

ATT

- CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOPÁZIO

RUA ANTONIO CONSELHEIRO, 384 – MIRANTE DE JANDIRA – JANDIRA – SP

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Conforme solicitação do **Condomínio Residencial Topázio**, pessoa jurídica inscrita no **Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ** sob o n.º **09.373.828/0001-60**, com sede na **Rua Antonio Conselheiro, nº. 75 – atual 384 – Mirante de Jandira – Jandira – São Paulo – SP**. Eu **Anderson Carlos**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente cadastrado no conselho regional de corretores de imóveis da 2ª região de São Paulo com o **Creci 85.460**, Venho por meio desta enviar o valor de avaliação do imóvel, citado abaixo.

• **IMÓVEL**

APARTAMENTO nº 22, tipo 01, localizado no 2º andar do Edifício 01, integrante do Condomínio Residencial Topázio, no lugar denominado Jardim Pedreira, situado na **Rua Antônio Conselheiro, 75 atual 384**, no Distrito e Município de Jandira, Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve e caracteriza: possui a área útil de 58,17m², área comum total de 25,986m²(já incluído o direito de uso de uma vaga de garagem, localizada no pavimento térreo do empreendimento), encerrando a área total de 84,156m², correspondendo-lhe a fração ideal de 3,125% no terreno e demais coisas de uso comum e propriedade comuns. **INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23142.11.12.0398.01.006**, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri sob o nº **135.103**





ÁREAS COMUM DO CONDOMÍNIO:

Piscina e Playground

A) OBJETIVO:

Avaliação a respeito do imóvel, referente aos valores praticados na região, inclusive de outras unidades á venda no próprio condomínio

B) VISTORIA:

Por se tratar de um imóvel ocupado, não foi possível vistoriá-lo devidamente, porém, pode se levar em consideração ou com outros imóveis no mesmo condomínio, que possuem a mesma planta

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 225.000,00 (Duzentos e Vinte e Cinco Mil Reais)

VALORES BASEADOS, POR M2 PRATICADOS NA REGIÃO, E POR OUTROS IMÓEIS A VENDA NO PRÓPRIO CONDOMÍNIO



ANDERSON CARLOS CRECI/SP 85.460 F

OSASCO, 08 DE AGOSTO DE 2022

ELEMENTOS COMPARATIVOS:

1) FONTE: VIVAREAL.COM.BR

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

22 fotos

Inicio / Venda / SP / Apartamentos à venda em Jandira / Mirante de Jandira / Rua Antonio Conselheiro

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 60 m² por R\$ 230.000 COD. SECTO4

Rua Antonio Conselheiro - Mirante de Jandira - Jandira - SP [VER NO MAPA](#)

60m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

COMPRA
R\$ 230.000

Condomínio R\$ 350
IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE
Leard Jardim Marajara **LEARDI**

2) FONTE: ZAPIMOVEIS.COM.BR

zap Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar

fotos (6) mapa

Apartamentos à Venda / SP / Apartamentos à venda em Jandira / Mirante de Jandira / Rua Antonio Conselheiro

Apartamento com 2 Quartos à venda, 60m² - Mirante de Jandira

apartamento para comprar em
Rua Antonio Conselheiro - Mirante de Jandira - Jandira - SP

R\$ 235.000
condomínio R\$ 295 - IPTU não informado

60 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Doce Lar
Crec: 116064-F-SP

[Contato](#)
[WhatsApp](#)