

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO

GERAL

matrícula

29.822

flcha

1



CNM

111211.2.0029822-22

IMÓVEL:-Rua Fonseca de Costa, 155, antes rua Brasilina,Vila - Facchini, na Saúde, 21º Subdistrito.-

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 6,00ms., de frente, - 7,00ms., de largura na linha dos fundos, por 21,90ms., da -- frente aos fundos de um lado e 23,93ms., do outro lado, encerrando a área total de 148,25ms2, metragens todas aproximadas, confinando de ambos os lados e aos fundos, com Artesão de Heros.-

CONTRIBUINTE:-048.039.0033-7.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.109.288 deste Registro.-

PROPRIETÁRIO:- ALCEBIADES DA SILVA FREITAS, casado, pedreiro, domiciliado nesta Capital.-

0 Escr. autª. *(Gerardo Ramos)* (Gerardo Ramos).-

R.1/29.822, em 20 de junho de 1.979.-

TÍTULO:- Partilha.-

Conforme formal de partilha de 13 de março de 1.979, expedido pelo Juízo de Direito de 2ª Vara Distrital de Saúde, dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de --- ALCEBIADES DA SILVA FREITAS, que fora casado com LUCIA HERMELINDA TIBRE DE FREITAS, falecido em 15/10/73, o imóvel da -- presente matrícula, pelo valor de R\$20.075,00-(vinte mil e -- setenta e cinco cruzeiros), foi partilhado à LUCIA HERMELINDA TIBRE DE FREITAS, viúva, do lar; WALTER DA SILVA FREITAS, mecânico, casado com ISABEL GUMES DE FRANÇA; ANTONIO DA SILVA FREITAS, mecânico, casado com ROSLI APARECIDA MARTIN = = FREITAS; ALCEBIADES DA SILVA FREITAS JUNIOR, menor impubere nascido em 16/11/66, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-Cabendo a viúva meieira a METADE IDEAL, no valor de -- R\$10.037,50, aos herdeiros adquirentes a cada um, uma parte -- ideal correspondente a 1/6 parte ideal no valor de R\$3.345,83. 0 Escr. autª. *(Gerardo Ramos)* (Gerardo Ramos).-

Av.2/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Conforme escritura de 19 de maio de 2011 do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.787, págs. 239/246), e formal de partilha de 13 de março de 1979, expedido pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital da Saúde desta Capital, microfilmado em 21 de junho de 1979 (filme 6303, rolo 401), que deu origem ao R.1, e da certidão de 11 de abril de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara desta Capital, extraída do termo de casamento nº 1805 (Lº B-007, fls. 008), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial

- continua no verso -



CNM

111211.2.0029822-22

matrícula  
29.822ficha  
01

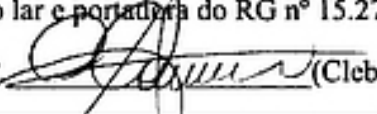
verso

de Registro Civil, verifica-se que o nome da mulher de um dos proprietários é ISABEL DE FRANÇA FREITAS.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.3/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da escritura de 19 de maio de 2011, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3787, págs. 239/246), e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que ISABEL DE FRANÇA FREITAS é brasileira, do lar e portadora do RG nº 15.275.392-8.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.4/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que ISABEL DE FRANÇA FREITAS é portadora do CPF nº 407.684.978-76.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.5/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura, e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que WALTER DA SILVA FREITAS é portador do RG nº 4.395.129-6.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.6/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, faço constar que WALTER DA SILVA FREITAS é portador do CPF nº 765.243.458-00.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0029822-22

matricula  
29.822ficha  
02

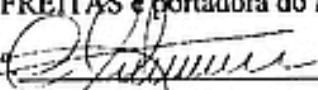
São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Av.7/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura, e da certidão de 11 de abril de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito – Jabaquara desta Capital, extraída do termo de casamento nº 1805 (B-007, fls. 008), apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Oficial de Registro Civil, faço constar que WALTER DA SILVA FREITAS e ISABEL DE FRANÇA FREITAS são casados no regime da comunhão de bens desde 10 de janeiro de 1970.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).Av.8/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura, e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito – Santana desta Capital, faço constar que LUCIA HERMELINDA TIBRE DE FREITAS é portadora do RG nº 7.845.790.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).Av.9/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito – Santana desta Capital, faço constar que LUCIA HERMELINDA TIBRE DE FREITAS é portadora do CPF nº 077.073.668-83.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).Av.10/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar que ANTONIO DA SILVA FREITAS é portador do RG nº 4.618.053-9.

O Escr. Autº.  (Cleber Farias da Silva Gasques).Av.11/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura, e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar que ANTONIO DA SILVA FREITAS é portador do CPF nº 899.896.008-72.

- continua no verso -



CNM

111211.2.0029822-22

matrícula  
29.822ficha  
02

- continuação -

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.12/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura e da cédula de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar que ROSELI APARECIDA MARTIN FREITAS é brasileira, do lar e portadora do RG nº 10.281.903-8.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).


Av.13/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar que ROSELI APARECIDA MARTIN FREITAS é portadora do CPF nº 303.542.318-04.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.14/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura, e da certidão de 08 de abril de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara desta Capital, extraída do termo de casamento nº 7853 (B-022, fls. 077), apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito Sede da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, faço constar que ANTONIO DA SILVA FREITAS e ROSELI APARECIDA MARTIN FREITAS são casados no regime da comunhão universal de bens desde 16 de maio de 1974.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.15/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

Á vista da mesma escritura e da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana desta Capital, faço constar que ALCEBLADES DA SILVA FREITAS JUNIOR é portador do RG nº 15548461-SSP/SP.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.16/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

→ Á vista das mesmas, escritura e carteira nacional de habilitação, e do cadastro da Secretaria da

- continua na ficha nº 03 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNM

111211.2.0029822-22

matricula  
29.822ficha  
03

São Paulo, 09 de dezembro de 2011.

Receita Federal, faço constar que ALCEBIADES DA SILVA FREITAS JÚNIOR é portador do CPF nº 063.707.028-38.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.17/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura, e da certidão de 11 de abril de 2011, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana desta Capital, extraída do termo de casamento nº 14803 (Lº B-051, fls. 087), apresentada em cópia autenticada pelo 24º Tabelião de Notas desta Capital, faço constar que ALCEBIADES DA SILVA FREITAS JÚNIOR casou-se, em 07 de março de 1987, no regime da comunhão parcial de bens, com CELESTINA CAROLINA GUIDO, que passou a assinar CELESTINA CAROLINA GUIDO FREITAS.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.18/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura e da carteira nacional de habilitação expedida pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/SP, apresentada em cópia autenticada pelo Oficial de Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana desta Capital, faço constar que CELESTINA CAROLINA GUIDO FREITAS é brasileira, do comércio e portadora do RG nº 4809033-SSP/SP.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.19/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista das mesmas, escritura e carteira nacional de habilitação, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que CELESTINA CAROLINA GUIDO FREITAS é portadora do CPF nº 386.341.558-20.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.20/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

À vista da mesma escritura e da certidão nº 661, expedida em 23 de setembro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, faço constar que o prédio nº 155 da Rua Fonseca da Costa, atualmente tem o nº 669.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.21/29.822, em 09 de dezembro de 2011.

- continua no verso -



CNM

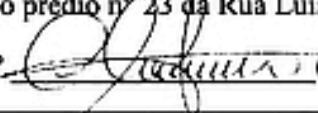
111211.2.0029822-22

matrícula  
29.822ficha  
03

verso

- continuação -

À vista da mesma escritura, e da planta de posição fiscal do setor 48 da quadra 39, faço constar que o imóvel desta matrícula confronta atualmente de quem da rua o olha, do lado direito com os prédios n°s 675 e 675-fundos, do lado esquerdo com os prédios n°s 151, 653 e 655 todos da Rua Fonseca da Costa e n°s 30 e 58 da Rua Tte. Manuel Tinoco Miraldo, e nos fundos com o prédio n° 23 da Rua Luis Sérgio Guerreiro.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.22/29.822, em 09 de dezembro de 2.011.

**TÍTULO:- PARTILHA.**

Por escritura de 19 de maio de 2011 do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3.787, págs. 239/246), de inventário de bens deixados por LÚCIA HERMELINDA TIBRE DE FREITAS, CPF nº 077.073.668-83, falecida no estado civil de viúva, em 25 de março de 2011, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$61.232,50 (sessenta e um mil, duzentos e trinta e dois reais e cinquenta centavos), foi partilhado a **WALTER DA SILVA FREITAS**, aposentado, RG nº 4395129-6-SSP/SP, CPF nº 765.243.458-00, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ISABEL DE FRANÇA FREITAS**, do lar, RG nº 15.275.392-8-SSP/SP, CPF nº 407.684.978-76, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Fonseca da Costa nº 669, Bosque da Saúde, **ANTONIO DA SILVA FREITAS**, aposentado, RG nº 4.618.053-9-SSP/SP, CPF nº 899.896.008-72, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com **ROSELI APARECIDA MARTIN FREITAS**, do lar, RG nº 10.281.903-8-SSP/SP, CPF nº 303.542.318-04, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo/SP, residentes na Rua Dinamarca nº 501, Vila Santa Luzia, e **ALCEBIADES DA SILVA FREITAS JÚNIOR**, RG nº 15548461-SSP/SP, CPF nº 063.707.028-38, assistido de sua mulher **CELESTINA CAROLINA GUIDO FREITAS**, RG nº 4809033-SSP/SP, CPF nº 386.341.558-20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, do comércio, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Dr. João Bastista Soares Faria nº 47, Santana, na proporção de 1/6 parte ideal no valor de R\$20.411,24 para cada um.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).