

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4952

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

**IMÓVEL:** Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas" neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8600193 m e E 403823; Situado no limite de Quem de Direito e de Carmelo Carlessi; deste, segue confrontando com Carmelo Carlessi, com o seguinte azimute e distância: 352°37'30" e 2. 605,57 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8597609 m e E 404157 m; Situado no limite de Carmelo Carlessi e de Antônio Boteon e Santo Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon e Santo Boteon, com o seguinte azimute e distância: 83°12'05" e 1 061,53 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8597484 m e E 403103 m, Situado no limite de Antônio Boteon e Santo Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon e Santo Boteon, com o seguinte azimute e distância: 173°39'56" e 2 202,75 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8599673 m e E 402860 m; Situado no limite de Antônio Boteon e Santo Boteon e de Quem de Direito, deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimute e distância: 241°36'18" e 1 094,28 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00"WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841081, quitado.

**PROPRIETÁRIOS:** Antônio Boteon e Santo Boteon, ambos brasileiros, solteiros, agricultores, maiores, capazes, residentes e domiciliados no Município de Jacinto Machado.

**REGISTRO ANTERIOR:** M - 1937 - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4952 - Protoc. 16417 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4952 - Protoc. 16418- Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 159/160 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários Santo Boteon, CIRG.201.399-SSP/SC, CPF.007.661.199-04 e Antônio Boteon, CIRG.173.814-SSP/GO, CPF.223.778.089-72, ambos brasileiros, solteiros, pecuaristas, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciante, casada com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.702.900-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boteon; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 04/06/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1937; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\* DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Antonio Boteon e outros; CPF/CNPJ: 223.778.089-72; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.045.818-9; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2 DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 04/06/2014; N.º do CCIR:

12356200098; Data da geração do CCIR: 04/06/2014; DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.039); b) CNDIR – NIRF. 8.425.929-9, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.038); c) ITBI n.º 152/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.286 e 287). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4952 – Protoc. 19057 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00., o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho /2022, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.702.900-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Boteon; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 04/06/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): \*; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000; SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; Ofício: 1; Matrícula: 1937; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: \*\*\*\*\* DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Antonio Boteon; CPF/CNPJ: 223.778.089-72; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01376499158; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: \*\*/\*\*/\*\*\*\*, quitado (arq. P13-CCIR, fls.223); b) CND-NIRF. 8.425.929-9, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 222). (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

AV.4-4952 - Protoc. 24918 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de

70

70

Visualização de Matrícula  
Livro 2  
Registro Geral

## Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4952

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de R\$ 612.242,89 (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDICÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV-5-4952 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1. 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

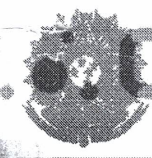
AV-6-4.952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-07-4.952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: ~~BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A~~, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, \_\_\_\_\_ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-4.952 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-01-2.021 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 09-10-2.020, assinado digitalmente pela Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan - Gestora Judiciária, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Anderson Gomes Junqueira - MM. Juiz de Direito, da 3.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 4150-46.2018.811.0055, código: 273836, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **BANCO DO BRASIL S/A**; e no Polo Passivo: **ALESSANDRA CRISTINA PETTENAN; JOSÉ ARMANDO ARGENTA; e OUTROS, g**

Continua na Versão





# Visualização de Matrícula

MATRICULA N.º 4.952    LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL    DATA: 18-01-2.021    FLS. 02.v.º

Imóvel objeto desta matrícula fica ~~PENHORADO~~. Valor da Causa: R\$ 915.764,15. Emolumentos: R\$ 77,00.  
Brasnorte, 18 de Janeiro de 2.021. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

