

MATRÍCULA

841

FOLHA

01

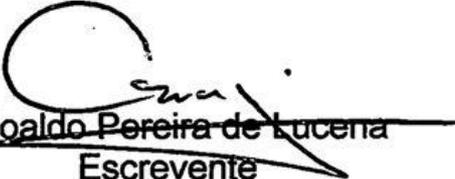
Taboão da Serra - SP, 20 de abril de 2010

IMÓVEL: O Lote nº 11 da Quadra 21, do loteamento denominado **Parque Pinheiros**, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a **Rua Ernesto Rosa da Fonseca**; 28,50 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o terreno e confronta com o lote nº 10; do lado esquerdo mede 28,00 metros e confronta com o lote 12; e 10,00 metros na linha dos fundos e confronta com parte do lote 14, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 282,00 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.64.02.0321.00.000.3.

Proprietários: 1) **SANDRA SAVEDRA DE ALMEIDA MOURA**, brasileira, professora, portadora do RG.nº 11.207.809-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 008.502.658-19, e seu esposo **SAMUEL ROSA DE MOURA**, brasileiro, escriturário, portador do RG.nº 11.686.783-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 013.986.538-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 6.904, no Livro 03 Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP., residentes e domiciliados na Rua Judith Passald Esteves, nº 255, apto. 54-D, Vila Sonia, em São Paulo-SP; 2) **CELIA APARECIDA SAVEDRA DE ALMEIDA ROCHA**, brasileira, balconista, portadora do RG.nº 11.207.314-1 -SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 013.971.978-46, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA**, brasileiro, auxiliar administrativo, portador do RG.nº 15.970.632-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 043.007.118-36, residentes e domiciliados na Rua José de Castro Faria Filho, nº 225, Jardim das Oliveiras, em Taboão da Serra-SP; 3) **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 16.583.663-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF.nº 052.843.888-36, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **DENILSON BARROS VIEIRA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG.nº 30.599.417-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF.nº 775.649.957-34, residentes e domiciliados na Rua Hortencia de Albuquerque Orlandino, nº 556, Parque Pinheiros, em Taboão da Serra-SP.

Registro Anterior: Registro nº 03, procedido aos 06/10/2009, e, Registro nº 05, procedido aos 06/10/2009, ambos da Matrícula nº 68.592 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

MATRÍCULA

841

FOLHA

01

verso

Av.1/841 - Prenotação nº 1.095, em data de 24 de março de 2010. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA:** Conforme Requerimento constante da Averbação nº 2, e, consoante Certidão nº 11/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 02 de fevereiro de 2010, esse imóvel atualmente faz frente para a Rua Hortência Albuquerque Orlandino. Taboão da Serra-SP, 20 de abril de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente

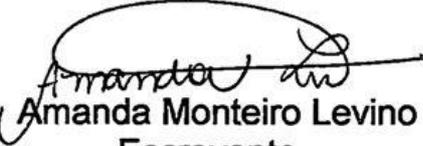

Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.2/841 - Prenotação nº 1.095, de 24 de março de 2010. **CONSTRUÇÃO:** Pelo Requerimento de 24/03/2010, e, conforme consta do Alvará de Regularização nº 21.080 (Processo nº 17.778/96), expedido pela Prefeitura Municipal local aos 20/05/1998, foi edificado uma residência térrea com subsolo e abrigo para autos ao nível da rua, com **110,785 metros quadrados** de área construída, que recebeu o nº **556** pela Rua Hortência Albuquerque Orlandino. Referente a esta construção foi emitida a CND/INSS.nº 040172010-21028030 (CEI.nº 70.002.63311/62), aos 09/03/2010.- Valor da Construção: R\$ 113.838,23 (índice do SINDUSCON/ Fevereiro 2010 – R1). Taboão da Serra-SP, 20 de abril de 2010.


Clodoaldo Pereira de Lucena
Escrevente


Rodrigo Félix Rodrigues
Oficial Substituto

Av.3/841 - Prenotação nº 25.312, em data de 15 de outubro de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 03 de outubro de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA**, é portador da CNH nº 02164865624-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.4/841 - Prenotação nº 25.312, em data de 15 de outubro de 2014. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 03 de outubro de 2014, e documento comprobatório, arquivados nesta Serventia, é

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

841

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS: 14.841-1

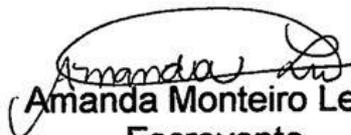
Taboão da Serra - SP, 20 de outubro de 2014

procedida a presente averbação para constar que **DENILSON BARROS VIEIRA**, é portador da CNH nº 03267371121-DETRAN/SP. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.5/841 - Prenotação nº 24.955, em data de 22 de setembro de 2014. **HIPOTECA CEDULAR** - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 20/02030-7 emitida na cidade de Barueri-SP em 02 de setembro de 2014, os proprietários, **SANDRA SAVEDRA DE ALMEIDA MOURA** e seu esposo **SAMUEL ROSA DE MOURA**, **CELIA APARECIDA SAVEDRA DE ALMEIDA ROCHA** com anuência de seu esposo **LUIZ CARLOS NUNES DA ROCHA** e **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** com anuência de seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, para garantia da Cédula de Crédito Bancário emitida por **PHOENIX PACK DISTRIBUIÇÃO E MANUSEIO LTDA - EPP**, com sede na Rua Antonio Saviano nº 212, Vila Pindorama, em Barueri-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.169.289/0001-20, no valor de R\$427.643,39 (quatrocentos e vinte e sete mil, seiscentos e quarenta e três reais e trinta e nove centavos), a ser paga em 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 28 de setembro de 2014 e a última em 28 de agosto de 2019, com encargos básicos: TR; e encargos adicionais: taxa nominal de 1,500% a.m. e taxa efetiva de 19,562% a.a. As demais cláusulas e condições constam dos referidos instrumentos. Taboão da Serra-SP, 20 de outubro de 2014.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/841 - Prenotação nº 56.359, em data de 24 de julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202007.2319.01243366-IA-400, emitido em 23 de

MATRÍCULA

841

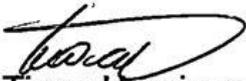
FICHA

02

verso

julho de 2020, referente ao Processo nº 00021295020155020202, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000006447120D. Taboão da Serra, 28 de julho de 2020.

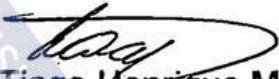

Fabiano Sales Medeiros
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/841 - Prenotação nº 58.199, em data de 04 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202003.2115.01101595-IA-709, emitido em 21 de março de 2020, referente ao Processo nº 00021347220155020202, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000007831320B. Taboão da Serra, 09 de dezembro de 2020.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.8/841 - Prenotação nº 59.908, em data de 09 de abril de 2021. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 09 de abril de 2021 pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, protocolo online PH000361805, autos nº 00118542020198260068 da ação de Execução Civil movida por BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em face de PHOENIX PACK DISTRIBUIÇÃO E MANUSEIO LTDA-EPP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.169.289/0001-20, DENILSON BARROS VIEIRA e LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA

841

FICHA

03

Taboão da Serra - SP

23 de Abril de 2021

que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$199.294,02 (cento e noventa e nove mil duzentos e noventa e quatro reais e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Luciane Savedra de Almeida Vieira. Foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente aos executados, nos termos da decisão proferida em 10 de fevereiro de 2021, folhas 383. Selo digital: 148411331000000008918821F. Taboão da Serra, 23 de abril de 2021.



Nilson Dalagnol Junior
Escrevente

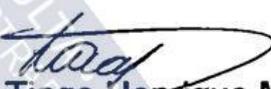


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/841 - Prenotação nº 61.678, em data de 05 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.0421.01751291-IA-900, emitido em 04 de agosto de 2021, referente ao Processo nº 00033847420145020203, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000009951421Y. Taboão da Serra, 11 de agosto de 2021.



Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente



Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/841 - Prenotação nº 62.087, em data de 27 de agosto de 2021.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202108.2716.01791634-IA-150, emitido em 27 de agosto de 2021, referente ao Processo nº 00020715020155020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação

continua no verso.

MATRÍCULA

841

FICHA

03

verso

para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000010195321D. Taboão da Serra, 01 de setembro de 2021.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
OFICIAL

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.11/841 - Prenotação nº 62.405, em data de 20 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.1909.01823866-IA-550, emitido em 19 de setembro de 2021, referente ao Processo nº 00020723520155020201, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000010429021Q. Taboão da Serra, 27 de setembro de 2021.


Nilson Dalagnol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.12/841 - Prenotação nº 64.745, em data de 04 de março de 2022. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 04 de março de 2022 pela 4ª Vara Cível de Barueri-SP, protocolo online PH000405809, autos nº 00048898920208260068 da ação de execução civil movida por **BANCO DO BRASIL S/A.**, em face de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** e seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, todos já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três centésimos por cento) ou 1/3 (um terço) do imóvel

continua na ficha 4.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

MATRÍCULA

841

FICHA

04

Taboão da Serra - SP 22 de Março de 2022

desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$363.777,45 (trezentos e sessenta e três mil e setecentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a coproprietaria Luciane Savedra de Almeida Vieira. Selo digital: 148411331000000011895222Q. Taboão da Serra, 22 de março de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.13/841 - Prenotação nº 65.517, em data de 26 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202204.2518.02112682-IA-160 emitido em 25 de abril de 2022, referente ao Processo nº 00017873920155020202, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012227122M. Taboão da Serra, 02 de maio de 2022.


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.14/841 - Prenotação nº 68.561, em data de 03 de novembro de 2022.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 02 de novembro de 2022 pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, protocolo online PH000441823, autos nº 00021303520155020202 da ação de execução trabalhista movida por **GRAZIELA SILVA DE LIMA**, inscrita no CPF/MF nº 044.820.615-30, em face de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA** e seu esposo **DENILSON BARROS VIEIRA**, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que a parte ideal correspondente a 33,33% (trinta e três inteiros e trinta e três

continua no verso.

MATRÍCULA

841

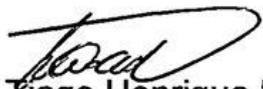
FICHA

04

verso

centésimos por cento) ou $1/3$ (um terço) do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da dívida de R\$19.067,10 (dezenove mil e sessenta e sete reais e dez centavos), tendo sido nomeado depositário Denilson Barros Vieira. Selo digital: 1484113E10000000141468222. Taboão da Serra, 08 de novembro de 2022.

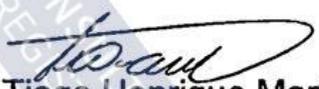

Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.15/841 - Prenotação nº 70.246, em data de 14 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202302.1414.02560069-IA-260, emitido em 14 de fevereiro de 2023, referente ao Processo nº 00021078620155020203, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **LUCIANE SAVEDRA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000150652238. Taboão da Serra, 16 de fevereiro de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto