

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 8.^a Vara Cível da Comarca de Osasco (SP).

Processo n.º 1028727-08.2017.8.26.0405

Condomínio Osasco Trade & Convention Center pessoa jurídica já qualificada nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, que move em face de **Isabel Cristina da Costa Litieri** vem, por seu advogado “in fine” assinado, à presença de Vossa Excelência, tendo em vista o r. despacho de fls. 308, bem como o ato ordinatório de fls. 311, requerer a juntada de novo demonstrativo de débito, conforme documento anexo.

Para o registro da penhora, informa que o boleto da ARISP deverá ser encaminhado para o e-mail juridico1@chizzolini.adv.br - telefone 3652-6160.

Informa ainda que o nome do procurador e sua OAB estão no final da petição.

Por fim, reitera o Exequente as petições de 289 e 307 para requerer intimação por carta da empresa **CNA Spitaletti Construtora e Incorporadora Ltda.** na Avenida Copacabana, n.º 112 – sala 401, bloco 0 - Barueri (SP) – CEP 06465-903 para que se manifeste a respeito da penhora e da avaliação do imóvel (custas fls. 291/292).

Nestes termos,
Pede deferimento.
Osasco, 10 de agosto de 2.023.

ARTHUR CHIZZOLINI
OAB/SP 302.832

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 10/08/2023
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

Condomínio: 0358 - OSASCO TRADE & CONVENTION CENTER

Bloco: 0 - TRADE

Unidade: LOJ012 - ISABEL CRISTINA DA COSTA LETIERI CPF: 272.005.948-06

Endereço: AV DIONISIA ALVES BARRETO 500 LJ 12 - BELA VISTA - OSASCO - SP - CEP: 06086-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 08604936	Condominio outubro/2015	07/10/2015	R\$	750,07	750,07	15,00	1.099,39	404,49	2.268,95
J	Fundo Reserva	07/10/2015	R\$	37,51	37,51	0,75	54,98	20,23	113,47
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/10/2015	R\$	39,94	39,94	0,80	58,54	21,54	120,82
J 08627337	Energia Elétrica Setembro/15 977,700kwh	16/10/2015	R\$	351,97	351,97	7,04	510,40	189,81	1.059,22
J 08629434	Condominio novembro/2015	07/11/2015	R\$	750,07	750,07	15,00	1.079,38	395,55	2.240,00
J	Fundo Reserva	07/11/2015	R\$	37,51	37,51	0,75	53,98	19,78	112,02
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/11/2015	R\$	39,94	39,94	0,80	57,47	21,06	119,27
J 08667151	Condominio Dezembro/2015	07/12/2015	R\$	750,07	750,07	15,00	1.067,77	395,55	2.228,39
J	Fundo Reserva	07/12/2015	R\$	37,51	37,51	0,75	53,40	19,78	111,44
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/12/2015	R\$	39,94	39,94	0,80	56,86	21,06	118,66
J 08693436	Condominio Janeiro/2016	07/01/2016	R\$	750,07	750,07	15,00	1.044,57	382,81	2.192,45
J	Fundo Reserva	07/01/2016	R\$	37,51	37,51	0,75	52,23	19,14	109,63
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/01/2016	R\$	39,94	39,94	0,80	55,62	20,38	116,74
J 08710753	Energia Elétrica Dezembro/15 1582,300kwh	18/01/2016	R\$	284,81	284,81	5,70	388,78	141,47	820,76
J 08719503	Condominio Fevereiro/2016	07/02/2016	R\$	750,07	750,07	15,00	1.023,88	372,57	2.161,52
J	Fundo Reserva	07/02/2016	R\$	37,51	37,51	0,75	51,20	18,63	108,09
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/02/2016	R\$	39,94	39,94	0,80	54,52	19,84	115,10
J 08730397	Energia Elétrica Jan/16 320,000kwh	16/02/2016	R\$	169,60	169,60	3,39	225,53	80,42	478,94
J 08746086	Condominio Março/2016	07/03/2016	R\$	750,07	750,07	15,00	997,44	355,65	2.118,16
J	Fundo Reserva	07/03/2016	R\$	37,51	37,51	0,75	49,88	17,79	105,93
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/03/2016	R\$	39,94	39,94	0,80	53,12	18,94	112,80
J 08762561	Energia Elétrica Fev/16 120,400kwh	16/03/2016	R\$	63,81	63,81	1,28	83,12	29,36	177,57
J 08775990	Condominio Abril/2016	07/04/2016	R\$	750,07	750,07	15,00	976,95	345,10	2.087,12
J	Fundo Reserva	07/04/2016	R\$	37,51	37,51	0,75	48,86	17,26	104,38
J	Energia Dif. Band. Vermelha	07/04/2016	R\$	39,94	39,94	0,80	52,03	18,38	111,15
J 09223253	Energia Elétrica Abr/17 250,,900 Kwh	16/05/2017	R\$	132,98	132,98	2,66	138,57	51,61	325,82
J 09608991	Condominio Agosto/2018	07/08/2018	R\$	787,57	787,57	15,75	642,33	267,23	1.712,88
J	Fundo Reserva	07/08/2018	R\$	39,38	39,38	0,79	32,12	13,36	85,65
J 09638208	Condominio Setembro/2018	07/09/2018	R\$	787,57	787,57	15,75	630,05	264,56	1.697,93
J	Fundo Reserva	07/09/2018	R\$	39,38	39,38	0,79	31,51	13,23	84,91
J 09672405	Condominio Outubro/2018	07/10/2018	R\$	803,32	803,32	16,07	631,77	269,86	1.721,02
J	Fundo Reserva	07/10/2018	R\$	40,17	40,17	0,80	31,59	13,49	86,05
J 09710825	Condominio Novembro/2018	07/11/2018	R\$	803,32	803,32	16,07	619,01	266,60	1.705,00
J	Fundo Reserva	07/11/2018	R\$	40,17	40,17	0,80	30,95	13,33	85,25
J 09723137	Condominio Dezembro/2018	07/12/2018	R\$	803,32	803,32	16,07	605,73	262,27	1.687,39
J	Fundo Reserva	07/12/2018	R\$	40,17	40,17	0,80	30,28	13,11	84,36
J 09883769	Condominio Junho/2019	07/06/2019	R\$	803,32	803,32	16,07	529,31	239,23	1.587,93
J	Fundo Reserva	07/06/2019	R\$	40,17	40,17	0,80	26,47	11,96	79,40
J 10004228	Condominio Outubro/2019	07/10/2019	R\$	803,32	803,32	16,07	485,12	235,22	1.539,73
J	Fundo Reserva	07/10/2019	R\$	40,17	40,17	0,80	24,26	11,76	76,99
J 10064955	Condominio Dezembro/2019	07/12/2019	R\$	803,32	803,32	16,07	464,03	235,22	1.518,64
J	Fundo Reserva	07/12/2019	R\$	40,17	40,17	0,80	23,20	11,76	75,93
J 10106704	Condominio Janeiro/2020	07/01/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	451,09	229,66	1.500,14
J	Fundo Reserva	07/01/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	22,55	11,48	75,00
J 10134519	Condominio Fevereiro/2020	07/02/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	435,29	217,02	1.471,70
J	Fundo Reserva	07/02/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	21,76	10,85	73,58
J 10190482	Condominio Março/2020	07/03/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	424,12	215,05	1.458,56
J	Fundo Reserva	07/03/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	21,21	10,75	72,93
J 10222142	Condominio Abril/2020	07/04/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	413,08	213,30	1.445,77
J	Fundo Reserva	07/04/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	20,65	10,66	72,28
J 10252282	Condominio Maio/2020	07/05/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	402,02	211,44	1.432,85
J	Fundo Reserva	07/05/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	20,10	10,57	71,64
J 10277280	Condominio JUNHO/2020	07/06/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	392,62	213,82	1.425,83
J	Fundo Reserva	07/06/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	19,63	10,69	71,29
J 10303620	Energia Elétrica Mai/2020 50.600 Kwh	22/06/2020	R\$	26,82	26,82	0,54	12,80	7,23	47,39
J 10317741	Condominio JULHO/2020	07/07/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	383,25	216,41	1.419,05
J	Fundo Reserva	07/07/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	19,16	10,82	70,95
J 10332171	Energia Elétrica Jun/2020 42.700 Kwh	16/07/2020	R\$	31,17	31,17	0,62	14,43	8,28	54,50
J 10336277	Condominio AGOSTO/2020	07/08/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	371,77	213,31	1.404,47
J	Fundo Reserva	07/08/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	18,59	10,67	70,23
J 10362621	Energia Elétrica Jul/2020 42.700 KWh	16/08/2020	R\$	31,17	31,17	0,62	13,96	8,10	53,85
J 10379000	Condominio SETEMBRO/2020	07/09/2020	R\$	803,32	803,32	16,07	359,86	208,79	1.388,04
J	Fundo Reserva	07/09/2020	R\$	40,17	40,17	0,80	17,99	10,44	69,40
J 10395692	Energia Elétrica Ago/2020 17,700 KWh	16/09/2020	R\$	12,92	12,92	0,26	5,60	3,30	22,08
J 10423131	Condominio OUTUBRO/2020	13/10/2020	R\$	511,61	511,61	10,23	213,45	124,99	860,28
J	Fundo Reserva	13/10/2020	R\$	25,58	25,58	0,51	10,67	6,25	43,01
J	Consumo Água	13/10/2020	R\$	8,14	8,14	0,16	3,40	1,99	13,69
J	Energia Elétrica	13/10/2020	R\$	168,37	168,37	3,37	70,25	41,14	283,13
J	Água Transportada	13/10/2020	R\$	42,49	42,49	0,85	17,73	10,38	71,45
J 10424439	Energia Elétrica Set/2020 17,700 KWh	16/10/2020	R\$	12,92	12,92	0,26	5,39	3,16	21,73
J 10448473	Condominio NOVEMBRO/2020	07/11/2020	R\$	511,61	511,61	10,23	213,45	124,99	860,28
J	Fundo Reserva	07/11/2020	R\$	25,58	25,58	0,51	10,67	6,25	43,01
J	Consumo Água	07/11/2020	R\$	69,38	69,38	1,39	28,95	16,95	116,67
J	Energia Elétrica	07/11/2020	R\$	163,49	163,49	3,27	68,21	39,94	274,91

Este documento é uma cópia digitalizada por ARTHUR CHIZZOLINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 14:39, sob o número WCCO23702908714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028727-08.2017.8.26.0405 e código BCE4CC6.



Administração de Condomínios

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 10/08/2023
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

fls. 316

Condomínio: 0358 - OSASCO TRADE & CONVENTION CENTER

Bloco: 0 - TRADE

Unidade: LOJ012 - ISABEL CRISTINA DA COSTA LETIERI CPF: 272.005.948-06

Endereço: AV DIONISIA ALVES BARRETO 500 LJ 12 - BELA VISTA - OSASCO - SP - CEP: 06086-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10448473	Água Transportada	07/11/2020	R\$	54,12	54,12	1,08	22,58	13,22	91,00
J 10456541	Energia Elétrica Out/2020 17,700 KWh	16/11/2020	R\$	12,92	12,92	0,26	5,18	3,01	21,37
J 11349242	Energia Elétr.Janeiro/2022 783,481 KWh	16/02/2022	R\$	103,08	103,08	2,06	19,33	8,58	133,05
J 11357438	Condominio MARÇO/2022	07/03/2022	R\$	483,37	483,37	9,67	90,66	40,25	623,95
J	Consumo de Água 01/2022	07/03/2022	R\$	38,35	38,35	0,77	7,19	3,19	49,50
J	Energia Elétrica Ref 01/2022	07/03/2022	R\$	244,66	244,66	4,89	45,89	20,37	315,81
J	Água Transportada	07/03/2022	R\$	48,69	48,69	0,97	9,13	4,05	62,84
J 11431132	Condominio MAIO/2022	07/05/2022	R\$	483,37	483,37	9,66	77,87	26,09	596,99
J	Consumo de Água	07/05/2022	R\$	33,03	33,03	0,66	5,32	1,78	40,79
J	Energia Elétrica Ref 03/2022	07/05/2022	R\$	214,84	214,84	4,30	34,61	11,60	265,35
J	Água Transportada	07/05/2022	R\$	50,48	50,48	1,01	8,13	2,72	62,34
J 11539644	Condominio JUNHO/2022	07/06/2022	R\$	483,37	483,37	9,67	71,93	20,75	585,72
J	Consumo de Água	07/06/2022	R\$	60,62	60,62	1,21	9,02	2,60	73,45
J	Energia Elétrica Ref 04/2022	07/06/2022	R\$	286,15	286,15	5,72	42,58	12,28	346,73
J	Água Transportada	07/06/2022	R\$	64,06	64,06	1,28	9,53	2,75	77,62
J 11560523	Condominio JULHO/2022	07/07/2022	R\$	483,37	483,37	9,66	66,49	18,45	577,97
J	Consumo de Água	07/07/2022	R\$	59,65	59,65	1,19	8,21	2,28	71,33
J	Energia Elétrica Ref 05/2022	07/07/2022	R\$	212,84	212,84	4,26	29,28	8,12	254,50
J	Água Transportada	07/07/2022	R\$	45,36	45,36	0,91	6,24	1,73	54,24
J 11584181	Energia Elétr. 02/06 a 01/07 86,100 KWh	16/07/2022	R\$	62,85	62,85	1,26	7,93	1,99	74,03
J 11592630	Condominio AGOSTO/2022	07/08/2022	R\$	483,37	483,37	9,67	61,00	15,29	569,33
J	Consumo de Água	07/08/2022	R\$	47,70	47,70	0,95	6,02	1,51	56,18
J	Energia Elétrica Ref 06/2022	07/08/2022	R\$	179,43	179,43	3,59	22,64	5,68	211,34
J	Água Transportada	07/08/2022	R\$	87,51	87,51	1,75	11,04	2,77	103,07
J 11676192	Condominio OUTUBRO/2022	07/10/2022	R\$	483,37	483,37	9,66	51,30	19,95	564,28
J	Consumo de Água	07/10/2022	R\$	61,02	61,02	1,22	6,48	2,52	71,24
J	Energia Elétrica	07/10/2022	R\$	32,93	32,93	0,66	3,50	1,36	38,45
J	Água Transportada	07/10/2022	R\$	53,81	53,81	1,08	5,71	2,22	62,82
J 11713550	Condominio NOVEMBRO/2022	07/11/2022	R\$	525,97	525,97	10,51	50,40	23,50	610,38
J	Água 09/22	07/11/2022	R\$	48,88	48,88	0,98	4,68	2,18	56,72
J	Água Transportada	07/11/2022	R\$	59,83	59,83	1,20	5,73	2,67	69,43
J	Energia Área Comum	07/11/2022	R\$	167,50	167,50	3,35	16,05	7,48	194,38
J 11742478	Energia Elétr. 02/10 a 02/11 76,10 KWh	22/11/2022	R\$	55,55	55,55	1,11	4,71	2,23	63,60
J 11744748	Condominio DEZEMBRO/2022	07/12/2022	R\$	525,97	525,97	10,52	44,61	21,11	602,21
J	Água 10/2022	07/12/2022	R\$	49,00	49,00	0,98	4,16	1,97	56,11
J	Água Transportada	07/12/2022	R\$	85,46	85,46	1,71	7,25	3,43	97,85
J	Energia Área Comum	07/12/2022	R\$	180,34	180,34	3,61	15,30	7,24	206,49
J 11769070	Energia Elétr. 02/11 a 02/12 112,40 KWh	20/12/2022	R\$	82,05	82,05	1,64	6,06	2,92	92,67
J 11778551	Condominio JANEIRO/2023	07/01/2023	R\$	525,97	525,97	10,52	38,87	18,75	594,11
J	Água 11/2022	07/01/2023	R\$	34,25	34,25	0,69	2,53	1,22	38,69
J	Água Transportada	07/01/2023	R\$	94,04	94,04	1,88	6,95	3,35	106,22
J	Energia Área Comum	07/01/2023	R\$	107,01	107,01	2,14	7,91	3,81	120,87
J 11801320	Energia Elétr. 02/12 a 02/01 114,30 KWh	20/01/2023	R\$	83,44	83,44	1,67	5,25	2,37	92,73
J 11809265	Condominio FEVEREIRO/2023	07/02/2023	R\$	525,97	525,97	10,53	33,09	14,97	584,56
J	Água 12/2022	07/02/2023	R\$	34,94	34,94	0,70	2,20	0,99	38,83
J	Água Transportada	07/02/2023	R\$	76,23	76,23	1,52	4,80	2,17	84,72
J	Energia Área Comum	07/02/2023	R\$	100,69	100,69	2,01	6,33	2,87	111,90
J 11843993	Energia Elétr. 02/01 a 02/02 106,70 KWh	20/02/2023	R\$	77,89	77,89	1,56	4,06	1,84	85,35
J 11849063	Condominio MARÇO/2023	07/03/2023	R\$	525,97	525,97	10,51	27,45	12,44	576,37
J	Água 01/2023	07/03/2023	R\$	14,31	14,31	0,29	0,75	0,34	15,69
J	Água Transportada	07/03/2023	R\$	64,06	64,06	1,28	3,34	1,52	70,20
J	Energia Área Comum	07/03/2023	R\$	101,35	101,35	2,03	5,29	2,40	111,07
J 11883510	Condominio ABRIL/2023	07/04/2023	R\$	525,97	525,97	10,51	21,79	8,25	566,52
J	Água 02/2023	07/04/2023	R\$	40,80	40,80	0,82	1,69	0,64	43,95
J	Água Transportada	07/04/2023	R\$	80,97	80,97	1,62	3,35	1,27	87,21
J	Energia Área Comum	07/04/2023	R\$	108,99	108,99	2,18	4,52	1,71	117,40
J 11901750	Energia Elétr. 02/03 a 02/04 92,60 KWh	16/04/2023	R\$	67,60	67,60	1,35	2,09	0,61	71,65
J 11906703	Condominio MAIO/2023	07/05/2023	R\$	525,97	525,97	10,51	16,24	4,78	557,50
J	Água 03/2023	07/05/2023	R\$	35,89	35,89	0,72	1,11	0,33	38,05
J	Água Transportada	07/05/2023	R\$	109,42	109,42	2,19	3,38	1,00	115,99
J	Energia Área Comum	07/05/2023	R\$	149,87	149,87	3,00	4,63	1,36	158,86
J 11934426	Energia Elétr. 02/04 a 02/05 90,40 KWh	20/05/2023	R\$	65,99	65,99	1,32	1,35	0,24	68,90
J 11943936	Condominio JUNHO/2023	07/06/2023	R\$	525,97	525,97	10,52	10,77	1,93	549,19
J	Água 04/2023	07/06/2023	R\$	35,89	35,89	0,72	0,73	0,13	37,47
J	Água Transportada	07/06/2023	R\$	81,23	81,23	1,62	1,66	0,30	84,81
J	Energia Área Comum	07/06/2023	R\$	156,31	156,31	3,13	3,20	0,57	163,21
J 11961103	Energia Elétr. 02/05 a 02/06 85,40 KWh	20/06/2023	R\$	62,34	62,34	1,25	0,64	0,00	64,23
J 11974803	Condominio JULHO/2023	07/07/2023	R\$	525,97	525,97	10,53	5,36	0,00	541,86
J	Água 05/2023	07/07/2023	R\$	57,19	57,19	1,14	0,58	0,00	58,91
J	Água Transportada	07/07/2023	R\$	81,23	81,23	1,62	0,83	0,00	83,68
J	Energia Área Comum	07/07/2023	R\$	118,48	118,48	2,37	1,21	0,00	122,06
J 11984390	Energia Elétr. 02/06 a 02/07 75,90 KWh	16/07/2023	R\$	55,41	55,41	1,11	0,00	0,00	56,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHIZZOLINI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 14:39, sob o número WCCO23702908714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028727-08.2017.8.26.0405 e código BCE4CC6.



Administração de Condomínios

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 10/08/2023
Índice econômico: 99 - TRIBUNAL

fls. 317

Condomínio: 0358 - OSASCO TRADE & CONVENTION CENTER

Bloco: 0 - TRADE

Unidade: LOJ012 - ISABEL CRISTINA DA COSTA LETIERI CPF: 272.005.948-06

Endereço: AV DIONISIA ALVES BARRETO 500 LJ 12 - BELA VISTA - OSASCO - SP - CEP: 06086-040

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 12006985	Condominio AGOSTO/2023	07/08/2023	R\$	578,56	578,56	11,58	0,00	0,00	590,14
J	Água 06/2023	07/08/2023	R\$	42,00	42,00	0,84	0,00	0,00	42,84
J	Água Transportada	07/08/2023	R\$	102,63	102,63	2,05	0,00	0,00	104,68
J	Energia Área Comum	07/08/2023	R\$	141,59	141,59	2,83	0,00	0,00	144,42
Subtotal:				36.120,57	36.120,57	722,41	19.867,59	8.423,07	65.133,64

Legenda: (P) Recibo em protesto

(J) Recibo no jurídico

(A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Custas Processuais	397,58
Honorários Periciais	5.950,00
Honorários advocatícios	6.513,36
Total:	12.860,94

Total geral:

77.994,58

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ARTHUR CHIZZOLINI e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/08/2023 às 14:39, sob o número WCCO23702908714. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1028727-08.2017.8.26.0405 e código BCE4CC6.