

MATRÍCULA

74.252

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 23 de maio de 2005

IMÓVEL: Loja nº 12, localizada térreo do condomínio, denominado OSASCO TRADE & CONVENTION CENTER, à Avenida Dionizia Alves Barreto, nºs 460, 480 e 500, nesta cidade, com a área privativa de 32,980m², área de uso comum não proporcional de 77,397m², área de uso comum de divisão proporcional de 2,036m², área total de 112,413m², e uma fração ideal no terreno, correspondente a 0,5324%.

CADASTROS: 23223-62-53-0209-00-000-01/ 0169-00-000-02/0192-00-000-01/ 0175-00-000-01.

PROPRIETÁRIA: CNA SPITALETTI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Capital, na Rua Pedroso de Moraes, 677, conjunto 31, Pinheiros, CNPJ/MF 61.598.983/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 1 feito em 22 de junho de 1.999, na matrícula nº 63.607, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos André da Silva Pereira).

O Substituto do 1º Oficial,
(Fábio Guilherme Rocha Araújo).

Prot Oficial 157.300 Microfilme nº 152514



Av. 1, em 23 de maio de 2.005.

Conforme registro nº 2, feito em 13 de abril de 2.000, na matrícula nº 63.607, a proprietária comprometeu-se vender pelo valor de R\$1.440.000,00, a KW CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Capital, na Rua Pedroso de Moraes, 677, conjunto 121, Pinheiros, CNPJ/MF 03.563.779/0001-41, o terreno, sobre o qual esta sendo promovida incorporação imobiliária e da qual faz parte o imóvel matriculado.

O Escrevente Autorizado,  (Carlos André da Silva Pereira). Prot Oficial 157.300 Microfilme nº

152514

CONTINUA NA FICHA

02'

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
74.252

FOLHA
2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 24 de agosto de 2023

CNS 11.152-6

Av. 2, 24 de agosto de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 14 de agosto de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10287270820178260405, em que **OSASCO TRADE & CONVENTION CENTER**, CNPJ n. 07.031.627/0001-59, move em face de **IZABEL CRISTINA DA COSTA LITIERI**, CPF n. 272.005.948-06, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$77.994,58, tendo sido nomeada depositária: Izabel Cristina da Costa Litieri, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes
Escrevente

Prot. 415.958, 15 de agosto de 2.023. Microfilme 358789

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br