

64866

1

Em 6 de novembro de 1991.

**IMÓVEL** : Apartamento nº 83, localizado no 8º andar, do empreendimento denominado SAINT MORITZ FLAT SERVICE, situado à Rua João Pessoa, nº 124, esquina com a Rua Dr. Fláquer, Centro, contendo 2 dormitórios, sala de estar com sacada, banheiro, copa e hall de distribuição; com a área privativa de 63,335 m<sup>2</sup>, área comum de 54,076944 m<sup>2</sup>, incluída área de uma vaga indeterminada na garagem, totalizando a área construída de 117,41194 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8974% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. O terreno onde está assentado o prédio, encerra uma área de 1.799,01 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETARIOS** : 1- CONSTRUTORA ENAR S/A., com sede em Santo André, na Avenida Portugal, 1337, inscrita no CGC (MF) sob nº 54.872.551/0001-74; 2- TOBIAS MEIRA LESSA e sua mulher NORMA DE ARAUJO LESSA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, ele industrial e ela do lar, RGs. nºs. 6.107.136 e 12.578.646-SSP/SP, CPF nºs. 277.343.668-72 e 052.581.738-79, residentes e domiciliados na Av. Piraporinha, nº 1361, Jd. Oriental, em Diadema-SP; 3- NIVALDO VILA NOVA e sua mulher CONGENTINA VANTAGIATO VILA NOVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela secretária, RGs. nºs. 4.280.431 e 6.605.004-SSP/SP, CPF em comum nº 272.069.678-00, residentes e domiciliados na Rua Olegário Herculano, nº 546, nesta cidade; 4- ANTONIO DE PADUA AGUIAR BARROS e sua mulher DIVA TEREZA LAZZURI AGUIAR BARROS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele proprietário de firma e ela do lar, RGs. nºs. 4.886.497 e 4.271.503-SSP/SP, CPF em comum nº 041.942.828-04, residentes e domiciliados na Rua Prof. Francisco Antunes, nº 181, nesta cidade; 5- TAKAASI KOBASHI e sua mulher CHIEKO ONOZAKI KOBASHI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 2.121.403 e 2.589.651-SSP/SP, CPFs. nºs. 039.671.158-87 e 861.014.398-87, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Gonçalves, nº 107, em São Paulo, Capital; 6- GERALDO DE OLIVEIRA REIS e sua mulher AMELIA GONÇALEZ REIS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele aposentado e ela do lar, RGs. nºs. 2.001.000 e 3.965.861-SSP/SP, CPF em comum nº 100.241.748-15, residentes e domiciliados na Rua Salvador

&gt; -CONTINUA NO VERSO-

matricula  
**64866**

ficha  
**1**  
verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capassi, nº 66, Apto. 11, Vila Tupi, nesta cidade; 7- DOMINGOS MACIEL NETO e sua mulher LINDALVA COELHO DA SILVA MACIEL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 8.893.476 e 21.468.198-SSP/SP, CPF em comum nº 761.607.008-63, residentes e domiciliados na Rua India, nº 16, em Diadema-SP e LUCINEIDE LIMA, brasileira, solteira, maior, participante de firma, RG nº 9.132.181, CPF nº 876.359.098-00, residente e domiciliada na Rua do Córrego, nº 95, Taboão, nesta cidade; 8- GERSON CARVALHO DE LIMA e sua mulher MARIA APARECIDA FERRES CARVALHO DE LIMA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele participante de firma, ela do lar, RGs. nºs. 6.318.507 e 6.071.281-SSP/SP, CPFs. nºs. 656.105.638-87 e 757.599.938-87, residentes e domiciliados na Rua Lamartine Ventura, nº 30, Nova Petrópolis, nesta cidade; 9- PEDRO PEDRON e sua mulher MARIA CRISTINA RODRIGUES JORDAO PEDRON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele representante comercial e ela do lar, RGs. nºs. 4.587.797 e 8.252.638-SSP/SP, CPF em comum nº 029.493.938-53, residentes e domiciliados na Alameda Princesa Izabel, nº 531, nesta cidade; 10- EDUARDO BOTTALLO E ASSOCIADOS ADVOGADOS, com sede em Santo André-SP, na Rua Campos Salles, nº 490, 10º andar, CGC (MF) nº 53.713.020/0001-76 e registrada na DAB/SP em 02.06.85, sob nº 749, à fls. 257/258, do Livro 5, de Registro de Sociedade de Advogados; 11- JOSE ROBERTO CAVALANTE e sua mulher OTILIA CAMARGO CAVALANTE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele aposentado, ela do lar, RGs. nºs. 3.713.275 e 3.158.330-SSP/SP, CPF em comum nº 054.001.208-49, residentes e domiciliados na Av. São João Batista, 320, Vila Helena, nesta cidade; 12- JOSE EDUARDO MOELLER HOSKEN e sua mulher WALMANDRA PELLEGRINI HOSKEN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 472.524-SSP/PR e 5.047.395-SSP/SP, CPF em comum nº 115.833.209-20, residentes e domiciliados na Av. Portugal, 888, Apto. A, em Santo André-SP; 13- LUIZ MAURO DE MOURA e sua mulher VALDELIS MARQUES DE SOUZA MOURA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele contabilista e ela do lar, RGs. nºs. 14.360.582 e 5.346.657-SSP/SP, CPF em comum nº 048.839.938-68, residentes e domiciliados na Rua Itacema, 97, Apto. 41, Itaim, em São Paulo, Capital; 14- RUBEM ACETO

-CONTINUA NA FICHA 2-

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



64866

2

Em 6 de novembro de 1991.

e sua mulher ISLA GOLLO ACETO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 3.865.337-0 e 4.613.255-SSP/SP, CPF em comum nº 093.000.588-00, residentes e domiciliados na Rua Brasília Machado, 476, nesta cidade;

15- OSWALDO GOMES DA SILVA FILHO e sua mulher MIRIAM FRANCISCO MORGADO GOMES DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele cirurgião dentista e ela do lar, RGs. nºs. 5.290.971 e 7.830.684-SSP/SP, CPFs nºs. 976.768.298-87 e 040.139.638-09, residentes e domiciliados na Rua Oswaldo Gomes da Silva, nº 29, em Campos do Jordão-SP;

16- JOAO IUNES DE SIQUEIRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 4.327.017-SSP/SP e CPF nº 499.025.048-68, residente e domiciliado na Rua Alfredo Bernardo Leite, nº 255, Taboão, nesta cidade;

17- LEONILDO BISCOLLA e sua mulher LEONILDE ADARIO BISCOLLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele representante autônomo e ela do lar, RGs. nºs. 3.019.507-X e 3.019.497-SSP/SP, CPF em comum nº 005.954.628-04, residentes e domiciliados na Rua Mirian Dora Rossi, nº 70, apto. 132, nesta cidade;

18- JOSE GONZALEZ VILLA e sua mulher CARLA BRUNA PEDRESCHI GONZALEZ, ele espanhol, industrial RNEW598266-L, carteira 0934825 SE/DPMAF, CPF nº 609.249.008-06, ela brasileira, assistente financeira, RG nº 17.673.319-SSP/SP e CPF nº 101.910.198-95, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no 4º Cartório de Notas de São Bernardo do Campo (Lº 145, fls. 138), registrada sob nº 4330, no Livro 3-Auxiliar deste Cartório, residentes e domiciliados, na Rua Maria Adelaide Rossi, nº 221, apto. 103, nesta cidade;

19- OSWALDO NARDI e sua mulher APARECIDA JURADO NARDI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele administrador de empresas e ela do lar, RGs. nºs. 4.965.165 e 6.244.594-SSP/SP, CPF em comum nº 272.850.818-68, residentes e domiciliados na Rua Padre Igino Francisco Teixeira, nº 199, nesta cidade;

20- SANDRA MAIDA DE REZENDE, brasileira, solteira, maior, relações públicas, RG nº 12.102.088-SSP/SP e CPF nº 048.458.298-43, residente e domiciliada na Rua José Albano, nº 100, em Santo André-SP;

21- AZF SERVIÇOS ESPECIALIZADOS S/C LTDA., com sede na Av. Moinho Fabrini, nº 1033, nesta cidade, CGC (MF) sob nº 54.604.673/0001-80, e contrato social arquivado no 3º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São

-CONTINUA NO VERSO-

matricula  
64866

ficha  
2  
verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Paulo, sob nº 68167, em 19-06-85; 22- LUIS BIVAL DE MEDEIROS e sua mulher CACILDA VALIANI MARQUES DE MEDEIROS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele comerciante e ela escriturária, RGs. nºs. 9.540.962 e 11.386.798-SSP/SP, CPFs. nºs. 861.024.198-04 e 018.855.428-55, residentes e domiciliados na Rua Maria Adelaide Rossi, nº 221, apto. 123, Chácara Inglesa, nesta cidade; 23- MARA EMILIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, representante comercial, RG nº 13.712.697-SSP/SP e CPF nº 096.751.588-24, residente e domiciliada na Rua Municipal, nº 302, Apto. 91, nesta cidade; 24- VICENTE DO AMARAL GURGEL e sua mulher DIVA APPARECIDA SANCHES DO AMARAL GURGEL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, RGs. nºs. 2.313.569 e 3.848.322-SSP/SP, CPFs. nºs. 033.198.498-91 e 539.319.808-63, ele serventuário da justiça e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Municipal, nº 302, Apto. 51, nesta cidade; 25- ABEL DE SAN JOSE e sua mulher MIRZA MARIA CUOCOLO DE SAN JOSE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele engenheiro e ela contadora, RGs. nºs. 2.413.378 e 3.136.866-SSP/SP e CPF em comum nº 019.440.708-00, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Bastos, nº 1118, Apto. 72-B, em Santo André-SP; 26- JOSE ANGELO MARINO e sua mulher SARAH AHMAD MUSTAFA MARINO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6807, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pirajuí-SP, ele comerciante e ela do lar, RGs. nºs. 8.693.718 e 16.157.125-SSP/SP e CPFs. nºs. 815.445.538-20 e 056.666.088-19, residentes e domiciliados na Rua Continental, nº 880 - Apto. 44, nesta cidade; 27- DIARIO DO GRANDE ABC S/A., inscrito no CGC (MF) sob nº 57.541.377/0001-75, com sede na Rua Catequese, 562, em Santo André-SP, com Estatutos Sociais arquivados na JUCESP sob nº 470.122, em 21 de outubro de 1971; 28- AIC - AMERICANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., com sede em São Paulo, Capital, bairro de Engenheiro Goulart, à Rua Prof. Alves Pedroso, nº 452, inscrita no CGC (MF) sob nº 51.694.677/0001-08, registrada na JUCESP em 28 de abril de 1973, sob nº 664.023; 29- NILSON JOAO BARDINI e sua mulher TEREZINHA DO CARMO DE ALMEIDA GOMES BARDINI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1707, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, ambos médicos, RGs.

-CONTINUA NA FICHA 3-

64866

3

Em 6 de novembro de 1991.

n.ºs. 2.161.686 e 5.272.614-SSP/SP e CPFs. n.ºs. 113.458.888-72 e 940.613.608-25, residentes e domiciliados na Rua Padre Igino Francisco Teixeira, n.º 191, nesta cidade; 30- DURVANIL BERNADELI e sua mulher MARIA TEODORA BERNADELI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, ele aposentado e ela do lar, RGs. 3.688.383 e 4.797.302-SSP/SP e CPF em comum n.º 025.887.228-49, residentes e domiciliados na Rua Bagé, n.º 499, em Santo André-SP; 31- MAURO LUIZ DELAMANO e sua mulher NEIDE APARECIDA RISSATO DELAMANO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, ele industriário e ela do lar, RGs. n.ºs. 9.999.309 e 8.976.953-SSP/SP e CPFs. n.ºs. 008.522.768-42 e 021.585.798-46, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Bastos, n.º 136, em Santo André-SP; 32- ANTONINO ASSUMPCAO e sua mulher HILDA BREA ASSUMPCAO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei n.º 6515/77, ele funcionário público federal e ela funcionária pública municipal, RGs. n.ºs. 1.803.136 e 5.910.498-SSP/SP e CPFs. n.ºs. 035.447.458-87 e 948.158.608-19, residentes e domiciliados na Rua Terezinha Setti, n.º 173, nesta cidade; 33- OSMAR DE FREITAS e sua mulher FLORA ELZA CARVALHO DE FREITAS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, ele industriário e ela do lar, RGs. n.ºs. 5.436.216 e 10.402.484-SSP/SP, CPF em comum n.º 758.782.838-91, residentes e domiciliados na Rua das Figueiras, n.º 550 - Apto. 13, em Santo André-SP; 34- GUSTAVO FAE VALLEJO, brasileiro, solteiro, maior, participante de firma, RG n.º 6.345.888-SSP/SP e CPF n.º 084.502.228-85, residente e domiciliado na Av. Portugal n.º 619, 5.º andar, Jd. Bela Vista, em Santo André-SP; 35- MARIA AVENILDA GOMES PEREIRA, que também se assina MARIA AVENILDE GOMES PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, fiscal de tributos, RG n.º 3.478.796-SSP/SP e CPF n.º 429.017.078-15, residente e domiciliada na Rua Dr. Senarelli, n.º 358, Vila Prudente, em São Paulo, Capital; 36- KOUZO MIYAGUSHI e sua mulher ANA MIYAGUSHI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, ele comerciante e ela do lar, RGs. n.ºs. 2.897.784 e 5.052.299-SSP/SP, CPF em comum n.º 171.977.758-68, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, n.º 156, Apto. 81, nesta cidade; 37- PETER SCHULLER e sua mulher LUCIA SCHULLER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, ele diretor comercial e ela do lar, RGs. n.ºs. 8.959.969 e 8.767.530-SSP/SP e CPFs. n.ºs. 100.407.307-00 e

>  
-CONTINUA NO VERSO-



## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

119.482.048-43, residentes e domiciliados na Al. Dom Pedro de Alcântara, 584, nesta cidade; 38- LEONILDA BERNARDINO DA ROZ, brasileira, separada judicialmente, proprietária, RG nº 4.589.810-SSP/SP e CPF nº 122.720.558-93, residente e domiciliada na Al. Patinho Feio, nº 333-A, Terras de São José, em Itu-SP; 39- JOSE MARIA SOUZA DE ASSIS, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 1.409.809-SSP/SP e CPF nº 016.299.058-87, residente e domiciliado na Rua das Goiabeiras, nº 312, em Santo André-SP; 40- HELIO VALTER FARBER e sua mulher APARECIDA GORETTI NIETO FARBER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comerciantes, RGs. nºs. 8.893.921 e 11.641.985-SSP/SP e CPFs. nºs. 008.590.408-28 e 918.656.898-15, residentes e domiciliados na Monte Casseros, nº 47, Apto. 31, em Santo André-SP; 41- JOSE BALLESTER RODRIGUEZ e sua mulher REGINA CASSES BALLESTER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele médico e ela professora, RGs. 3.169.315-3-SSP/SP e 16.529.606-A, Ministério do Exército e CPF em comum nº 244.509.367-87, residentes e domiciliados na Rua São Bernardo, nº 63, Apto. 111, nesta cidade; 42- WALTER JOSE NOGUEIRA e sua mulher CREUSA MARTINS NOGUEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele industrial e ela do lar, RGs. nºs. 4.221.661-8 e 6.652.146-SSP/SP, e CPF em comum nº 065.024.908-91, residentes e domiciliados na Rua Celebes, nº 138, Jardim do Mar, nesta cidade; 43- EPITACIO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher LOURDES DE MELLO SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6515/77, ele aposentado e ela do lar, RGs. 4.941.603 e 5.276.834-SSP/SP e CPFs. nºs. 029.319.318-53 e 060.511.758-65, residentes e domiciliados na Rua Cotegipe, nº 9, Jd. Represa, nesta cidade; 44- AMERIGO SGARBI e sua mulher THEREZA DE OLIVEIRA SGARBI, ele italiano, industrial CI para estrangeiro W292.484-P, Carteira n. 0200689-SP-MAF-SR-SP e CPF nº 016.500.178-04, ela brasileira, do lar RG 2.813.626-SSP/SP e CPF nº 987.217.208-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua George Seville Dodd, nº 352, Morumbi, em São Paulo, Capital; 45- EDSON SALVID e sua mulher ELIDE BASTOS SALVID, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele diretor e ela administradora de empresas, RGs. nºs. 2.617.067 e 5.645.927-SSP/SP e CPFs. nºs. 461.120.068-04 e

-CONTINUA NA FICHA 4-

64866

4

Em 6 de novembro de 19 91.

902.653.008-00, residentes e domiciliados na Rua Pavino Cavalcante, nº 83 - Apto. 202, no Rio de Janeiro-RJ; 46- JORGE NEVES DACCA e sua mulher MARIA IDA MACHADO DACCA, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 892, no 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 1.501.543 e 2.184.540-SSP/SP, CPF nº 047.750.158-34, residentes e domiciliados na Rua França Pinto, nº 200 - Apto. 52, em São Paulo, Capital; 47- ELIANE RODRIGUEZ BALLESTER e seu marido ACYR LUCIO TEIXEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, comerciantes, RGs. nºs. 8.956.349 e 6.241.763-SSP/SP e CPFs. nºs. 722.658.507-30 e 602.005.617-15, residentes e domiciliados na Rua Itu, nº 255 - Apto. 72, nesta cidade; 48- LEONELLI & SANT ANGELO LTDA., com sede na João Moura, nº 1191, São Paulo, Capital, CGC (MF) nº 60.423.852/0001-12, registrada na Junta Comercial sob nº 217.407, em sessão de 28 de agosto de 1957; 49- PAULO DE TARSO ZACARIAS CHACON, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, RG nº 5.401.996-SSP/SP e CPF nº 918.612.338-68, residente e domiciliado na Rua Antonio Cardoso Franco, nº 443, em Santo André-SP; 50- FAUSTO CHACON e sua mulher ANGELINA ZACARIAS CHACON, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, aposentados, RGs. nºs. 2.482.948 e 2.482.882-SSP/SP e CPFs. nºs. 016.256.838-04 e 041.646.528-53, residentes e domiciliados na Rua 1º de Maio, nº 126 - Apto. 116, em Santo André-SP; 51- LUIS CARLOS GULMINI e sua mulher LIA AUGUSTA DE SOUZA GULMINI, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial nº 2478, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André-SP, ele médico, ela do lar, RGs. nºs. 4.423.261 e 8.534.933-SSP/SP e CPF nºs. 030.627.618-65 e 003.663.328-30, residentes e domiciliados na Av. Portugal, nº 433 - Apto. 21, em Santo André-SP; 52- CLAUDINEI MESSIAS FURQUIM e sua mulher CACILDA MARIA CONSENTINO FURQUIM, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, médicos, RGs. nºs. 3.764.427 e 4.645.284-SSP/SP e CPFs. nºs. 795.229.208-00 e 889.690.458-72, residentes e domiciliados na Rua Vitoria Régia, nº 1371, bairro Campestre, em Santo André-SP; 53- GERSON COMPAGNO HORSCHUTZ e sua mulher MARIANINA ARLETE MONACHESI HORSCHUTZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula  
64866

ficha  
4  
verso

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela professora, RGs. nºs. 1.945.985 e 2.253.872-SSP/SP e CPF em comum nº 004.028.188-49, residentes e domiciliados na Rua Marquês de Sabará, nº 210, Apto. 111, em São Paulo, Capital; 54- FLAVIO CARELLI e sua mulher NATALIA DUDUS CARELLI, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele economista, ela do lar, RGs. nºs. 2.658.400 e 3.434.106-SSP/SP e CPF em comum nº 608.753.308-78, residentes e domiciliados na Rua Carlos Maranesi, nº 200, nesta cidade; 55- HUGO HEITGEN FILHO e sua mulher ELAINE APARECIDA CATALDI HEITGEN, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele médico e ela do lar, RGs. nºs. 5.402.938 e 14.033.513-SSP/SP e CPFs. nºs. 061.101.408-48 e 053.011.928-50, residentes e domiciliados na Av. Imperador Pedro II, Apto. 62, nesta cidade; e JOSE CATALDI e sua mulher NAYDE MIRAGLIA CATALDI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele participante de firma e ela do lar, RGs. nºs. 3.319.290 e 4.693.788-SSP/SP e CPF em comum nº 103.281.818-20, residentes e domiciliados na Av. Indico, 278, nesta cidade; 56- DALVA PRECINOTT, brasileira, divorciada, psicóloga, RG nº 2.423.464-SSP/SP e CPF nº 673.182.748-72, residente e domiciliada na Rua Rio Branco, nº 447, nesta cidade; 57- VILMA VARGAS MIRANDA e seu marido CARLOS LUIZ MIRANDA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ela participante de firma e ele hoteleiro, RGs. nºs. 02.707.311-3SEPC-RJ e 2.732.343IFPEG e dos CPFs. nºs. 234.359.097-49 e 154.867.107-04, residentes e domiciliados na Rua Nona Barreto, nº 279, Vila Guiomar, em Santo André-SP; 58- APARECIDO ALVES VIANA, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 5.316.554-SSP/SP e CPF nº 289.674.618-87, residente e domiciliado na Rua Josefina de Almeida, nº 75, Apto. 61, nesta cidade; 59- SERGIO ANTONIO FERREIRA SCHILDT, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 03.792.714-2SSP/RJ e CPF nº 397.043.007-00, residente e domiciliado na Al. dos Arapónés, nº 390, Apto. 116, em São Paulo, Capital; 60- FRANCISCO JUAREZ TAVORA FUSCO e sua mulher MARILENE CATTARUZZI FUSCO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele médico e ela do lar, RGs. nºs. 1.360.037-0 e 2.501.647-SSP/SP e CPFs. nºs. 040.569.818-68 e 056.600.678-24, residentes e domiciliados na Rua das Arcoeiras, 317, em Santo André-SP; 61- CLAUDIO SADAO KAWAKAMI e sua mulher REGINA RUMI UEMATSU

-CONTINUA NA FICHA 5-

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



64866

5

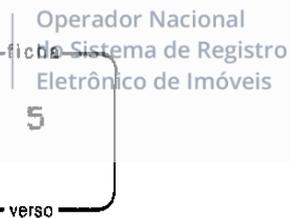
Em 6 de novembro de 19 91.

KAWAKAMI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei nº 6515/77, ele médico, ela comerciante, RGs. nºs. 10.404.935 e 15.108.236-SSP/SP e CPFs. nºs. 097.200.858-60 e 119.469.488-88, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 351, apto. 61, nesta cidade; 62- JOSE CARLOS ARCANJO e sua mulher JOSI LEOPOLDINA SOARES ARCANJO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele analista de sistema e ela do lar, RGs. nºs. 6.139.086 e 12.474.705-SSP/SP e CPFs. nºs. 755.373.388-15 e 046.706.268-41, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Lafaiete, 155 - Apto. 81, em São Caetano do Sul-SP; 63- OCTOPUS COMUNICAÇÕES LTDA., sociedade com sede na Av. Dom Pedro II, nº 2954, bairro Campestre, em Santo André-SP, inscrita no CGC (MF) sob o nº 50.185.198/0001-01, com contrato registrado no 1.º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Santo André, sob nº 15.879, em 01-08-78; 64- MARILENE NASTRI e seu marido PEDRO CARLOS BAPTISTA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4297, no Livro 3, de Registro Auxiliar, neste Cartório, RGs. nºs. 3.260.299 e 4.255.228-SSP/SP e CPFs. nºs. 416.493.548-00 e 091.173.188-15, ela comerciante e ele industrial, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, nº 146, Chácara Inglesa, nesta cidade; e 65- ISAIAS SALUTE FILHO e sua mulher EDNA REGINA PEPE SALUTE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, ele industrial e ela do lar, RGs. nºs. 8.369.827 e 8.227.942-SSP/SP e CPF em comum nº 760.149.168-49, residentes e domiciliados na Rua Guarapari, nº 171, Vila Varelo, em Poá-SP. Os proprietários anteriormente qualificados são possuidores das seguintes quotas ideais no imóvel: nº 1: 29,4322%; nº 2: 4,9842%; nº 3: 2,4254%; nº 41: 1,1460%; nº 47: 0,3820%; nºs. 36 e 46: 1,6614% cada um; nºs. 3, 13, 27, 34, 37, 48 e 61: 1,5280% cada um; nºs. 29 e 44: 1,7948% cada um; nºs. 21 e 45: 3,0560% cada um; nºs. 4, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 22, 25, 26, 28, 31, 32, 33, 35, 38, 42, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 59, 60, 62, 63, 64 e 65: 0,7640% cada um; e nºs. 6, 9, 14, 17, 18, 23, 24, 30, 39, 40, 43, 54, 55, 57 e 58: 0,8974% cada um.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula 54.589.

O Escrevente autorizado,

(HECTOR BECHELLI)



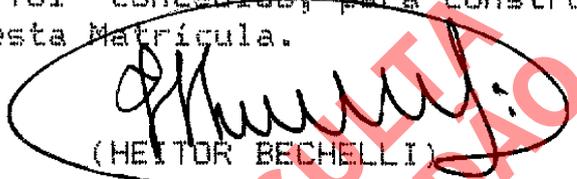
# Visualização de Matrícula

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.1, em 6 de novembro de 1991.

Conforme Registro nº 155 e averbação nº 250, feitos na Matrícula 54.589, o(a,s) proprietário(a,s) nomeado(a,s) no R.2, adiante, HIPOTECOU(ARAM) a fração ideal correspondente a 0,8974% do terreno, ao BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento que lhes foi concedida, para construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula.

O Escrevente autorizado,

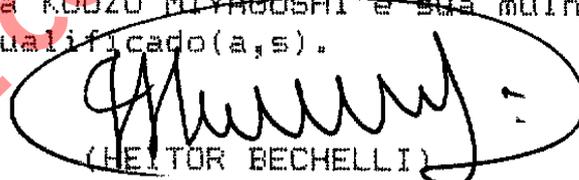


(HEKTOR BECHELLI)

R.2, em 6 de novembro de 1991.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 9 de outubro de 1991, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado SAINT MORITZ FLAT SERVICE, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$ 4.898.666,00 passou a pertencer exclusivamente a KOUZO MIYAGUSHI e sua mulher ANA MIYAGUSHI, anteriormente qualificado(a,s).

O Escrevente autorizado,



(HEKTOR BECHELLI)

Av.3, em 1 de novembro de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 3 de outubro de 2006, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o nº 2 nesta matrícula em virtude da quitação concedida pelo credor BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

A Escrevente Autorizada,



CAROLINA NEUBERN DE SOUZA

Av.4, em 6 de dezembro de 2007.

Nos termos do artigo 213, da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para sanar erro evidente e fazer constar que pela averbação feita sob o nº 3 ficou CANCELADA a

**Continua na Ficha N.º 6**

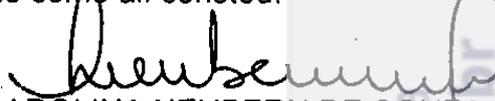
64.866

6

Em 06 de dezembro de 2007

HIPOTECA mencionada na Av.1 desta matrícula, e não como ali constou.

A Escrevente Autorizada,

  
CAROLINA NEUBERN DE SOUZA

Av.5, em 22 de maio de 2014.

Prenotação nº 424216, de 08 de maio de 2014.

Nos termos da escritura pública de 13 de dezembro de 2007, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro nº 1016, Página 119, instruída com cópia da notificação do IPTU/2014, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.016.015.072.

A Escrevente Autorizada,

  
DENISE SCHAFRAN

R.6, em 22 de maio de 2014.

Prenotação nº 424216, de 08 de maio de 2014.

Pela escritura pública referida na Av.5, os proprietários KOUZO MIYAGUSHI, e sua esposa ANA MIYAGUSHI, CPF. nº 161.534.128-58, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Soares Filho, nº 236, Bairro dos Casa, Parque Espacial, nesta cidade, ambos anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$140.000,00, a REINALDO YOSHINAGA WATANABE, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 10.559.991-SSP/SP, CPF nº 046.541.938-04, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 124, apartamento 83, Edifício San Moritz Flat Service, nesta cidade.

A Escrevente Autorizada,

  
DENISE SCHAFRAN

R.7, em 03 de setembro de 2015.

Prenotação nº 447.375, de 19 de agosto de 2015.

Pela escritura pública de 17 de agosto de 2015, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da

**Continua no Verso**

matrícula

64.866

ficha

6

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Santo André/SP, Livro nº 403, Páginas 371/374, os proprietários REINALDO YOSHINAGA WATANABE, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 124, apartamento 84, Centro, nesta cidade, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 a VEIGA, MARTINS & BORGES - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 22.658.985/0001-80, com sede na Rua das Figueiras, nº 474, Sala 22, Campestre, Santo André/SP.

A Escrevente Autorizada,

  
SONIA MARIA DA SILVA

AV.8, em 17 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.858, de 11 de abril de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 11 de abril de 2019, pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP, Sr. Nilton Valerio Furtado, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1014855-47.2015.8.26.0161, constando como exequente ANDERSON BISPO DA SILVA, CPF/MF nº 213.831.668-89, e como executado JORGE LOPES DA SILVA, CPF/MF nº 035.312.348-03, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Veiga, Martins & Borges Sociedade de Advogados, anteriormente qualificada, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, de acordo com a r. decisão proferida pelo MM. Juiz no processo aos 05 de abril de 2019, às folhas 251, com valor da dívida de R\$146.481,64, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

  
FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.9, em 25 de março de 2021.

Prenotação nº 539.780, de 24 de fevereiro de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 23 de fevereiro de 2021, pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP, Sra. Lucila Thomasi Cruz, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0007017.16.2019.8.26.0554, constando como exequente L. E. VEIGA - SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ sob nº 22.658.985/0001-80, e como executados D1000

**Continua na Ficha Nº 7**

64.866

7

Em 25 de março de 2021

PRODUTOS PROMOCIONAIS - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 04.533.937/0001-83; D1000 PLASTICOS E EMBALAGENS - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 03.180.948/0001-64; JORGE LOPES DA SILVA, inscrito no CPF nº 035.312.348-03; e MARCIA MARTINS LOPES DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 061.126.148-04, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Veiga, Martins & Borges Sociedade de Advogados, anteriormente qualificada, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, de acordo com a r. decisão proferida pelo MM. Juiz no processo aos 23 de junho de 2020, às folhas 178/179, com valor da dívida de R\$8.511,41, e figurando o coexecutado Jorge Lopes da Silva, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV9M6486621X

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# Visualização de Matrícula



LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

