

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE**

BARUERI-SP.

MATRÍCULA

**34862**

FOLHA

001

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: *Cely*

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, com a área de 118.545,26 m<sup>2</sup>. (cento e dezoito mil, quinhentos e quarenta e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados), situado no Sítio/das Paineiras, no Bairro dos Altos, neste distrito, município e Comarca, circunscrito dentro do seguinte roteiro: Tem início no ponto 62, localizado junto a margem esquerda de uma estrada no ponto onde divide com terras de Lubena - Administração e Construção de Imóveis Ltda e terras da União de Construtoras S/A., daí, com rumo 129°51'SE e 49,37 metros atinge o ponto 3; daí, com rumo 039°20'SE e 60,85 metros atinge o ponto 4, localizado junto a margem esquerda de outra estrada; daí, deflete à esquerda, seguindo pela referida (antigo Caminho que ia a Parnaíba) com rumo 469°12'NE e 57,90 metros atinge o ponto 59; daí, deflete à direita, atravessando a estrada, com rumo 389°40'SE e 12,81 metros atinge o ponto 58, localizado junto a divisa com terras de Antonio Espolto-ri; daí, com rumo 139°05'SE e 101,64 metros atinge o ponto 57; daí, com rumo 069°00'SE e 19,10 metros atinge o ponto 56; daí, com rumo 159°12'SE e 83,93 metros atinge o ponto 55; daí, deflete à esquerda, agora dividindo com terras da Pedreira Alto do Barueri Ltda., com rumo 799°41'SE e 81,60 metros atinge o ponto 54; daí, deflete à esquerda, com rumo 489°35'NE e 22,67 metros atinge o ponto 53; daí, com rumo 669°43'NE e 78,39 metros atinge o ponto 52; daí, com rumo 239°58'NE e 19,70 metros atinge o ponto 51; daí, com rumo 429°16'NE e 14,87 metros atinge o ponto 50; daí, com rumo 419°26'NE e 68,01 metros atinge o ponto 49; daí, dividindo com terras de Isao Ursy, com rumo 329°57'NE e 172,80 metros atinge o ponto 48; daí, 319°34'NE e 97,42 metros atinge o ponto 47; daí, deflete à esquerda, dividindo com terras do Bairro Jardim Califórnia, com rumo 459°06'NW e 94,05 metros atinge o marco 46; daí, deflete à esquerda, com rumo 809°49'SW e 68,88 metros atinge o ponto 45; daí, com rumo 759°58'NW e 32,98 metros atinge o ponto 44; daí, com rumo 879°31'NW e 23,02 metros atinge o ponto 43; daí, com rumo 769°41'SW e 39,05 metros atinge o ponto 42; daí, com rumo 789°41'NW e 30,59 metros atinge o ponto 41, localizado a divisa com terras do Bairro Jardim Califórnia e terras, digo, localizado junto a divisa com terras do Bairro Jardim Califórnia e terras da Lubena - Administração e Construção de Imóveis Ltda; daí, deflete à esquerda com rumo 539°44'SW e 230,71 metros atinge o ponto 63, localizado junto a margem esquerda de uma estrada; daí, deflete à direita, com o rumo 689°55'NW e distância de 52,83 metros atinge o ponto 62, ponto inicial desta descrição, estando localizado a uma distância de 300,00 metros da Estrada dos Altos, também conhecida por Cicero de Moraes, lado direito de

(cont. verso)

Continuação da ficha 034

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE BARUERI - SP  
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA  
OFICIAL

MATRÍCULA

34.862

FICHA

035

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri,

10 de dezembro de 2007.

3,913m<sup>2</sup>; área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n.º 35-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 42,986m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,913m<sup>2</sup>; área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n.º 36-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 41,997m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,905m<sup>2</sup>; área total construída 105,752m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 71,9217m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,5000m<sup>2</sup>; área total de terreno 226,4217m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019648 ou 0,19648%; **Casa n.º 37-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 41,997m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,905m<sup>2</sup>; área total construída 105,752m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 71,9217m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,5000m<sup>2</sup>; área total de terreno 226,4217m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019648 ou 0,19648%; **Casa n.º 38-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 42,986m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,913m<sup>2</sup>; área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n.º 39-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 42,986m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,913m<sup>2</sup>; área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n.º 40-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 41,997m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,905m<sup>2</sup>; área total construída 105,752m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 71,9217m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,5000m<sup>2</sup>; área total de terreno 226,4217m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019648 ou 0,19648%; **Casa n.º 41-06:** conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 41,997m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,905m<sup>2</sup>; área total construída 105,752m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 71,9217m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,5000m<sup>2</sup>; área total de terreno

(Continua no verso)

MATRÍCULA

34.862

FICHA

035

VERSO

226,4217m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019648 ou 0,19648%; **Casa n° 42-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 42,986m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,913m<sup>2</sup>; área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n° 43-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 42,986m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,913m<sup>2</sup> área total construída 106,749m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 72,9108m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,8460m<sup>2</sup>; área total de terreno 227,7568m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019692 ou 0,19692%; **Casa n° 44-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 40,725m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 3,893m<sup>2</sup>; área total construída 104,468m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 70,6500m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 154,0520m<sup>2</sup>; área total de terreno 224,7020m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0019591 ou 0,19591%; **Casa n° 45-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 62,368m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 4,085m<sup>2</sup>; área total construída 126,303m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 92,2931m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 161,6400m<sup>2</sup>; área total de terreno 253,9331m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0020556 ou 0,20556%; **Casa n° 46-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 61,487m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 4,077m<sup>2</sup>; área total construída 125,414m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 91,4116m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 161,3250m<sup>2</sup>; área total de terreno 252,7366m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0020516 ou 0,20516%; **Casa n° 47-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 61,487m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 4,077m<sup>2</sup>; área total construída 125,414m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 91,4116m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 161,3250m<sup>2</sup>; área total de terreno 252,7366m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0020516 ou 0,20516%; **Casa n° 48-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 60,164m<sup>2</sup>; área comum (coberta) 4,066m<sup>2</sup>; área total construída 124,080m<sup>2</sup>; área do terreno condominial reservada para utilização exclusiva 90,0893m<sup>2</sup> (incluindo a projeção da edificação, quintal e garagem); área comum de terreno 160,8690m<sup>2</sup>; área total de terreno 250,9583m<sup>2</sup>; fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum 0,0020458 ou 0,20458%; **Casa n° 49-06**: conterà a área privativa (coberta) 59,850m<sup>2</sup>; área privativa (descoberta) 58,225m<sup>2</sup>; área comum

(Continua na ficha 036)