

MATRÍCULA

48.996

FOLHA

1

DATA: 10 de Fevereiro de 1.988

IMÓVEL: Garagem nº 47, situado no 2º sub/solo do Edifício Monte Ararat, localizado à Avenida Santo Antonio nº 1.291, nesta cidade, com a área privativa de 10,56ms²., área comum de 4,3303ms²., área total de 14,8903ms². e uma fração ideal no terreno e nas partes comuns 0,1125%., do tipo simples.

CADASTRO: 23224-43-36-0071-01001.

PROPRIETÁRIO: ARTUR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua General Bittencourt nº 281 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 46.806.691/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 nas Matrículas nºs. 33.850 e 33.851 e Matrícula nº. 45.292 todas deste Cartório.

O Escrevente Autorizado:

(Joel Benazzi Clemente)

O Oficial:

(Bel. Yrecê

Sampaio

Trench). Recibo nº 76.627

R.1 em 10 de Fevereiro de 1.988.

Por Escritura Pública das Notas do 2º Tabelião local, lavrada às folhas 002 do livro nº 272 de 29 de Janeiro de 1.988, a proprietária transmitiu a título de Dação em Pagamento à SOLINA EZZINIAN SEFERIAN, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº. 3.313.906-ssp-sp, CPF nº 897.848.988/53, residente e domiciliada na Rua Dna. Elisa Pereira de Barros, nº 454, Jd. Europa, São Paulo, o imóvel matriculado, pelo valor de cz\$: 2.314.812,50 (incluindo-se outros imóveis). O Escrevente autorizado: (Joel Benazzi Clemente). Recibo nº 76.627

( CONTINUA NA FICHA 02 )

MATRÍCULA

FOLHA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA  
48.996FOLHA  
002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 08 de julho de 2005

Av. 2, em 08 de julho de 2005

Conforme escritura a seguir citada, e Certidão de Casamento do Registro Civil do 1º Subdistrito local, expedida em 26 de agosto de 1999, verifica-se que o atual estado civil da proprietária é o de divorciada, voltando a usar o nome de solteira, ou seja, SOLINA EZZINIAN.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

Av. 3, em 08 de julho de 2005.

O cadastro atual do imóvel é 23224.43.36.0071.01.003.01, conforme imposto de 2005 e escritura a seguir citada.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

R. 4, em 08 de julho de 2005.

Conforme Escritura pública do 2º Tabelionato de Notas local, lavrada às fls. 241 a 243 do livro 617, a proprietária SOLINA EZZINIAN, brasileira, divorciada, já qualificada, residente e domiciliada a Avenida Santo Antonio, n. 1291, apto. 13, nesta cidade, no valor estimado de R\$30.520,00, (incluindo-se o valor de outro imóvel), transmitiu a nua propriedade do imóvel matriculado, a CAROLINE SEFERIAN DUARTE, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, Rg. n. 46.012.633-7 ssp-sp e CPF n. 220.596.338-42, residente no mesmo endereço acima.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

Av. 5, em 08 de julho de 2005.

Conforme escritura retro citada, verifica-se que a presente doação, ficou gravada com as cláusulas de impenhorabilidade, incomunicabilidade e inalienabilidade.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira)

Prot. Oficial 158.268 Microf. 153268

R. 6, em 08 de Julho de 2005.

>  
Continua no Verso

MATRÍCULA

48.996

FOLHA

002

Conforme escritura retro citada, a doadora, SOLINA EZZINIAN, já qualificada, no valor estimado de R\$15.260,00, (incluindo-se o valor de outro imóvel), reservou para si o usufruto vitalício do imóvel matriculado.

O Escrevente Autorizado,  
(José Carlos Pereira).

Prot. Oficial 158.268 Microf.

153268



CONTINUA NA FICHA

03

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48.996

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07 de fevereiro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 7, 07 de fevereiro de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 6º Ofício Cível da Comarca local, em 20 de janeiro de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1001660-97-2019, em que **CONDOMINIO EDIFICIO MONTE ARARAT**, CNPJ n. 57.385.361/0001-10, move em face de **CAROLINE SEFERIAN DUARTE**, já qualificada, a nu-propriedade do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$425.000,00, tendo sido nomeada depositária: Caroline Seferian Duarte, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes

Escrevente Autorizado

Prot. 404.716, 20 de janeiro de 2.023. Microfilme

350474

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



# Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



v