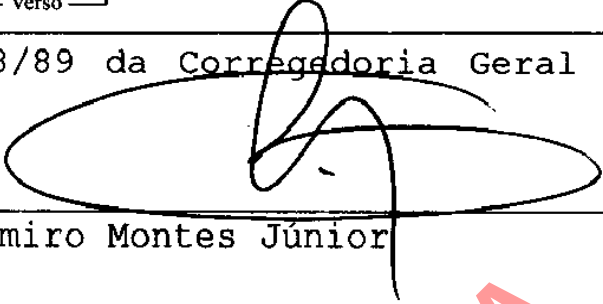
Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "b", capítulo

Matricula
104.649

Ficha
1
Verso

XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

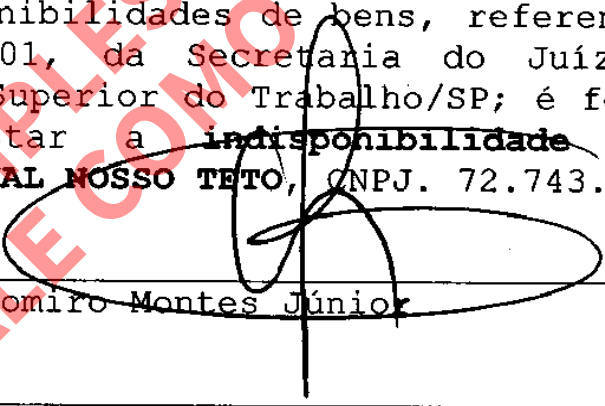
mar

AV.3/104.649 - Data: 11 de junho de 2020
Prenotação nº308.317 de 08/06/2020.
Selo Digital nº 112573331000av3m10464920g

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202006.0520.01172806-IA-309, com data do pedido em 05/06/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 00003754720135020201, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução do Tribunal Superior do Trabalho/SP; é feita a presente averbação para constar a ~~indisponibilidade~~ dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, CNPJ. 72.743.008/0001-59.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

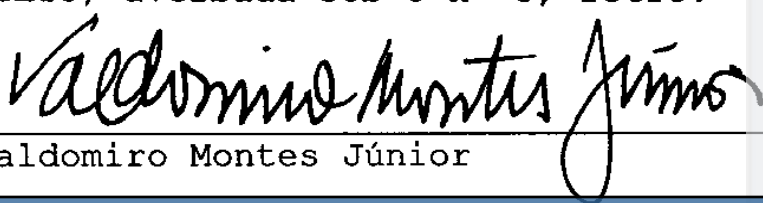
bn

AV.4/104.649 - Data: 30 de novembro de 2020
Prenotação nº 314.169 de 24/11/2020.
Selo Digital nº 112573331000av4m10464920f

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012 e conforme Protocolo de Cancelamento nº202011.2007.01401006-TA-330, datado de 20 de novembro de 2020 da Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo sob nº 00003754720135020201, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, averbada sob o nº 3, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

NM

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula

104.649

Ficha

2

AV.5/104.649 - Data:- 13 de abril de 2021
Prenotação n° 318.883 de 26/03/2021.
Selo Digital n° 112573331000av5m10464921c

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 26/03/2021, pelo 7º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 0017618-1820188260554, que tem como exequente SANDRA BADAIN CALCAGNI, CPF n° 112.791.028-02, e como executada COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ n° 72.743.008/0001-59; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade da COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando a mesma como depositária, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$11.339,98.

O OFICIAL DELEGADO


P/ Valdomiro Montes Júnior

mz

AV.6/104.649 - Data:-26 de abril de 2021
Prenotação n° 319.187 de 09/04/2021.
Selo Digital n°112573331000av6m10464921b

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/04/2021, pelo 15º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 0065832-10.2019.8.26.0100, que tem como exequente MARCIA THEODORO RODRIGUES, CPF n° 061.083.598-03, e como executados COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ n° 72.743.008/0001-59, e PAULICOOP PLANEJAMENTO E ASSESSORIA A COOPERATIVAS HABITACIONAIS LTDA ME, CNPJ n° 96.292.958/0001-72; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositária COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO, CNPJ n° 72.743.008/0001-59, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua no Verso.

Matrícula

104.649

Ficha

2

Verso

R\$365.951,75.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.7/104.649 - Data:-26 de novembro de 2021

Prenotação n° 329.529 de 23/11/2021.

Selo Digital n°112573331000av7m10464921a

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202111.2210.01914274-IA-780, com data do pedido em 22/11/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 00053973520208260068, da 2ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, CNPJ 72.743.008/0001-59.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ca

AV.8/104.649 - Data: 03 de dezembro de 2021.

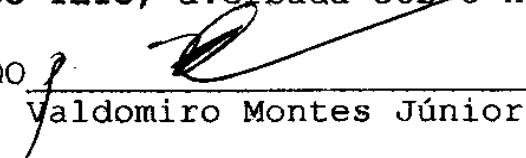
Prenotação n° 329.779 de 30/11/2021.

Selo Digital n° 112573331000av8m104649219

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento n° 202111.2910.01924880-TA-870, datado de 29/11/2021, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo n° 00053973520208260068, do 2º Ofício Cível da Comarca de Barueri/SP, é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, averbada sob o n° 7, retro.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

mz

Continua na Ficha 03

Matrícula

104.649

Ficha


3

AV.9/104.649 - Data:- 27 de setembro de 2022.
Prenotação nº 341.696 de 23/09/2022.
Selo Digital nº 112573331000av9m104649226

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 23/09/2022, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 10732230920138260068, que tem como exequente **HAMILTON PINHO DE ALENCAR**, CPF. 385.461.168-49, e como executada **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, CNPJ. 72.743.008/0001-59; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, figurando como depositária **COOPERATIVA HABITACIONAL NOSSO TETO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$8.500,00. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

vp

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização digitalizada
em www.registadore.org.br