



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2022

VIA CONTRIBUINTE
DATA DE EMISSÃO 15/07/2022

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO LUIZ FERNANDO DA SILVA SANTOS		CDC 8008591611
LOCALIZAÇÃO RUA FRANCISCO SGAMBATT, 343 - AP 31 - Quitaúna - Osasco - SP - 06182-040		Nº CONTROLE 101.238
INSCRIÇÃO CADASTRAL 23214.32.90.0180.02.009.02	TIPO LANÇAMENTO Predial - NORMAL	OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
ÁREA DO TERRENO	1200,00	BASE DE CÁLCULO	504,79
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	5326,08	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	24,00	TESTADA IDEAL	0,5000
VALOR VENAL DO TERRENO	8.901,38	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	111.196,15
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	120.097,53
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.321,07
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	226,18	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	1.547,25	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	110,96

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO						
DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	22/03/2022	154,77	0,00	0,00	PAGA
	002	22/04/2022	154,72	0,00	0,00	PAGA
	003	22/05/2022	154,72	0,00	0,00	PAGA
	004	22/06/2022	154,72	0,00	0,00	PAGA
	005	22/07/2022	154,72	0,00	0,00	PAGA
	006	22/08/2022	154,72	0,00	154,72	ABERTA
	007	22/09/2022	154,72	0,00	154,72	ABERTA
	008	22/10/2022	154,72	0,00	154,72	ABERTA
	009	22/11/2022	154,72	0,00	154,72	ABERTA
	010	22/12/2022	154,72	0,00	154,72	ABERTA

SALDO TOTAL:	773,60
---------------------	---------------

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS							
DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
22/03/2022	154,77	341	1272	04/04/2022	154,72	341	1272
09/05/2022	154,72	341	1272	08/06/2022	154,72	237	5045
08/07/2022	154,72	237	5045				

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por BRUNA CORREA RODRIGUES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/07/2022 às 17:31, sob o número WOCO22702150390. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0026994-24.2017.8.26.0405 e código 5G1zpbXy.