

## AValiação de Imóvel para Venda

*A quem possa interessar:*

**PORTAL IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIARIOS**, situada na Rua Benedito Aquilino de Freitas, 17, Itaim Paulista, São Paulo, inscrita no CRECI sob nº 26.559, vem através da presente atender pedido verbal da Sra. Berenice Rodrigues do Nascimento, portadora da Cédula de Identidade RG nº 18.124.077-4/SSP-SP e do CPF nº 073.361.008-05, para avaliar o imóvel situado na Rua Donato Calabrese, 28, Vila Zefira, Distrito de Guaianazes, São Paulo/SP, tendo o terreno 7,00ms de frente para a referida Rua, por 41,50ms da frente aos fundos de um lado e 43,00ms de outro lado, tendo nos fundos 6,90ms encerrando a área total de 295,00ms<sup>2</sup>, onde foi edificada no ano de 1.967, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel, uma casa com 116 ms<sup>2</sup> de área construída, imóvel perfeitamente descrito na matrícula 188.986 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, e cadastrado na Municipalidade sob o contribuinte nº 115.210.0054-8.

**VALOR PARA VENDA:**

*Após efetuar pesquisas na região levando em consideração a localização do imóvel, comparando o mesmo com outros imóvel na região, baseando os preços médios de mercado, levando em conta ainda o estado de conservação e a depreciação do imóvel pelo tempo de uso o tempo da construção e as condições do imóvel (rachaduras, pisos*



# PORTAL IMÓVEIS

Negócios Imobiliários e Advocacia  
Creci nº J26559

*danificados, infiltração nas paredes, portas e janelas danificadas e aparente vazamento do telhado, cheguei a seguinte avaliação:*

*Valor da Avaliação do Imóvel para Venda R\$ 195.000,00 (Cento e Noventa Mil Reais).*

*Sem mais para o momento, estamos à disposição para esclarecimentos de quaisquer dúvidas.*



São Paulo, 14 de Setembro de 2021.

*Portal Imóveis Negócios Imobiliários e Advocacia  
Maurício Roberto de Gouveia – Creci nº J26559*

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ITAIM PAULISTA  
Rua: Tibúrcio de Sousa, 215 - Itaim Paulista - São Paulo/SP CEP:08140-000 Tel: 11-2963-2759

Reconheço, por semelhança, a firma suora de MAURICIO ROBERTO DE GOUVEIA, em documento com valor econômico, dou fé.  
São Paulo, 14 de setembro de 2021.  
Em Teste \_\_\_\_\_ da verdade. Cód. [2024750114252000055564-00123]

ELIETTE PEREIRA DE SOUSA - Escrevente - (OAB/SP) Total R\$ 10,35  
SELO(s) - Selo(s): 1 Ato:1088AA0466367

"Válido somente com o selo de autenticidade"

118810  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO  
C11088AA0466367



Rua Benedito Aquilino de Freitas, 17, Vila Silva Teles - Itaim Paulista -  
tel/fax: 2561-8164 / 2561-7248 - CEP 08110-260 - São Paulo - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROBERTO DE SOUZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/09/2022 às 15:39, sob o número WITA22702866633. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0018899-49.2022.8.26.0007 e código EF58333A.