

Matrícula n.º 4953

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "**Fazenda Agrícola Elo Verde**", com a área de 250,00 ha (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8599399 m** e **E 405916 m**; Situado no limite de Quem de Direito e de Luiz Guazelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazelli, com os seguinte azimute e distância: **347°19'08"** e **842,84 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8598676 m** e **E 406101 m**; **44°25'29"** e **1 165,61 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8597744 m** e **E 405285 m**; Situado no limite de Luiz Guazelli e de Belarmino Ricardo Costa; deste, segue confrontando com Belarmino Ricardo Costa, com os seguinte azimute e distância: **83°12'05"** e **1 136,03 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8597809 m** e **E 404157 m**; **172°37'30"** e **1 216,80 m** até o vértice **M-5**, de coordenadas **N 8598816 m** e **E 404001 m**; Situado no limite de Belarmino Ricardo Costa e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com os seguinte azimute e distância: **253°04'59"** e **2 001,72 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº **57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inca: CMR - ART N.º 1830466, quitado.

PROPRIETÁRIO: **Belarmino Ricardo Costa**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Sanga da Toca, Município de Somário, Comarca de Araranguá - SC.

REGISTRO ANTERIOR: **M - 1938 - Liv. 3-H de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT.**
Dou fé. O Oficial.

AV.1-4953- Protoc. 16419 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização nº 014.822-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4953 - Protoc. 16420 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fis. 156, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, os proprietários **Belarmino Ricardo Costa, CIRG.441.104-SSP/SC, CPF.157.383.107-72**, do comércio e sua esposa **Maria de Lurdes Costa, CIRG.613.451-0-SSP/SC, CPF.121.457.623-20**, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Sanga da Toca, Município de Somário, Comarca de Araranguá - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à **Rodrigo Caletti Deon, CIRG.8447B-OAB/MT, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.229-1**; Denominação do Imóvel Rural: **Fazenda Belarmino**; Área total(há) **250,0000**; Classificação Fundiária: **Pequena Propriedade**; Data da última atualização: **29/05/2014**; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado **Furna**; Município Sede do Imóvel Rural: **Diamantino**; UF: **MT**; Módulo Rural (há): **0,0000**; N.º Módulos Rurais: **0,00**; Módulo Fiscal (há): **100,0**; N.º Módulos Fiscais: **2,5000**; FMP(há): **4,000**. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: **Diamantino**; Data Registro: **18/09/1958**; Ofício: **1**; Matrícula: **1938**; Registro: **01**; Livro ou Ficha: **02**; Área (há): **250,0000**. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: **250,0000**; Posse a Justo Título: **0,0000**; Posse por Simples Ocupação: **0,0000**; **ÁREA MEDIDA:** *****. **DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: **Belarmino Ricardo Costa**; CPF/CNPJ: **157.383.107-72**; Nacionalidade: **brasileira**; Código da Pessoa: **07.068.166-0**; % de Detenção do Imóvel: **100**; Total de Condôminos deste Imóvel: **0**. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: **29/05/2014**; N.º do CCIR: **12307106091**; Data da geração do CCIR: **29/05/2014**; DATA DE VENCIMENTO: **28/06/2014**.

quitado (arq. P12-CCIR, fls.041); b) CNDIR – NIRF. 8.426.078-5, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.040); c) ITBI n.º 143/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E. sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.288 e 289). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da GND-Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4953 – Protoc. 18171 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Nelva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Piracaju Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4511, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 3.537.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por centos ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.078-5, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 007); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.229-1; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Belarmino; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Fuma; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 18/09/1959; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 1938; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Belarmino Ricardo Costa; CPF/CNPJ: 157.383.107-72; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229519156; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CND, fls. 008). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R.4-4953 – Protoc. 20774 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; Piracaju Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na



Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4953

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Rubla Argerita Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0004-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.078-5, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 524); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural. 950.190.808.229-1; (arq. P13-CND, fls. 008). (Emol. 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4953 - Protoc. 23142 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º R.4-4953, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4953 - Protoc. 23149 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4953 - Protoc. 23161 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Certidão, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy

Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petrovina Sementes Ltda, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20 e Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 472.274,98 (quatrocentos e setenta e dois mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol. R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4953 - Protoc. 24919 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05º Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de R\$ 612.242,89 (seiscentos e doze mil duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). CONDICÕES: I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4953 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). PROTÓCOLO LIVRO 1: 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-10-4.953 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-11-4.953 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs



Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4954

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 75,0000 has. (setenta e cinco hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8596105 m e E 405292; Situado no limite de Guido Acordi e de Manoel Quintiliano; deste, segue confrontando com Manoel Quintiliano, com o seguinte azimute e distância: 05°23'55" e 250,11 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8595856 m e E 405269 m; Situado no limite de Manoel Quintiliano e de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: 82°30'44" e 3 029,08 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8595461 m e E 402265 m; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano; deste, segue confrontando com Inácio Durval Fermiano, com o seguinte azimute e distância: 179°14'44" e 252,74 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8595714 m e E 402262 m; Situado no limite de Inácio Durval Fermiano e de Guido Acordi; deste, segue confrontando com Guido Acordi, com o seguinte azimute e distância: 262°38'49" e 3 055,24 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inkra: CMR - ART N.º 1841094, quitado.

PROPRIETÁRIO: Inácio Durval Fermiano, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Praia Grande, Estado de Santa Catarina.

REGISTRO ANTERIOR: M - 1944 - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial

AV.1-4954 - Protoc. 16421 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(ABERTURA DE MATRICULA)** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4954 - Protoc. 16422 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: **(COMPRA E VENDA)** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 163/164 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários Inácio Durval Fermiano, CIRG.138-611-SSP/SC, CPF.047.674.709-00 e sua esposa Maria Adella Fermiano, CIRG.317.001-SSP/SC, CPF.047.674.709-00, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 02/03/1969, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Praia Grande - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciarista, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.486.531-3; Denominação do Imóvel Rural: Inácio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juina; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula:; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.033.828-0; % de Detenção do Imóvel: Total de

Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 25/03/2014; N.º do CCIR: 11805958091; Data da geração do CCIR: 25/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014, quitado (arq. P12-CCIR, fls.042); **b) ITBI n.º 156/2014**, recolhido no valor de R\$ 1.575,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ **78.750,00**, quitado (arq. P10-ITBI, fls.290 e 291). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 1.764,77 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

AV 3-4954 - Protoc. 18497 - Liv. 1-N - 25/ Junho / 2015: (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar a apresentação da: a) **CND - NIRF. 8.426.107-2**, conforme CNDIR, código 781D.AEB0.F8D8.4618, emitida em 03/06/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arq. P13-CNDIR, fls. 064) (Emol.: R\$ 10,50 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

R 4-4954 - Protoc. 19056 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **Nelva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00**, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **4796**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.486.531-3**; Denominação do Imóvel Rural: Inacio; Área total(há) 75,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juina; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): ; N. Módulos Fiscais: 0,7500; FMP(há): 4,000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 22/09/1959; Ofício: 1; Matrícula.; Registro: 1944; Livro ou Ficha: 3-H; Área (há): 75,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 75,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Inacio Durval Fermiano; CPF/CNPJ: 047.674.709-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01379549156; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: ****/**/******, quitado (arq. P13-CCIR, fls.225); **b) CND-NIRF. 8.426.107-2**, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 224). (Emol.: R\$ 57,60 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.



Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4954

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

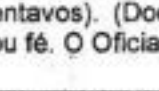
AV.5-4954 - Protoc. 23320 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Nelva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol. R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.


AV.6-4954 - Protoc. 24920 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.


AV.7-4954 - Protoc. 25389 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, em 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.


AV.8-4954 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A**, CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial


Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1: 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-9-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.^a Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.^a Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.8.11.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  - Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-10-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  - Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-11-4.954 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Requerimento datado de 27-10-2.021, acompanhado da Certidão, expedida aos 21-09-2.021, para fins do Art. 823 do Código de Processo Civil, assinado digitalmente pelo Sr. Alan Jhones de Oliveira - Gestor Judiciário, fica averbada a Existência da Ação, Processo n.º 1000809-49.2021.8.11.0100, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: INTERSOL OS AGROPECUÁRIA EIRELI; e no Polo Passivo: RENAN VINÍCIUS FERREIRA SIMON. Valor de Causa: R\$ 2.529.600,00. Emolumentos: R\$ 14,90. Brasnorte, 23 de Novembro de 2.021. Eu,  - Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-12-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Angelo Judai Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP; e NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME; e no Polo Passivo: RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu,  - Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-13-4.954 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 23-03-2.023, em São Paulo - SP e Termo de Penhora, expedido aos 13-02-2.023, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros - MM. Juiz de Direito da 1.º Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0004246-90.2020.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A; e no Polo Passivo: RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 90,50. Brasnorte, 19 de Abril de 2.023. Eu,  - Oficial que o fiz digitar e conferi.

Matrícula n.º 4955

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,0000 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8597744 m e E 406285; Situado no limite de Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 354°00'11" e 816,18 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8596932 m e E 405370 m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 82°29'14" e 3 145,95 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8596521 m e E 402251 m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Cincinato João Halm; deste, segue confrontando com Cincinato João Halm, com o seguinte azimute e distância: 179°14'44" e 797,01 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8597318 m e E 402241 m; Situado no limite de Cincinato João Halm e de Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini; deste, segue confrontando com Milton Antônio Zini e Setembrino Paulo Zini, com o seguinte azimute e distância: 262°01'55" e 3 073,84 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (s.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inca: CMR - ART N.º 1841074, quitado.

PROPRIETÁRIO: Cincinato João Halm, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em São João do Sul - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 2297 - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4955 - Protoc. 16423 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4955 - Protoc. 16424 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 161/162 v.º, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários Cincinato João Halm, CIRG.241.627-SSP/SC, CPF.026.843.730-00 e sua esposa Maria Halm, CIRG.375.023-SSP/SC, CPF.026.843.730-00, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua 02, Bela Vista, Aragarças - GO, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciarista, casada sob Regime da Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei 6.515/77, com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CGIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.156-2; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Halm; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/12/1960; Ofício: 1; Matrícula: 2297; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: ***** DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Cincinato João Halm, CPF/CNPJ: 026.843.730-00; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.160-0; % de Detenção do Imóvel: 100,00.

Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306600092; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls.046); b) **CNDIR – NIRF. 8.425.938-8**, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.045); c) **ITBI n.º 154/2014**, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.294 e 295). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001) Dou fé. O Oficial.

R.3-4955 – Protoc. 18172 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4511, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 1.250.000,00** (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à **R\$ 3.537.500,00** (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por centos ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres: a) **CNDIR - NIRF. 8.425.938-8**, emitida via internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 009); b) **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.156-2**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Halm; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 16/12/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2297; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -.** **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Cincinato João Halm; CPF/CNPJ: 026.843.730-00; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -.** **DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229837158; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 010). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.**

R.4-4955 – Protoc. 20775 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra – MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4955

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

Tangará da Serra - MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-40, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Nelva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. AVALISTA INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 2.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.425.938-8, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 525); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.156-2, (arq. P13-CCIR, fls. 010). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV.5-4955 - Protoc. 23143 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017; (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo Interessado, baseado no Artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para retificar a hipoteca constante sob o n.º R.4-4955, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: com vencimento final em 31/ Maio /2017; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial

AV.6-4955 - Protoc. 23150 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017; (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica RETIFICADO no seguinte: I) ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL: As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: Vencimentos Novos do Principal: Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); Vencimentos Novos dos Juros: Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA: As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento editivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. RATIFICAM a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. CONDIÇÕES: As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial



AV.7-4955 - Protoc. 23162 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com **Certidão**, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial

AV.8-4955 - Protoc. 24921 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro/2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDICÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4955 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV.10-4955 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A.**, CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1. 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV.11-4.955 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora

Continua às folhas 03...



MATRICULA N.º 4.955 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 07-11-2019 FLS. 03.

Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura-Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.8.11.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-12-4.955 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-13-4.955 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Angelo Judaí Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP; e NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME; e no Polo Passivo: RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-14-4.955 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 23-03-2.023, em São Paulo - SP e Termo de Penhora, expedido aos 13-02-2.023, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros - MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0004246-90.2020.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A.; e no Polo Passivo: RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 90,50. Brasnorte, 19 de Abril de 2.023. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

PARA JUIZADO
 NÃO VALE

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4956

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250.000,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8598576 m e E 406101. Situado no limite de Antônio Damiani e Vitorio Damiani e de Leonor do Netto; deste, segue confrontando Leonor do Netto, com o seguinte azimute e distância: 347°19'07" e 2 580,26m até o vértice M-2, de coordenadas N 8596059 m e E 406667 m; Situado no limite de Leonor do Netto e de Antônio Damiani e Vitorio Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitorio Damiani, com o seguinte azimute e distância: 81°43'53" e 1 413,49 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8595856 m e E 405269 m; Situado no limite de Antônio Damiani e Vitorio Damiani e de Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 185°23'56" e 1 081,23 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8598932 m e E 405370 m; Situado no limite de Arnaldo Fioravante Minatto e de Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 174°00'11" e 816,18 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8597744 m e E 405285 m; Situado no limite de Arnaldo Fioravante Minatto e de Antônio Damiani e Vitorio Damiani; deste, segue confrontando com Antônio Damiani e Vitorio Damiani, com o seguinte azimute e distância: 224°25'29" e 1 165,61 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro; encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Incri: CMR - ART N.º 1841086, quitado.

PROPRIETÁRIOS: Antonio Damiani e Vitorio Damiani, ambos brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados em Tenente, no Município de Jacinto Machado - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 2299 - Liv. 3-H de Transcrição das Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4956 - Protoc. 16425 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (**ABERTURA DE MATRICULA**) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.822-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4956 - Protoc. 16426 - Liv. 1-M - 08/ Julho /2014: (**COMPRA E VENDA**) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 165, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres, na Cidade de Bom Jardim de Goiás, Comarca de Aragarças - GO, os proprietários: Antonio Damiani, CIRG.240.610-SSP/SC, CPF.110.690.150-91 e sua esposa Ruth Siqueira Damiani, CIRG.254.312-SSP/SC, CPF.098.311.619-72, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/05/1961, sendo ele pecuarista, ela do lar, Vitorio Damiani, CIRG.240.917-SSP/SC, CPF.190.852.490-15 e sua esposa Gloria Damiani, CIRG.272.021-SSP/SC, CPF.011.521.003-72, ambos brasileiros, casados entre si no Regime de Comunhão Universal de Bens, em 04/08/1961, sendo ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados em Tenente, no Município de Jacinto Machado - SC, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à Rubia Argenta Deon, CIRG.1069933347-SSP/RS, CPF.969.307.050-04 brasileira, comerciarista, casada com Rodrigo Caletti Deon, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, quadra 03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.172-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Damiani; Área total(há) 250.0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais:

0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0000; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1969; Ofício: 1; Matrícula: 2299; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Antonio Damiani e outros; CPF/CNPJ: 110.690.150-91; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.162-7; % de Detenção do Imóvel: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306582094; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls.044); b) CNDIR – NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls.043); c) ITBI n.º 153/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,80-T.E. sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.292 e 293). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais Certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4956 – Protoc. 18193 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT. AVALISTAS: Piraicanju Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4517, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes a R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 018); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.172-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Damiani; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Fuma; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 16/02/1969; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 2299; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) – Nome: Antonio Damiani; CPF/CNPJ: 110.690.150-91; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 50,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00304728152; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 017). (Emol.: 54,20 – Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

R.4-4956 – Protoc. 20776 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza,



Visualização de Matrícula

Livro 2

Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4956

Data: 08 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS:** **Jose Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piracanjú Participações Ltda EPP**, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME**, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME**, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR:** **Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a **R\$ 4.262.500,00** (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.021-1, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 526); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.172-4; (arq. P13-CCIR, fls. 017). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV.5-4956 - Protoc. 23144 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017; (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º **R.4-4956**, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial

AV.6-4956 - Protoc. 23151 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017; (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do **R.4 e Av.5**, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e

com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017.* O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O oficial.

AV.7-4956 - Protoc. 23321 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Nelva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4956 - Protoc. 24922 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4956 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPD, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por **UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A.**, CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-10-4.956 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: **UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.** e no polo passivo: **RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: **R\$ 70,90**. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. **Es** Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-11-4.956 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo

Continua às folhas 03...



Visualização de Matrícula

MATRICULA N.º 4.956 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 16-03-2.020 FLS. 03.

Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: **BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A**, e como Executado: **RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-12-4.956 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Angelo Judai Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: **AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP**; e **NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME**; e no Polo Passivo: **RÚBIA ARGENTA DEON**, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis



Matrícula n.º 4957

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furna", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8600933 m e E 405191; Situado no limite de Guido Accordi e de Manoel Quintiliano da Silva; deste, segue confrontando com Manoel Quintiliano da Silva, com o seguinte azimute e distância: 357°47'58" e 1 172,13 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8599762 m e E 405236 m; 240°45'29" e 608,64 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8600059 m e E 405767 m; 347°19'07" e 677,23 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8599399 m e E 405916 m; 73°04'59" e 2 001,72 m até o vértice M-5, de coordenadas N 8598816 m e E 404001 m; 172°37'30" e 1 388,77 m até o vértice M-6, de coordenadas N 8600193 m e E 403823 m; Situado no limite de Manoel Quintiliano da Silva e de Guido Accordi; deste, segue confrontando com Guido Accordi, com o seguinte azimute e distância: 241°36'18" e 1.555,78 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA-120172422-8, Cód. Cred. Incri: CMR - ART N.º 1837698, quitado.

PROPRIETÁRIO: Manoel Quintiliano da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Turvo Baixo, Município de Turvo - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 3042 - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4957- Protoc. 16433 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4957 - Protoc. 16434 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 155, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, o proprietário Manoel Quintiliano da Silva, CIRG. 214.631-SSP/SC, CPF. 128.078.691-49, lavrador e sua esposa Glória da Silva, CIRG. 193.454-SSP/SC, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Turvo Baixo, Município de Turvo - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à Rodrigo Caletti Deon, CPF. 706.704.390-53, CIRG. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808-202-0; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintiliano; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3042; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: *****. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Manoel Quintiliano da Silva; CPF/CNPJ: 128.078.691-49; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 01.754.700-8; % de Detenção do Imóvel: 100; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306932095; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 048); b) CNDIR - NIRF. 8.426.059-9, emitida via internet, em: 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls. 047); c) ITBI n.º 144/2014, recolhido no valor de R\$

5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arg. P10-ITBI, fis. 296 e 297). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1996; III) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4957 - Protoc. 18173 - Liv. 1-N - 29/ Abril /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199-01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 28/ Abril /2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALISTAS: Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora LTDA - ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4511, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 3.537.500,00 (três milhões, quinhentos e trinta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Agosto /2016, incidindo Taxa de Juros de 8.50% a.a. (oito e cinquenta por cento ao ano) que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.059-9, emitida via Internet em 28/04/2015, válida até 25/10/2015 (arg. P13-CNDIR, fis. 011); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.202-0; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Quintiliano, Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominada Furra, Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 3042; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) - Nome: Quintiliano da Silva; CPF/CNPJ: 128.078.691-49; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00229762158; Data da geração do CCIR: 28/04/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/ **/ ** (arg. P13-CND, fis. 012). (Emol.: 54,20 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

R.4-4957 - Protoc. 20777 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. AVALISTA

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4957

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRC.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 2.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incluindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.426.069-9, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 527); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.202-0; (arq. P13-CND, fls. 012). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4957 - Protoc. 23145 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º R.4-4957, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4957 - Protoc. 23152 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 10/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O oficial.

AV.7-4957 - Protoc. 23163 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 05/ Maio /2017, instruído com Certidão, expedida em 02/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT

procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 08/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º 1002495-18.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petrovina Sementes Ltda, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20 e Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 161 e 162). (Emol. R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4957 - Protoc. 24923 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4957 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente Banco de Lage Landen Brasil S/A, e como parte executadas Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuario, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.10-4957 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16.º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1: 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-11-4.957 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP.

Continua às folhas 03...



MATRICULA N.º 4.957 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 07-11-2019 FLS. 03.

EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, ~~o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO~~. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, ~~_____~~ Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-12-4.957 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, ~~o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO~~. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, ~~_____~~ Oficial que o fiz digitar e conferi.

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
 em www.registradores.org.br

Órgão Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

Livro 2

Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4958

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 125,00 has. (cento e vinte e cinco hectares), situado no lugar denominado "Fumas" neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8594986 m e E 406917. Situado no limite de Antônio Boteon e de Elias Boteon; deste, segue confrontando com Elias Boteon, com o seguinte azimute e distância: 347°29'55" e 207,40 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8594784 m e E 406962 m; Situado no limite de Elias Boteon e de Fazenda Membeca; deste, segue confrontando com Fazenda Membeca, com o seguinte azimute e distância: 81°30'15" e 6'580,47 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8593811 m e E 400454 m; Situado no limite de Fazenda Membeca e de Elias Boteon; deste, segue confrontando com Elias Boteon, com o seguinte azimute e distância: 172°39'15" e 174,47 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8593984 m e E 400432 m; Situado no limite de Elias Boteon e de Antônio Boteon; deste, segue confrontando com Antônio Boteon, com o seguinte azimute e distância: 261°13'15" e 6'562,56 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inca: CMR - ART N.º 1837937, quitado.

PROPRIETÁRIO: Elias Boteon, brasileiro, solteiro, maior, capaz, fotógrafo, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 3049 - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT, Dou fé. O Oficial

AV.1-4958 - Protoc. 16435 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial

R.2-4958 - Protoc. 16436 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 095, às Fls. 154, no 1.º Serviço Notarial e Registral de Aragarças - GO, o proprietário Elias Boteon, CIRG. 321.893-SSP/SC, CPF. 121.939.769-53, brasileiro, solteiro, fotógrafo, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à Rodrigo Caletti Deon, CPF. 706.704.390-53, CIRG. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.486.523-2; Denominação do Imóvel Rural: Boteon I; Área total(há) 125,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 25/03/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juara, Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 1,2500; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: Registro: 3049; Livro ou Ficha: 3-I; Área (há): 125,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 125,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: Elias Boteon; CPF/CNPJ: 121.939.769-53; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 01.693.190-4; % de Detenção do Imóvel: *; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: 25/03/2014; N.º do CCIR: 11805790093; Data da geração do CCIR: 25/03/2014; DATA DE VENCIMENTO: 24/04/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 050); b) CNDIR - NIRF. 8.425.924-8, emitida via internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls. 049); c) ITBI n.º 149/2014.

recolhido no valor de R\$ 2.625,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 131.250,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls.298 e 299). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram, sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 2.925,29 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial

R.3-4958 - Protoc. 18194 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS: Piraçanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04**, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20**, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1.º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4517, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de **US\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. **Doc. Apres: a) CNDIR - NIRF. 8.425.924-8**, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 020); **b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.486.523-2; Denominação do Imóvel Rural: Boteon I; Área total(há) 125,0000; Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 25/03/2014; Área Certificada: 0,0000; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada Vicinal Brasnorte para Juara; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 1,2500; FMP(há): 4,00. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: -; Registro: 3049; Livro ou Ficha: 3-1; Área (há): 125,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 125,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. **DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) - Nome: Elias Boteon; CPF/CNPJ: 121.939.769-53; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00305949152; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 019). (Emol.: 54,20 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial****

R.4-4958 - Protoc. 20778 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como **EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197308-SSP/RS**, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. **AVALISTAS: Jose Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS**, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; **Piraçanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10**, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT**, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA**

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 4958

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREADOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 2.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 5254, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em 31/ Maio /2017, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e os máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.425.924-8, emitida via internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 528); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.486.523-2; (arq. P13-CCIR, fls. 019). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

AV.5-4958 - Protoc. 23146 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 8.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para **retificar** a hipoteca constante sob o n.º R.4-4958, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona com vencimento final em 31/ Maio /2017, fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001). (4). Dou fé. O Oficial.


AV.6-4958 - Protoc. 23153 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à **Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior**, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em 30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete à devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O oficial.


AV.7-4958 - Protoc. 23322 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT

procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petrovina Sementes Ltda, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20 e Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol. R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4958 - Protoc. 24924 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0080454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exeqüente Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.9-4958 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados), PROTOCOLO LIVRO 1: 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV-10-4.958 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-11-4.958 - **PENHORA** - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajes

ajes



Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4959

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 has. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furnas" neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-1**, de coordenadas **N 8596932 m** e **E 405370**; Situado no limite de Quem de Direito e de Antônio Boni; deste, segue confrontando com Antônio Boni, com o seguinte azimute e distância: **05°23'56"** e **831,12 m** até o vértice **M-2**, de coordenadas **N 8596105 m** e **E 405292 m**; Situado no limite de Antônio Boni e de Angelino Manoel Borges; deste, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte azimute e distância: **82°38'49"** e **3.055,24 m** até o vértice **M-3**, de coordenadas **N 8595714 m** e **E 402262 m**; Situado no limite de Angelino Manoel Borges; deste, segue confrontando com Angelino Manoel Borges, com o seguinte azimute e distância: **179°14'43"** e **807,20 m** até o vértice **M-4**, de coordenadas **N 8596521 m** e **E 402251 m**; Situado no limite de Angelino Manoel Borges e de Quem de Direito; deste, segue confrontando com Quem de Direito, com o seguinte azimute e distância: **262°29'14"** e **3.145,95 m** até o vértice **M-1**, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central n.º 57°00'WGr**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Inca: CMR - ART N.º 1841063, quitado.

PROPRIETÁRIO: Angelino Manoel Borges, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Jacinto Machado - SC.

REGISTRO ANTERIOR: **M - 3037** - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV-1-4959- Protoc. 16437 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, as quais ficam aqui arquivadas. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4959 - Protoc. 16438- Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 157/158vs, Protocolo 525, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres de Bom Jardim de Goiás - GO, o proprietário **Angelino Manoel Borges**, CIRG. 014.377-SSP/SC, CPF. 011.933.379-17, pecuarista e sua esposa **Helena Borges**, CIRG. 193.255-SSP/GO, CPF. 221.163.048-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/06/1962, no Cartório de Registro de Pedras Grandes - SC, residentes e domiciliados em Jacinto Machado - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), à **Rubia Argenta Deon**, CPF. 969.307.050-04, CIRG. 1069933347-SSP/RS, brasileira, casada com **Rodrigo Caletti Deon**, comerciante, residente e domiciliada na Rua Domingos Germano de Souza, Qd.03, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2006/2007/2008/2009** - Código do Imóvel Rural: **950.190.808.199-6**; Denominação do Imóvel Rural: **Fazenda Borges**; Área total(há) **250,0000**; Classificação Fundiária: **Pequena Propriedade**; Data da última atualização: **29/05/2014**; N.º Certificação Planta/Memorial: *****; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado **Furnas**; Município Sede do Imóvel Rural: **Diamantino**; UF: **MT**; Módulo Rural (há): **0,0000**; N. Módulos Rurais: **0,00**; Módulo Fiscal (há): **100,0**; N. Módulos Fiscais: **2,500**; FMP(há): **4,000**. SITUACÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - Município do Cartório: **Diamantino**; Data Registro: **11/11/1960**; Ofício: **1**; Matrícula: **3037**; Registro: **01**; Livro ou Ficha: **02**; Área (há): **250,0000**. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: **250,0000**; Posse a Justo Título: **0,0000**; Posse por Simples Ocupação: **0,0000**; ÁREA MEDIDA: *******. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) - Nome: **Angelino Manoel Borges**; CPF/CNPJ: **011.933.379-17**; Nacionalidade: **brasileira**; Código da Pessoa: **08.286.833-0**; % de Detenção do Imóvel: **100**; Total de Condôminos deste Imóvel: **0**. DADOS DO CONTROLE - Data de emissão: **29/05/2014**.

N.º do CCIR: 12306956091; Data da geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 052); b) CNDIR - NIRF. 8.426.957-0, emitida via Internet, em 28/03/2014, válida até 24/09/2014 (arq. P12-CNDIR, fls. 051); c) ITBI n.º 151/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls. 300 e 301). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.3-4959 - Protoc. 18195 - Liv. 1-N - 06/ Maio /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7199/02 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 05/ Maio /2015, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTA/ INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W na Cidade de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Agricultor Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-80, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7.º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cédular de 1.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4517, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.122.500,00 (dois milhões, cento e vinte e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final até 31/ Agosto /2020, taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), que será calculada em dólares do Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Compreendem-se a hipoteca ora constituída, todas as construções, benfeitorias, instalações, máquinas e equipamentos existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada. Doc. Apres.: a) CNDIR - NIRF. 8.426.957-0, emitida via internet em 05/05/2015, válida até 02/11/2015 (arq. P13-CNDIR, fls. 022); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.199-6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Borges; Área total(há) 250,0000, Classificação Fundiária: Pequena; Data do processamento da última declaração: 29/05/2014; Área Certificada: 0,0000. Indicações para Localização do Imóvel Rural: Denominado Furnas; Município Sede do Imóvel Rural: Brasnorte; UF: MT; Módulo Rural (há): -; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): -; N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,00. SITUÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) - UF/Município do Cartório: MT/ Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; CNS ou Ofício: 1; Matrícula ou Transcrição: 3037; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREA DO IMÓVEL RURAL (há) - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: -. DADOS DO TITULAR (DECLARANTE) - Nome: Angelino Manoel Borges; CPF/CNPJ: 011.933.379-17; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel Rural: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: -. DADOS DO CONTROLE - Data de lançamento: 01/12/2014; N.º do CCIR: 00305019155; Data da geração do CCIR: 06/05/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 021). (Emol.: 54,20 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

R.4-4959 - Protoc. 20779 - Liv. 1-O - 23/ Maio /2016: (HIPOTECA) Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário N.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, onde figuram como EMITENTE: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, CIRG.3051197303-SSP/RS, brasileiro, produtor na exploração agropecuária, casado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Qd.03, Jardim Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT. AVALISTAS: José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, CIRG.5006022452-SSP/RS, brasileiro, casado, produtor agrícola, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT; Piracanjú Participações Ltda EPP, CNPJ/MF.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, n.º 187 W, Sala 02, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora Ltda ME, CNPJ/MF.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; Agricultor Elo Verde Comércio de Cereais Ltda ME, CNPJ/MF.14.691.502/0001-10,



Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4959

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

com sede na Rua João do Prado Arantes, n.º 187 W, Sala 03, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, CIRG.03508122912-DNT/MT, brasileira, casada, residente na Avenida Mato Grosso, n.º 1457 E, Bairro Cidade Nova, no Município de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **Rubla Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, CIRG.00292609104-DNT/MT, brasileira, produtora agrícola, casada, residente e domiciliada na Rua 05, n.º 50 W, Bairro JD Tanaka, no Município de Tangará da Serra - MT, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR: Banco Rabobank Internacional Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60**, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 2.º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º **5254**, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de US\$ 1.250.000,00 (hum milhão e duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos) equivalentes a R\$ 4.262.500,00 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais), com vencimento final em **31/ Maio /2017**, incidindo taxa máxima de juros de 14,00% a.a., calculado em dólares dos Estados Unidos, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Também se compreendem a hipoteca ora constituída todas as construções, benfeitorias e instalações existentes atualmente e que vierem a existir no futuro na propriedade hipotecada e as máquinas e equipamentos existentes atualmente na propriedade hipotecada e que vierem a existir no futuro, os quais, em decorrências de sua destinação industrial são considerados imóveis. **Doc. Apres.:** a) CNDIR - NIRF. 8.428.957-0, emitida via Internet em 23/05/2016, válida até 19/11/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 529); b) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.199-6; (arq. P13-CCIR, fls. 021). (Emol.: 57,60 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.


AV.5-4959 - Protoc. 23147 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (RETIFICAÇÃO) Conforme requerimento assinado pelo interessado, baseado no Artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei 6.015, de 31/12/1973, com redação determinada pela Lei 10.931, de 02/08/2004, procede-se a esta averbação para retificar a hipoteca constante sob o n.º R.4-4959, efetivado em 23/ Maio /2016, referente à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, especificamente na parte onde menciona "com vencimento final em 31/ Maio /2017," fazendo-se constar o correto: **com vencimento final em até 31/ Maio /2017**; conforme pode ser verificado em dita cédula, a qual está aqui registrada e arquivada. Permanecendo inalteradas demais cláusulas e condições. (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(4). Dou fé. O Oficial.


AV.6-4959 - Protoc. 23154 - Liv. 1-Q - 15/ Maio /2017: (ADITIVO) Mediante Primeiro Aditamento datado de 19/ Abril /2017, à Cédula de Crédito Bancário n.º 7339/03 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida em 19/ Maio /2016, objeto do R.4 e Av.5, da presente matrícula, fica **RETIFICADO** no seguinte: I) **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO FINAL:** As partes acordam em alterar as datas de vencimento do principal e juros, conforme adiante descrito: **Vencimentos Novos do Principal:** Em **30/Junho /2017 - US\$ 1.250.000,00** (hum milhão, duzentos e cinquenta mil dólares norte americanos); **Vencimentos Novos dos Juros:** Junto ao vencimento do principal, sobre o saldo devedor; II) **INCLUSÃO DE MAIS UMA HIPÓTESE DE VENCIMENTO ANTECIPADO DA CÉDULA:** As partes decidem, incluir o item "r" na Cláusula 17 da cédula, que passa a vigorar com a seguinte redação: "Cláusula 17: (...) r) se a Emitente deixar de apresentar para cessão fiduciária de direitos creditórios ao Credor cópias autenticadas de contratos de compra e venda de produtos agrícolas, firmados com compradores aceitáveis ao Credor, em valor correspondente a, no mínimo, 100% (cem por cento) do valor de principal desta Cédula, bem como, conseqüentemente, a Emitente também se compromete a devida formalização e assinatura do instrumento de cessão fiduciária em questão e/ou o respectivo instrumento aditivo, inclusive com a notificação dos compradores dos produtos cujos recebíveis serão cedidos ao credor e com os devidos registros nos cartórios competentes, tudo até 27/06/2017." O presente instrumento não implica em modificação de ajuste e tampouco novação, visto que integra completamente a Cédula, como se nela estivesse integralmente transcrito. **RATIFICAM** a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido aditivo aqui arquivado. (arq. P2-Aditivos, fls. 398 a 400). (Emol.: R\$ 64,10 - Lei 7.550/2001)-(4). Dou fé. O Oficial.

AV.7-4959 - Protoc. 24925 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76**, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF 706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4959 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com **Certidão**, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018.811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61**, localizada na Rua João do Prado Arañes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.


AV.9-4959 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com **Certidão**, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., **CNPJ.02.974.733/0001-52**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53** e **Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é **R\$ 852.772,02** (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.


AV-10-4.959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi. ajcs

R-11-4.959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi. ajcs



MATRICULA N.º 4.959 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 05-10-2.022 FLS. 06

R-12-4.959 - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Ângelo Judai Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: **AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP**; e **NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME**; e no Polo Passivo: **RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-13-4.959 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 23-03-2.023, em São Paulo - SP e Termo de Penhora, expedido aos 13-02-2.023, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros - MM. Juiz de Direito da 1.º Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0004246-90.2020.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: **YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A**; e no Polo Passivo: **RODRIGO CALETTI DEON**; e **RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 90,50. Brasnorte, 19 de Abril de 2.023. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

PARA SIMPLES CONSULTE
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de Matrícula
 em www.registro.mt.gov.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 de Imóveis



Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4961

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 250,00 ha. (duzentos e cinquenta hectares), situado no lugar denominado "Furna", neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8595529 m e E 406806; Situado no limite Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 174°02'28" e 533,22 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8594999m e E 406861 m; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 262°01'55" e 2.4 717,43 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8594345 m e E 402189 m; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 00°35'54" e 53,90 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8594884 m e E 402195 m; Situado no limite de Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli; deste, segue confrontando com Luiz Guazzelli, Onivaldo Guazzelli e Maria Luiza Guazzelli, com o seguinte azimute e distância: 82°01'55" e 4 655,85 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martin, Engenheiro Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cód. Cred. Incri: CMR - ART N.º 1830744, quitado.

PROPRIETÁRIOS: Luiz Guazzelli, casado, comerciante, Onivaldo Guazzelli, casado, comerciante e Maria Luiza Guazzelli, solteira, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados em Soares, no Município de Araranguá - SC.

REGISTRO ANTERIOR: M - 3048 - Liv. 3-I de Transcrição de Transmissões, 1º Ofício de Diamantino - MT. Dou fé. O Oficial.

AV.1-4961 - Protoc. 16442 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (ABERTURA DE MATRICULA) Procedeu-se a esta averbação para constar que o imóvel acima foi matriculado neste cartório, conforme requerimento assinado pelo interessado, que apresentou Certidão de Inteiro Teor do 1º Ofício de Diamantino - MT e Certidão de Localização n.º 014.622-8CD/2014, emitida em 25/ Abril /2014, pelo Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, os quais ficam aqui arquivados. (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O oficial.

R.2-4961 - Protoc. 16443 - Liv. 1-M - 09/ Julho /2014: (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/ Fevereiro /2014, no Livro n.º 128, às Fls. 149/150vs, Protocolo 520, no 1.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis - Tabelionato Ayres de Bom Jardim de Goiás - GO, os proprietários Luiz Guazzelli, CIRG. 895.321-SSP/SC, CPF. 295.554.778-68, lavrador e sua esposa Nereida Candida Guazzelli, CIRG. 356.103-SSP/SC, CPF. 236.200.125-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens; Maria Luiza Guazzelli, CIRG. 691.455-SSP/SC, CPF. 642.753.020-87, brasileira, solteira, do lar e Onivaldo Guazzelli, CIRG.859.159-SSP/GO, CPF. 046.114.899-49 e sua esposa Paula Francisca Guazzelli, CIRG. 596.235-SSP/SC, CPF. 125.347.013-05, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, todos residentes e domiciliados em Soares, Município de Araranguá - SC, venderam, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à Rodrigo Caletti Deon, CPF. 706.704.390-53, CIRG. 8447B-OAB/MT, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Domingos Germano de Souza, 50W, WLT3, quadra 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT. DOCUMENTOS APRESENTADOS: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.164-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Guazzelli; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Furna, Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 73,0994; N. Módulos Rurais: 3,42; Módulo Fiscal (há): 100,0; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS:

REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Deoclecio StLuiz Guazzelli e outros; CPF/CNPJ: 295.554.778-68; Nacionalidade: brasileira; Código da Pessoa: 07.068.161-9; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data de emissão: 29/05/2014; N.º do CCIR: 12306619095; Data de geração do CCIR: 29/05/2014; DATA DE VENCIMENTO: 28/06/2014 (arq. P12-CCIR, fls. 055); b) ITBI n.º 147/2014, recolhido no valor de R\$ 5.250,00 + 7,60-T.E., sobre o valor de R\$ 262.500,00, quitado (arq. P10-ITBI, fls. 304 e 305). Consigna a escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) As partes declaram sob as penas da Lei, que dispensam a apresentação da CND- Estadual, bem como demais certidões não apresentadas, assumindo as responsabilidades e obrigações que dispõem e Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/1986; II) DOI-SRF. (Emol.: R\$ 3.259,90 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

AV.3-4961 - Protoc. 18496 - Liv. 1-N - 25/ Junho / 2015: (ATUALIZAÇÃO DE DADOS). Conforme requerimento assinado pelo proprietário, acima qualificado, procede-se a esta averbação para constar a apresentação da: a) CND - NIRF. 8.426.091-2, conforme CNDIR, código 1983.70DF.E572.8E79, emitida em 03/06/2015, válida até 30/11/2015, via internet, pela Secretaria da Receita Federal (arq. P13-CNDIR, fls. 085) (Emol.: R\$ 10,50 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.

R.4-4961 – Protoc. 19055 - Liv. 1-N - 18/ Setembro / 2015: (HIPOTECA) Nos Termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 – REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, emitida em 14/ Setembro / 2015, onde figuram como EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. AVALISTAS: Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Aline Deon, CPF.917.819.900-00, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao CREADOR: Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em hipoteca cedular de 1º grau, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho /2022, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. Doc. Apres.: a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.808.164-3; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Guazzelli, Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva; Data da última atualização: 29/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: *; Indicações para Localização do Imóvel Rural: denominado Fuma; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 73,0994; N. Módulos Rurais: 3,42; Módulo Fiscal (há): *; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,000. SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS) – Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 11/11/1960; Ofício: 1; Matrícula: 3048; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há) – Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; ÁREA MEDIDA: 250,0000. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE) – Nome: Onivalso Guazzelli; CPF/CNPJ: 046.114.899-49; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 50; Total de Condôminos deste Imóvel: 2. DADOS DO CONTROLE – Data

ESTADO DE MATO GROSSO

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 4961

Data: 09 de Julho de 2014

Ficha n.º 2

de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01382985158; Data da geração do CCIR: 04/08/2015; DATA DE VENCIMENTO: **/**/**** (arq. P13-CCIR, fls. 227); b) CND-NIRF. 8.426.091-2, emitida 04/08/2015, válida até 31/01/2016 (arq. P13-CCIR, fls. 226). (Emol.: R\$ 57,60 - Lei 7.550/2001).(3). Dou fé. O Oficial.


AV.5-4961 - Protoc. 23329 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003, distribuída em 24/04/2017, movida por Petrovina Sementes Ltda, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20 e Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188), (Emol. R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.6-4961 - Protoc. 24927 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exeqüente Adama Brasil S/A, CNPJ/ME.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado Rodrigo Caletti Deon, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). CONDIÇÕES: I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

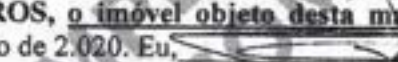
AV.7-4961 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exeqüente Banco de Lage Landen Brasil S/A, e como parte executadas Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é **R\$ 3.661.820,09** (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV.8-4961 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insunios Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará


da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Mandados). PROTOCOLO LIVRO 1: 27288. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001)(8). Dou fé. O Oficial

AV-9-4.961 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

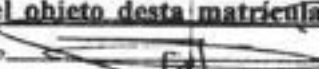
ajcs

R-10-4.961 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs

R-11-4.961 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 05-09-2.022, em Tangará da Serra - MT, acompanhado do Termo de Penhora, expedido aos 28-07-2.022, em Tangará da Serra - MT, pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Angelo Judai Júnior - MM. Juiz de Direito, nos Autos do Processo n.º 1002078-69.2018.8.11.0055, tendo no Polo Ativo: AUTO PEÇAS NOROESTE LTDA - EPP; e NOROESTE TORNEARIA E RECUPERAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA - ME; e no Polo Passivo: RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 85,40. Brasnorte, 05 de Outubro de 2.022. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

vmm

R-12-4.961 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 23-03-2.023, em São Paulo - SP e Termo de Penhora, expedido aos 13-02-2.023, em Tangará da Serra - MT, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Maldonado de Barros - MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, referente o Processo n.º 0004246-90.2020.8.11.0055, Espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no Polo Ativo: YARA BRASIL FERTILIZANTES S/A.; e no Polo Passivo: RODRIGO CALETTI DEON; e RÚBIA ARGENTA DEON, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: R\$ 90,50. Brasnorte, 19 de Abril de 2.023. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

dfc

Visualização de Matrícula

Livro 2

Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

Ezequias Vicente da Silva

Oficial Registrador

Matrícula n.º 5285

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Elo Verde", com a área de 125.0000 has. (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente à esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8595792m e E 406743; Situado no limite Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 166°27'09" e 270,20 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8595529 m e E 406806 m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 262°03'47" e 4 667,92 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8594885m e E 402183m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 00°18'40" e 269,90 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8595155m e E 402184m; Situado no limite de Rodrigo Caletti Deon; deste, segue confrontando com Rodrigo Caletti Deon, com o seguinte azimute e distância: 82°02'27" e 4 602,76 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Culabá - MT, 16 de janeiro de 2014." (a.) Ricardo Fabiano Modena Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cod. INCRA. CMR - ART. 2253837 - quitado.

PROPRIETÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CIRG.3051197303-SSP/MT, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, advogado; Neiva Novello Argenta, CIRG.7006044346-SSP/RS, CPF.653.731.030-04, brasileira, do lar e Aline Deon, CIRG.1060310511-SSP/RS, CPF.917.819.900-00, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano de Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: M - 5010 - Liv. 2 - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-5285 - Protoc. 18978 - Liv. 1-N - 23/ Julho /2015: (ABERTURA DE MATRICULA). A requerimento do proprietário, já qualificado procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc., fls. 267. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR2014/2013/2012/2011/2010 - Código do Imóvel Rural: 950.190.798.274-4; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: lugar denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N.º Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há): N.º Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1980; Ofício: 1; Matrícula: 6671; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: ***. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Primo Guisti; CPF/CNPJ: 029.195.679-34; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01231763156; Data da geração do CCIR: 23/07/2015; **DATA DE VENCIMENTO: **/**/****** (arq. P13-CCIR, fls. 114); b) CNDIR - NIRF. 8.425.943-4, emitida via Internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 115); (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.2-5285 - Protoc. 19058 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53**, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES/ INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon,**

E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT; **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde – MT. **AVALISTAS:** **Piracahju Participações LTDA EPP**, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Global Ambient Incorporadora LTDA ME**, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra – MT; **Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME**, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra – MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** **Aline Deon**, CPF.917.819.900-00., o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR: Banco Rabobank International Brasil S.A.**, CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em **30/ Junho /2022**, e Taxa máxima de Juros de 14.00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as quais uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: Constantes no Av.1 (Emol.: R\$ 57,60 – Lei 7.550/2001).(3).** Dou fé. O Oficial.

AV 3-5285 - Protoc. 23323 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feitos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 515-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial.

AV.4-5285 - Protoc. 24929 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014**, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio da Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial.

AV 5-5285 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701**, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT, **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua

Visualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula Livro 2 Registro Geral

Serviços Registral - 1º Office
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador


Matrícula n.º 5285

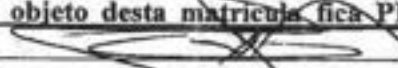
Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 2

Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e Piracanjú Participações Ltda ME, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é R\$ 3.661.820,09 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arq. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

AV-6-5285 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055, Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53 e Rubia Argenta Deon, CPF.969.307.050-04**, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arq. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1, 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial.

AV-7-5.285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e a Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **33,33 % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON ficam PENHORADA**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-5.285 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.



ONR

Serviços Registral - 1º Ofício
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 5286

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 1

IMÓVEL: Um Imóvel de terreno rural, denominado "Fazenda Agrícola Eio Verde", com a área de 125,0000 has. (cento e vinte e cinco hectares), situada neste Município e Comarca de Brasnorte - MT, pertencente a esta Circunscrição Imobiliária, dentro das seguintes metragens, limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, de coordenadas N 8596055m e E 406679; Situado no limite Arnaldo Fioravante Minatto; deste, segue confrontando com Arnaldo Fioravante Minatto, com o seguinte azimute e distância: 166°27'09" e 270,20 m até o vértice M-2, de coordenadas N 8595792 m e E 406743 m; Situado no limite de Rodrigo Caletti Deon; deste, segue confrontando com Rodrigo Caletti Deon, com o seguinte azimute e distância: 262°02'27" e 4 602,78 m até o vértice M-3, de coordenadas N 8595155m e E 402184m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 00°18'40" e 278,34 m até o vértice M-4, de coordenadas N 8595433m e E 402186m; Situado no limite de Primo Guisti; deste, segue confrontando com Primo Guisti, com o seguinte azimute e distância: 82°07'24" e 4 536,44 m até o vértice M-1, marco inicial deste perímetro, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00'WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá - MT, 16 de janeiro de 2014. (a.) Ricardo Fabiano Modena Martins - Eng. Agrônomo - CONFEA 120172422-8, Cod. INCRA CMR - ART: 2253847 - quitado.

PROPRIETÁRIO: Rodrigo Caletti Deon, CIRG.3051197303-SSP/MT, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, advogado; Nelya Novello Argenta, CIRG.7006044346-SSP/RS, CPF.653.731.030-04, brasileira, do lar e Aline Deon, CIRG.1060310511-SSP/RS, CPF.917.819.900-00, brasileira, do lar, todos residentes e domiciliados na Rua Domingos Germano de Souza, Qd. 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT.

REGISTRO ANTERIOR: M - 5010 - Liv. 2 - Registro Geral, deste RI. Dou fé. O Oficial.

AV.1-5286 - Protoc. 16679 - Liv. 1-N - 23/ Julho /2015: (ABERTURA DE MATRICULA) A requerimento do proprietário, já qualificado procede-se a esta abertura de matrícula, em virtude de desmembramento, cujas características, medidas, limites e confrontações atuais, já estão devidamente descritas acima, sem alteração dos marcos originais, conforme mapa, memorial descritivo e ART, aqui arquivados na P7-Mem. Desc., fls. 290. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** a) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2014/2013/2012/2011/2010** - Código do Imóvel Rural: **950.190.798.274-4**; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Primo; Área total(há) 250,0000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da última atualização: 27/05/2014; N.º Certificação Planta/Memorial: 0; Indicações para Localização do Imóvel Rural: lugar denominado Furna; Município Sede do Imóvel Rural: Diamantino; UF: MT; Módulo Rural (há): 0,0000; N. Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (há):; N. Módulos Fiscais: 2,5000; FMP(há): 4,0000. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)** - Município do Cartório: Diamantino; Data Registro: 16/02/1960; Ofício: 1; Matrícula: 6671; Registro: 01; Livro ou Ficha: 02; Área (há): 250,0000. **ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (há)** - Registrada: 250,0000; Posse a Justo Título: 0,0000; Posse por Simples Ocupação: 0,0000; **ÁREA MEDIDA: ***. DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE)** - Nome: Primo Guisti; CPF/CNPJ: 029.195.679-34; Nacionalidade: brasileira; % de Detenção do Imóvel: 100,00; Total de Condôminos deste Imóvel: 0. **DADOS DO CONTROLE** - Data de emissão: 01/12/2014; N.º do CCIR: 01231763156; Data da geração do CCIR: 23/07/2015; **DATA DE VENCIMENTO: **/**/****** (arq. P13-CCIR, fls. 114); **b) CNDIR - NIRF. 8.425.943-4**, emitida via internet, em 23/07/2015, válida até 19/01/2016 (arq. P13-CNDIR, fls. 115); (Emol.: R\$ 53,30 - Lei 7.550/2001). Dou fé. O Oficial.

R.2-5286 - Protoc. 19059 - Liv. 1-N - 18/ Setembro /2015: (HIPOTECA) Nos Termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 7339/01 - REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR**, emitida em 14/ Setembro /2015, onde figuram como **EMITENTE/ FIEL DEPOSITÁRIO: Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, casado, residente e domiciliado na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT, **AVALISTAS/ INTERVENIENTES HIPOTECANTES / INTERVENIENTES GARANTIDORES: Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, casada, residente e domiciliada na Rua 05, 50 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT;

José Armando Argenta, CPF.030.935.570-20, casado, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT; Neiva Novello Argenta, CPF.653.731.030-04, casada, residente e domiciliada na Avenida Mato Grosso, 1457 E, na Cidade de Lucas do Rio Verde - MT. **AVALISTAS:** Piracanjú Participações LTDA EPP, CNPJ.08.763.626/0001-61, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 2, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Global Ambient Incorporadora LTDA ME, CNPJ.09.013.280/0001-47, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, na Cidade de Tangará da Serra - MT; Agrícola Elo Verde Comércio de Cereais LTDA ME, CNPJ.14.691.502/0001-10, com sede na Rua João Prado do Arantes, 187 W, sala 3, na Cidade de Tangará da Serra - MT. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Aline Deon, CPF.917.819.900-00, o imóvel constante desta matrícula, acha-se vinculado ao **CREDOR:** Banco Rabobank International Brasil S.A., CNPJ/MF.01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.995, 7º andar, na Cidade de São Paulo - SP, em **hipoteca cedular de 1º grau**, em garantia a CCB, registrada sob o n.º 4796, no Liv. 3-RA, deste RI, no valor de \$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil dólares Norte Americanos), equivalentes à R\$ 2.377.500,00 (dois milhões, trezentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), com vencimento final em 30/ Junho /2022, e Taxa máxima de Juros de 14,00% a.a. (quatorze por cento ao ano), será calculada em dólares do Estados Unidos, pelo número de dias do período, na base de 1 (hum) ano de 360 (trezentos e sessenta) dias e serão devidos pelo emitente desde a data do efetivo desembolso até a integral amortização do financiamento, nos termos da CCB, demais cláusulas e condições, constam no mencionado registro. Incorporam-se a hipoteca todas as instalações, melhoramento e benfeitorias, construções e acessões a ele acrescido durante a vigência desta Cédula, as que s-uma vez realizadas, não poderão ser destruídas, alteradas ou retiradas sem o consentimento prévio e por escrito do Credor, ficando facultado a este para formal especificação de seu direito real sobre as mesmas, exigir que o Emitente efetue as averbações necessárias. **Doc. Apres.: Constantes no Av.1 (Emol.: R\$ 57,60 - Lei 7.550/2001).(3).** Dou fé. O Oficial

AV.3-5286 - Protoc. 23324 - Liv. 1-Q - 09/ Junho /2017: A requerimento de Petrovina Sementes Ltda, datado de 02/ Junho /2017, instruído com Certidão, expedida em 26/ Maio /2017, pela Gestora Judiciária Anselma Nancy Cajango Tarifa, do Juízo da Segunda Vara Cível de Feltos Gerais da Cidade e Comarca de Rondonópolis - MT, procede-se a esta averbação nos termos da Lei n.º 11.382, de 06/ Dezembro /2006, que acrescentou o Artigo 615-A, do CPC, para conhecimento de terceiros, da existência de **Ação de Execução de Título Extrajudicial - n.º PJE 1002495-18.2017.8.11.0003**, distribuída em 24/04/2017, movida por **Petrovina Sementes Ltda**, CNPJ.05.489.028/0001-58, em desfavor de **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, **José Armando Argenta**, CPF.030.935.570-20 e **Neiva Novello Argenta**, CPF.653.731.030-04, cujo valor atribuído à causa é de **R\$ 472.274,98** (quatrocentos e setenta e dois mil, duzentos e setenta e quatro reais e noventa e oito centavos). (Doc. Arq. P12-Mandados, fls. 187 e 188). (Emol.: R\$ 63,00 - Lei 7.550/2001).(2). Dou fé. O Oficial

AV.4-5286 - Protoc. 24930 - Liv. 1-Q - 05/ Fevereiro /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, com firma reconhecida no 6.º Tabelionato de Notas do Município de Porto Alegre - RS, em 05/ Janeiro /2018, instruído com Certidão, expedida em 11/ Outubro /2017, pela Funcionária Juramentada Manuela Rezende Queiroz, do Juízo de Direito da 10.ª Vara Cível da Comarca de Londrina - PR, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial** sob o n.º 0060454-87.2017.8.16.0014, onde figura como exequente **Adama Brasil S/A**, CNPJ/MF.02.290.510/0001-76, pessoa jurídica de direito privado sediada na Rua Pedro Antônio de Souza, n.º 400, na Cidade de Londrina - PR e como executado **Rodrigo Caletti Deon**, anteriormente qualificado, cujo valor atribuído da execução em 08/09/2017, era de **R\$ 612.242,89** (seiscentos e doze mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** I) A parte requerente menciona somente a fração ideal pertencente ao proprietário Rodrigo Caletti Deon, CPF.706.704.390-53; II) A parte requerente tem ciência da existência ônus registrados ou averbados na presente matrícula. (Doc. Arq. P13-Mandados, fls. 349 à 354). (Emol.: R\$ 12,30 - Lei 7.550/2001).(8). Dou fé. O Oficial

AV.5-5286 - Protoc. 25399 - Liv. 1-R - 09/ Maio /2018: **(AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)** A requerimento de parte interessada, emitido 15/ Março /2018, instruído com Certidão, expedida em 28/ Fevereiro /2018, pela Gestora Judiciária Elenice de Lima Soares, do Poder Judiciário da 5.ª Vara Cível de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução com Garantia Hipotecária** n.º 3230-72.2018-811.0055, Código n.º 272701, distribuída em 22/02/2018, onde figuram como exequente **Banco de Lage Landen Brasil S/A**, e como parte executadas **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente

Visualização de Matrícula Livro 2 Registro Geral

Serviços Registral - 1º Ofício

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Ezequias Vicente da Silva
Oficial Registrador

Matrícula n.º 5286

Data: 23 de Julho de 2015

Ficha n.º 2

na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT; **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, brasileira, casada, produtora agropecuária, residente na Rua Domingos Germano de Souza, n.º 50, Quadra 03, Lote 03, Jardim Tanaka, na Cidade de Tangará da Serra - MT e **Piracanjú Participações Ltda ME**, CNPJ.08.763.626/0001-61, localizada na Rua João do Prado Arantes, n.º 187, setor W, Sala 2, Centro, no Município de Tangará da Serra - MT, cujo valor da causa é R\$ 3.661.820,09 (três milhões, seiscentos e sessenta e um mil oitocentos e vinte reais e nove centavos). (Doc. Arg. P14-Mandados, fls. 223 à 226). (Emol.: R\$ 13,38 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial

AV-6-5286 - 28/ Maio /2019: A requerimento de UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A, datado de 22/ Janeiro /2019, reconhecido firma no Cartório do 16º Tabelionato de Notas de São Paulo - SP, em 24/ Janeiro /2019, instruído com Certidão, expedida em 22/ Novembro /2018, pela Gestora Judiciária Bárbara Graziela Ventura Furlan Ferreira, do Poder Judiciário da Terceira Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra - MT, procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 828, do NCCPC, para conhecimento de terceiros, da existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 16062-40.2018.811.0055. Código n.º 288711**, distribuída em 31/08/2018, movida por UPL do Brasil Comércio Imp. Exp. de Insumos Agropecuários S.A., CNPJ.02.974.733/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede na avenida Maeda, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial, no Município de Ituverava - SP, contra **Rodrigo Caletti Deon**, CPF.706.704.390-53 e **Rubia Argenta Deon**, CPF.969.307.050-04, cujo valor da causa é R\$ 852.772,02 (oitocentos e cinquenta e dois mil setecentos e setenta e dois reais e dois centavos). (Doc. Arg. P16-Mandados). **PROTOCOLO LIVRO 1: 27288**. (Emol.: R\$ 13,80 - Lei 7.550/2001). (8). Dou fé. O Oficial

AV-7-5.286 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 09-08-2.019 e Termo de Penhora e Depósito, expedido aos 15-07-2.019, assinado pela Juíza de Direito Sr.ª Leilamar Aparecida Rodrigues e Gestora Judiciária Sr.ª Bárbara Graziela Ventura Furlan, referente o Processo n.º 16062-40.2018.811.0055, código: 288711, espécie: Execução de Título Extrajudicial, tendo no polo ativo: UPL DO BRASIL COMÉRCIO IMP. EXP. DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A., e no polo passivo: RUBIA ARGENTA DEON, e RODRIGO CALETTI DEON, **33,33 % do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Sr. RODRIGO CALETTI DEON ficam PENHORADA**. Emolumentos: R\$ 70,90. Brasnorte, 07 de Novembro de 2.019. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-08-5.286 - PENHORA - Conforme Requerimento datado de 06-09-2.019 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 03-10-2.018, assinado pelo Oficial de Justiça Sr. Manoel Reis Cangussu Ribeiro, referente o Processo Digital n.º 1015619-17.2018.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, tendo como Exequente: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, e como Executado: RODRIGO CALETTI DEON e OUTROS, **o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO**. Emolumentos: R\$ 73,20. Brasnorte, 16 de Março de 2.020. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

ajcs
ajcs
ajcs