

MATRÍCULA

48.971

FOLHA

1

DATA: 10 de Fevereiro de 1.988

IMÓVEL: Apartamento nº 13, situado no 1º andar do Edifício Monte Ararat, localizado à Avenida Santo Antonio nº 1.291, nesta cidade, com a área privativa de 69,8125ms²., área comum de 56,6488ms²., área total de 126,4613ms². e uma fração ideal no terreno e nas partes comuns 1,417%.

CADASTRO: 23224-43-36-0071-01001.

PROPRIETÁRIO: ARTUR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua General Bittencourt nº 281 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 46.806.691/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 nas Matrículas nºs. 33.850 e 33.851 e Matrícula nº. 45.292 todas deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:

(Joel Benazzi Clemente)

O Oficial:

(Bel. Yrecê

Sampaio

~~Trench~~). Recibo nº 76.627

R.1 em 10 de Fevereiro de 1.988.

Por Escritura Pública das notas do 2º Tabelião local, lavrada às folhas 002 do livro nº272 de 29 de Janeiro de 1.988, a proprietária transmitiu a título de Dação em Pagamento à SOLINA EZZINIAN SEFERIAN, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº. 3.313.906-ssp-sp, CPF nº 897.848.988/53, residente e domiciliada na Rua Dna Elisa Pereira de Barros, nº 454, Jd. Europa, São Paulo, o imóvel matriculado, pelo valor de cz\$: 2.314.812,50 (incluindo-se outros imóveis). O Escrevente autº:

(Joel Benazzi Clemente) Recibo nº 76.627

( CONTINUA NA FOLHA 02 )

# Visualização de Matrícula



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA  
48.971FOLHA  
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de julho de 2005

Av. 2, em 08 de julho de 2005

Conforme escritura a seguir citada, e Certidão de Casamento do Registro Civil do 1º Subdistrito local, expedida em 26 de agosto de 1999, verifica-se que o atual estado civil da proprietária é o de divorciada, voltando a usar o nome de solteira, ou seja, SOLINA EZZINIAN.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira).



Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

Av. 3, em 08 de julho de 2005.

O cadastro atual do imóvel é 23224.43.36.0071.01.003.01, conforme imposto de 2005 e escritura a seguir citada.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)



Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

R. 4, em 08 de julho de 2005.

Conforme Escritura pública do 2º Tabelionato de Notas local, lavrada às fls. 241 a 243 do livro 617, a proprietária SOLINA EZZINIAN, brasileira, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada a Avenida Santo Antonio, n. 1291, apto. 13, nesta cidade, no valor estimado de R\$30.520,00, (incluindo-se o valor de outro imóvel), transmitiu a nua propriedade do imóvel matriculado, a CAROLINE SEFERIAN DUARTE, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, Rg. n. 46.012.633-7 ssp-sp e CPF n. 220.596.338-42, residente no mesmo endereço acima.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)



Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

Av. 5, em 08 de julho de 2005.

Conforme escritura retro citada, verifica-se que a presente doação, ficou gravada com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)



Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

R. 6, em 08 de Julho de 2005.

Continua no Verso

MATRÍCULA

48.971

FOLHA

002

Conforme escritura retro citada, a doadora, SOLINA EZZINIAN, já qualificada, no valor estimado de R\$15.260,00, (incluindo-se o valor de outro imóvel), reservou para si o usufruto vitalício do imóvel matriculado.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

CONTINUA NA FICHA

03

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48.971

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 01 de outubro de 2020

CNS 11.152-6

Av. 7, em 01 de outubro de 2020.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 28 de setembro de 2020, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10016609720198260405, em que **CONDOMINIO EDIFICIO MONTE ARARAT**, CNPJ n. 57.385.361/0001-10, move em face da nuproprietária **CAROLINE SEFERIAN DUARTE**, já qualificada, a nua - propriedade do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$19.822,65, tendo sido nomeada depositária: Caroline Seferian Duarte, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,   
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 359.974, em 28 de setembro de 2.020. Microfilme nº

3 1 3 8 6 0

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)